**ЛОТ №1:**

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 384,9 кв.м., этаж Подвальный этаж, 1, номера на поэтажном плане III, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Колышкина, д.19

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040437:288,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №767669, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 03 сентября 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-277.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 350,9 кв.м., этаж подвальный этаж, 1, номера на поэтажном плане II, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свободы, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060319:435,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790455, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-033.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:100204:900,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790980, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-032.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 055,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070703:1137,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790779, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-028.

Зарегистрированные обременения: Договор аренды нежилого помещения №305/15 от 17.04.2015г. (нежилое помещение, номера на поэтажном плане: помещение 39 площадью 45,8 кв.м., помещение 40 площадью 89,8 кв.м., помещение 41 площадью 11,7 кв.м., общей площадью 147,3 кв.м., этаж 1; срок действия договора: с даты регистрации до 28.02.2017г.; арендатор - ООО «Альбион-2002»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 252,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Смирнова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050404:53,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790979, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-034.

- Здание аптеки, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 425,9 кв.м., инв.№ 11570, лит А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10б

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070502:232,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790780, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-035.

Право аренды земельного участка площадью 1241 кв.м., категория земель: Земли поселений, для эксплуатации аптеки, кадастровый номер 76:20:07 05 02:0057, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10а, по договору №2-4964 аренды земельного участка от 30.03.2006г.

Зарегистрированные обременения: Договор №3493/Д аренды нежилого помещения от 20.08.2013г. (помещение общей площадью 425,9 кв.м.); срок действия договора: 10 (десять) лет с даты государственной регистрации договора; арендатор - ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 207,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, набережная Космонавтов, д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:010509:2371,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 221097, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-276.

- Помещение (количество помещений), назначение: нежилое, общая площадь 221 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:080408:1040,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 299393, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-031.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане IX, количество помещений 8, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040501:426,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №782688, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 14 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-032.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 285,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Инженерная ул., д.36

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050401:1342 (устаревший номер: 76-76-08/020/2011-820),

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №518423, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 14 июня 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-297.

Зарегистрированные обременения: Договор №3365 аренды недвижимого муниципального имущества от 23.12.2009г., дополнительное соглашение №3-2014 от 18.12.2014г. (помещение общей площадью 285,9 кв.м. (номер на поэтажном плане I), срок действия договора: 7 (семь) лет с 22.12.2014г.; арендатор - ООО «Дружба»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане VII, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/Инженерная ул., д.7

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050402:68,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790224, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-293.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 241,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д.11

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060312:576,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №783091, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-291.

Имущество находится в залоге у КИТ Финанс Капитал (ОOO).