


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «ЦентрАтом»


от «04» 08 2016 г. Р.Н. Гулиев

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Центр
управления непрофильными активами атомной отрасли»**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
1.1. Информация об аукционе.....	9
1.2. Документы для ознакомления.....	9
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.....	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Требования к заявке и документам, прилагаемым к заявке на участие в аукционе.....	10
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	14
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	16
3.1. Рассмотрение заявок.....	16
3.2. Проведение аукциона.....	18
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА	20
4.1. Условия заключения договора.....	20
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	23
5.1. Порядок обжалования.....	23
5.2. Срок обжалования.....	23
Приложение № 1. Форма № 1	24
Приложение № 2. Форма № 2	27
Приложение № 3. Форма № 3	28
Приложение № 4. Форма договора.....	30

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Лот №1 – г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 20. Лот №2 – г. Москва, ул. Электродная, д.2 стр. 29
2.3.	Состав Имущества:	Лот №1 1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9), общая площадь 1 755 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Электродная вл. 2, стр. 20, кадастровый (или условный) номер: 77:03:0006001:1027, принадлежащий АО «ЦентрАтом» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/030/2015-7/2, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР № 395590 от 02 марта 2015 года; 2) Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 211,7 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Электродная, д.2, стр.20, кадастровый (или условный) номер: 77:03:0006001:1200, принадлежащий АО

«ЦентрАтом» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/025/2015-58/2, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР № 395591 от 02 марта 2015 года.

Лот №2

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9), общая площадь 1 383 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Электродная, кадастровый (или условный) номер: 77:03:0006001:3733, принадлежащий АО «ЦентрАтом» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/030/2015-8/2, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР № 395588 от 02 марта 2015 года;

2) Здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 317 кв.м, количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Электродная, д.2, стр.29, кадастровый (или условный) номер: 77:03:0006001:1201, принадлежащий АО «ЦентрАтом» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/025/2015-60/2, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР № 395586 от 02 марта 2015 года.

3.1.	Наименование	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)
3.2.	Место нахождения:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
3.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
3.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru dokutuzov@centeratom.ru
3.5.	Контактные лица:	Кутузов Денис Олегович, тел.:+7 (495) 660-71-61 доб.139
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)
4.2.	Место нахождения:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
4.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru dokutuzov@centeratom.ru
4.5.	Контактные лица:	Кутузов Денис Олегович, тел.:+7 (495) 660-71-61 доб.139
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	Лот №1 - 33 130 000 (тридцать три миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % - 2 412 762 (два миллиона четыреста двенадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка. Лот №2 – 39 997 149 (тридцать девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч сто сорок девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % - 4 008 988 (четыре миллиона восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 83 копейки.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	Лот №1 - 662 375 (шестьсот шестьдесят две тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Лот №2 - 1 086 514 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 09 копеек.
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	Лот №1 - 165 593 (сто шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 75 копеек. Лот №2 - 217 302 (двести семнадцать тысяч триста два) рубля 98 копеек.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	Лот №1 - 27 831 000 (двадцать семь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00

		<p>копеек, в том числе НДС 18% - 2 026 830 (два миллиона двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 51 копейка.</p> <p>Лот №2 - 29 132 000 (двадцать девять миллионов сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 695 576 (два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.</p>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	<p>Лот №1 - 4 439 600 (четыре миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек</p> <p>Лот №2 - 4 913 057 (четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек</p>
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>АО «ЦентрАтом» ИНН 7706723156, КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 19.09.2016 по продаже недвижимого имущества Лота № _____, расположенного по адресу:(адрес в зависимости от выбранного лота) _____, принадлежащего акционерному обществу «Центр управления</p>

		непрофильными активами атомной отрасли», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	09.08.2016 12:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	12.09.2016 18:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 15.09.2016 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	19.09.2016 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	19.09.2016 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Lot-online», « http://lot-online.ru/ » (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона

9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://lot-online.ru/ . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 09.08.2016 12:00 по 12.09.2016 18:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных

сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Требования к заявке и документам, прилагаемым к заявке на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе и иных условий покупки.

2.2.2 Для участия в аукционе юридические лица должны предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц) либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, должен быть также приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию всех страниц документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на

иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица, имеющего печать), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявка на участие в аукционе по форме, установленной Приложением №1, должна быть подана посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все остальные документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п.3.2.8, 4.1.3), а равно в случае, если Собственник Имущества примет решение заключить договор с Претендентом как с единственным допущенным к участию в аукционе участником, или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе (п.4.1.13), и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п.3.2.8, 4.1.3), или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества участником аукциона, с которым заключен договор, в срок и в порядке, которые установлены договором, такой участник аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п.3.2.8, 4.1.3), или участника аукциона, единственного допущенного к участию в аукционе, или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем (кроме участника, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (п.п.3.2.8, 4.1.3)). При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3. Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Внесенный задаток участника, чье предложение предшествовало предложению победителя, возвращается участнику в течение 5 (Пяти) банковских дней:

- с даты заключения Договора Собственником Имущества с победителем аукциона;
- с даты формирования протокола об уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора (п.4.1.3), если Собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора;

2.6.11 В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации, внесенный задаток единственного допущенного к участию в аукционе участника или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента истечения срока для заключения Договора, указанного в п. 4.1.13 Документации, если Собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора.

2.6.12 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится

перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками с использованием технических средств ЭТП после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене (при наличии технической возможности дать предложение о цене в размере начальной (минимальной) цены аукциона).

3.2.4 Победителем аукциона признается участник:

предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену),

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае на такого участника распространяются все права и обязанности победителя аукциона.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации,

информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

Порядок определения цены каждого объекта в договоре купли-продажи: цена каждого объекта рассчитывается исходя из:

Лот №1:

общей цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, пропорционально цене имущества (с учетом НДС), определенной в отчете об оценке, составленном АО «Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ» от 02.06.2016 №100/16, а именно:

стоимость земельного участка (начальная) составляет 17 313 000 (семнадцать миллионов триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

стоимость здания (начальная) составляет 15 817 000 руб. (пятнадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) 2 412 762 (два миллиона четыреста двенадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

Лот №2:

общей цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, пропорционально цене недвижимого имущества (с учетом НДС), определенной в настоящей Документации, а именно:

стоимость земельного участка (начальная) составляет 13 716 000 (тринадцать миллионов семьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

стоимость здания (начальная) составляет 26 281 149 (двадцать шесть миллионов двести восемьдесят одна тысяча сто сорок девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) 4 008 988 (четыре миллиона восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 83 копейки.

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ или уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора или в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся в соответствии с п. 4.1.9. Документации. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе или уклонения победителя аукциона от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона по соответствующему лоту или с участником аукциона по соответствующему лоту, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион в части соответствующего лота признается несостоявшимся.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Договор с участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе, или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, подписывается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4.1.6 В случаях, предусмотренных проектом Договора, являющегося приложением к Документации, Договор по итогам аукциона заключается с условием предоставления рассрочки оплаты Имущества.

4.1.7 До момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, выставляемого на аукцион, Имущество в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации находится в залоге у Продавца.

4.1.8 Лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи Имущества должно в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества застраховать Имущество от любых рисков утраты (гибели) и рисков повреждения на сумму договора купли-продажи от своего имени и за свой счет в пользу Залогодержателя (собственника Имущества) в согласованной с Залогодержателем страховой компании, и в тот же срок (в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи) передать Залогодержателю (собственнику Имущества) подлинники соответствующих документов (включая, но не ограничиваясь этим, договор страхования и страховой полис), подтверждающие осуществления страхования.

4.1.9 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.10 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.9 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.11 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.12 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.13 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным допущенным к участию в аукционе участником или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены),

указанной в извещении. В этом случае такой участник обладает всеми правами и обязанностями победителя аукциона.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации») и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего акционерному обществу «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли»

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (далее – Имущество), в отношении Лота №__ обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона по Лоту № ____, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона в части Лота №__ несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным подавшим заявку или единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене

не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем (даю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона по Лоту № ____, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

В случае принятия решения о заключении с нами (мной) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мной) производиться в порядке варианта оплаты № (указать номер варианта оплаты согласно п. 3.2. Формы договора (Приложение №4 Документации)).

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

/_____
Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.