

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2

г. Ярославль

«01» августа 2016 года

Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Фармация» Щавлева Ольга Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014 Б/100 от 23.06.2015г., именуемый в дальнейшем «Доверитель», и общество с ограниченной ответственностью «Достояние», именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Герасимовой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Настоящий Договор заключен на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника — Открытого акционерного общества «Фармация», являющегося предметом залога, (далее Положение), утвержденное залогодержателем ООО «КИТ Финанс Капитал».

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении конкурсного управляющего, кредиторов и ОАО «Фармация». Поверенный не является коммерческим представителем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже залогового имущества Должника — ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9) (далее — Должник), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014 Б/100 от 23.06.2015 г., посредством открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в соответствии со статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке ЭТП АО «Российский аукционный дом» (далее ЭТП) в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.
- 1.2. Перечень имущества, принадлежащего ОАО «Фармация» и подлежащего продаже в соответствии с утвержденным Положением, определен в Приложении № 3.
- 1.3. Денежные средства по заключенным в результате торгов договорам купли-продажи имущества перечисляются Покупателями на специальный расчетный счет Должника, указанный в п. 6.2; задатки, перечисляются Покупателями на расчетный счет Поверенного, указанный в п. 6.1 настоящего договора.
При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по договору купли-продажи и подлежит перечислению на специальный расчетный счет Должника, указанный в п. 6.2.
- 1.4. Оплата стоимости услуг Поверенного осуществляется Доверителем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Поверенный имеет право:
 - 2.1.1. Организовывать и проводить торги по продаже имущества до момента фактической реализации имущества или принятия решения о невозможности реализации имущества.
 - 2.1.2. Своевременно передать Доверителю счета на оплату прямых затрат:
 - оплату услуг за публикацию объявления о торгах в официальном печатном издании газета «Коммерсантъ»;
 - оплату услуг за публикацию в ЕФРСБ на официальном сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
 - оплату услуг за публикацию объявления о торгах в местных СМИ;
 - затраты, связанные с услугами электронной площадки «ЭТП»;
 - 2.1.3. Поверенный приступает к выполнению работ с момента предоставления Доверителем документов согласно Приложению №1, № 2 к настоящему договору.
- 2.2. Поверенный обязан:
 - 2.2.1. Направить в газету «Коммерсантъ», а также местные СМИ объявление о торгах и о результатах проведения торгов.
 - 2.2.2. Предоставить необходимую информацию «ЭТП» для проведения электронных торгов.
 - 2.2.3. Выполнять все функции организатора торгов, предусмотренные ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 2.2.4. Определять победителя торгов
- 2.2.5. Предоставить Доверителю результаты проведения торгов в виде протоколов в течение 3 дней после подведения итогов по торгам.
- 2.2.6. Подготовить уведомления для участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.2.7. Подготовить проекты договоров купли-продажи с победителем торгов в сроки, установленные Положением.
- 2.2.8. Обеспечить возврат задатков участникам в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
- 2.3. Доверитель имеет право:
- 2.3.1. Получать информацию по результатам торгов в виде протоколов
- 2.3.2. Получать информацию по прямым затратам Поверенного.
- 2.4. Доверитель обязан:
- 2.4.1. Разместить информацию о торгах на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>)
- 2.4.2. Предоставить Поверенному перечень документов, необходимых для проведения торгов в электронной форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору на бумажных носителях, заверенных надлежащим образом. Предоставить заявку, согласно Приложению №2, на электронном и бумажном носителях.
- 2.4.3. Предоставлять всю дополнительную информацию участникам торгов до подведения результатов торгов по телефону и адресу Доверителя, указанным в заявке (Приложение № 2).
- 2.4.4. Оплатить Поверенному в полном объеме цену договора.
- 2.4.5. Оплатить услуги официального печатного издания газеты «Коммерсантъ» и местных СМИ за публикацию объявлений о торгах, а также иные затраты, связанные с организацией и проведением торгов.
- 2.4.6. Выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий, необходимых для исполнения настоящего договора, без права передоверия.
- 2.4.7. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах, доступ к осмотру имущества по месту его нахождения
- 2.4.8. Предоставить Поверенному всю информацию и документы в рамках выполнения условий настоящего договора.
- 2.4.9. Подписывать протоколы о результатах проведения торгов.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Вознаграждение Поверенного осуществляется в соответствии с пп. 11.3 и 11.4 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Открытого акционерного общества «Фармация», утвержденное залогодержателем ООО «КИТ Финанс Капитал».
- 3.2. В течение трех дней с даты подписания Протоколов по результатам торгов Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.
- 3.3. В течение 5 банковских дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ Доверитель обязан перечислить Поверенному сумму причитающегося ему вознаграждения, определенного п.3.1. Договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 4.1. Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора (контракта) или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, фактически возникшие между сторонами с «01» августа 2016 года.
- 5.2. Настоящий договор заключен до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 6.1. Поверенный: ООО «Достояние», 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 54, ИНН 7604254716, КПП 760401001, ОГРН 1147604001049, р/с №40702810200020000574 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ярославль, БИК 047888710, корсчет 30101810800000000710
- 6.2. Доверитель: Конкурсный управляющий ОАО «Фармация» Шавлева Ольга Николаевна, 152935, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9, ИНН 7610088785; КПП 761001001, ОГРН 1107610003841 спец. счет №40702810902000017505 в Ярославском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с №301018103000000000760, БИК 047888760.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель

Поверенный



Перечень документов*, необходимых для организации торгов в электронной форме:

1. Заявка, в установленной Поверенным форме (Приложение № 2), на проведение торгов на электронном и бумажном носителях.
2. Полномочия Доверителя (Определение и Решение суда).
3. Протокол собрания кредиторов, на котором утверждено Положение о продаже имущества должника.
4. Положение о продаже имущества должника.

Доверитель _____

Поверенный _____



Заявка на проведение торгов в электронной форме

Информация о должнике	Полное наименование / ФИО *	Открытое акционерное общество «Фармация»
	Краткое наименование*	ОАО «Фармация»
	ИНН *	7610088785
	ОГРН (для организаций)	1107610003841
	Фактический адрес*	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9
Арбитражный управляющий	ИНН/СНИЛС	760407554835/076-147-815-82
	ФИО *	Щавлева Ольга Николаевна
	Регистрационный номер Росреестре	12888
	Название саморегулируемой организации*	Ассоциации «ВАУ «Достояние»
	Адрес	196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 315
	Номер контактного телефона	+7 -812-490-74-18
Организатор торгов	Наименование	ООО «Достояние»
	Адрес электронной почты*	dostoyanie-yar@mail.ru
	Номер контактного телефона*	+7-902-331-01-44+7 (915) 983-08-33
Сведения о деле	Наименование арбитражного суда*	Арбитражный суд Ярославской области
	Номер дела о банкротстве*	№ А82-1342/2014 Б/100 от 23.06.2015г.
	Основание для проведения открытых торгов*	Положение о порядке и сроках реализации имущества должника
Лот 1	Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 384,9 кв.м., этаж Подвальный этаж, 1, номера на поэтажном плане III, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кольшикина, д.19 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040437:288, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №767669, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 03 сентября 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-277. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 350,9 кв.м., этаж подвальный этаж, 1, номера на поэтажном плане II, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свободы, д.10 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060319:435, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790455, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-033. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,8 кв.м., этаж

1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:100204:900,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790980, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-032.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 055,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070703:1137,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790779, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-028.

Зарегистрированные обременения: Договор аренды нежилого помещения №305/15 от 17.04.2015г. (нежилое помещение, номера на поэтажном плане: помещение 39 площадью 45,8 кв.м., помещение 40 площадью 89,8 кв.м., помещение 41 площадью 11,7 кв.м., общей площадью 147,3 кв.м., этаж 1; срок действия договора: с даты регистрации до 28.02.2017г.; арендатор - ООО «Альбион-2002»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 252,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Смирнова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050404:53,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790979, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-034.

- Здание аптеки, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 425,9 кв.м., инв.№ 11570, лит А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10б

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070502:232,

принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790780, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-035.

Право аренды земельного участка площадью 1241 кв.м., категория земель: Земли поселений, для эксплуатации аптеки, кадастровый номер 76:20:07 05 02:0057, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10а, по договору №2-4964 аренды земельного участка от 30.03.2006г.

Зарегистрированные обременения: Договор №3493/Д аренды нежилого помещения от 20.08.2013г. (помещение общей площадью 425,9 кв.м.); срок действия договора: 10 (десять) лет с даты государственной регистрации договора; арендатор - ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 207,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, набережная Космонавтов, д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:010509:2371,

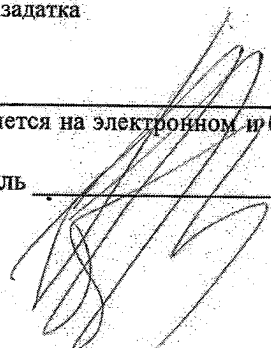
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 221097, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

		ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-276. - Помещение (количество помещений), назначение: нежилое, общая площадь 221 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.27 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:080408:1040, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 299393, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-031. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане IX, количество помещений 8, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040501:426, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №782688, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 14 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-032. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 285,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Инженерная ул., д.36 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050401:1342 (устаревший номер: 76-76-08/020/2011-820), принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №518423, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 14 июня 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-297. Зарегистрированные обременения: Договор №3365 аренды недвижимого муниципального имущества от 23.12.2009г., дополнительное соглашение №3-2014 от 18.12.2014г. (помещение общей площадью 285,9 кв.м. (номер на поэтажном плане I), срок действия договора: 7 (семь) лет с 22.12.2014г.; арендатор - ООО «Дружба»). - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане VII, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/Инженерная ул., д.7 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050402:68, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790224, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-293. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 241,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д.11 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060312:576, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №783091, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-291.
	Начальная цена продажи имущества, руб.	Лот 1 - 113 700 000 (Сто тринадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

Величина повышения начальной цены за один шаг в процентах или в рублях	5 %
Задаток от начальной цены продажи Лота №1 в процентах или в рублях	5%
Дополнительная документация	Приложение: 1. Договор задатка

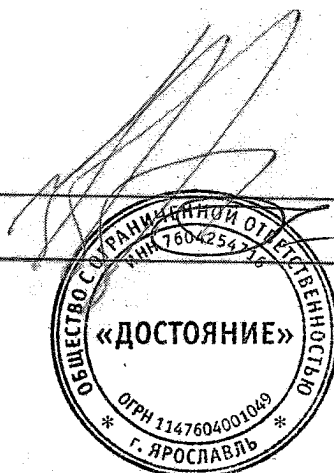
* Вся документация, указанная в перечне предоставляется на электронном и бумажном носителях, заверенных надлежащим образом.

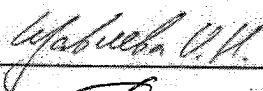
Доверитель

 / Гривина О.М. /

Доверитель

Поверенный







№ п/п	Наименование	Начальная цена, руб.
1	- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 384,9 кв.м., этаж Подвальный этаж, I, номера на поэтажном плане III, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кольшикина, д.19 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040437:288, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №767669, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 03 сентября 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-277. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 350,9 кв.м., этаж подвальный этаж, I, номера на поэтажном плане II, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свободы, д.10 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060319:435, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790455, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-033. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.24 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:100204:900, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790980, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-032. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 055,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070703:1137, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790779, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-028. Зарегистрированные обременения: Договор аренды нежилого помещения №305/15 от 17.04.2015г. (нежилое помещение, номера на поэтажном плане: помещение 39 площадью 45,8 кв.м., помещение 40 площадью 89,8 кв.м., помещение 41 площадью 11,7 кв.м., общей площадью 147,3 кв.м., этаж I; срок действия договора: с даты регистрации до 28.02.2017г.; арендатор - ООО «Альбион-2002»). - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 252,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Смирнова, д.3 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050404:53, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790979, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-034. - Здание аптеки, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 425,9 кв.м., инв.№ 11570, лит А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10б	113 700 000 (Сто тринадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек. (НДС не облагается)

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:070502:232,
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790780, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 18 апреля 2013 года, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря
2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/069/2010-035.

Право аренды земельного участка площадью 1241 кв.м., категория земель:
Земли поселений, для эксплуатации аптеки, кадастровый номер 76:20:07 05 02:0057,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.10а,
по договору №2-4964 аренды земельного участка от 30.03.2006г.

Зарегистрированные обременения: Договор №3493/Д аренды нежилого
помещения от 20.08.2013г. (помещение общей площадью 425,9 кв.м.); срок действия
договора: 10 (десять) лет с даты государственной регистрации договора; арендатор -
ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 207,6 кв.м., этаж 1,
номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск,
набережная Космонавтов, д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:010509:2371,
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 221097, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря
2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/066/2010-276.

- Помещение (количество помещений), назначение: нежилое, общая
площадь 221 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес объекта: Ярославская
область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:080408:1040,
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ 299393, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 02 декабря 2010 года, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря
2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-031.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,1 кв.м., этаж 1,
номера на поэтажном плане IX, количество помещений 8, адрес (местонахождение)
объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:040501:426,
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, общая долевая
собственность на общее имущество в многоквартирном доме, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №782688, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 14 июня 2013 года, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря
2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/068/2010-032.

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 285,9 кв.м., этаж 1,
номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская
область, г. Рыбинск, Инженерная ул., д.36

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050401:1342 (устаревший номер:
76-76-08/020/2011-820),
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №518423, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 14 июня 2012 года, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня
2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-297.

Зарегистрированные обременения: Договор №3365 аренды недвижимого
муниципального имущества от 23.12.2009г., дополнительное соглашение №3-2014
от 18.12.2014г. (помещение общей площадью 285,9 кв.м. (номер на поэтажном плане
I), срок действия договора: 7 (семь) лет с 22.12.2014г.; арендатор - ООО «Дружба»).

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., этаж 1,
номер на поэтажном плане VII, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская
область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/Инженерная ул., д.7

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:050402:68,
принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании
Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №790224, выданного
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином

	государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-293. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 241,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д.11 Кадастровый (или условный) номер: 76:20:060312:576, принадлежащее должнику, вид права: Собственность, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №783091, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 июня 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2012 года сделана запись регистрации №76-76-08/007/2012-291.	
--	---	--

Доверитель _____

Поверенный _____



Грибникова О.М.

Григорьев О.В.