Сообщение о проведении торгов №46297

Дата проведения торгов: 20.09.2016 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Олимп",  Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д.70, ОГРН 1131690088947, ИНН 1659141319. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кондратьев Сергей Витальевич  НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Татарстан, дело о банкротстве А65-29280/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Татарстан Решение от 09.06.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 70 в составе (Лот): объект 1: помещение №1Н, назначение: нежилое, общей площадью 49,4 (Сорок девять целых четыре десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 86,87А,88,88А, кадастровый номер 16:50:160304:687; объект 2: помещение №2Н, назначение: нежилое, общей площадью 767,1 (Семьсот шестьдесят семь целых одна десятая) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 49А,50А,61,80,82,82А,82Б,82В,82Д,83,83А,83Б,84,89,90,92,93,94, кадастровый номер 16:50:160304:686; объект 3: помещение №3Н, назначение: нежилое, общей площадью 12,8 (Двенадцать целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 95, пом.3Н, кадастровый номер 16:50:160304:688; объект 4: помещение №4Н, назначение: нежилое, общей площадью 9,1 (Девять целых одна десятая) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 81, пом.4Н, кадастровый номер16:50:160304:683; объект 5: помещение №5Н, назначение: нежилое, общей площадью 133,9 (Сто тридцать три целых девять десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №62-75, кадастровый номер16:50:160304:684; объект 6: помещение №6Н,, назначение: нежилое, общей площадью 1436,8 (Одна тысяча четыреста тридцать шесть целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,1А,2,2А,2Б,3,4,4А,5-8,8А,8Б,8В,9,9А,9Б,10-12,12А,13,14,14А,19,20,20А,21-36,49,52, кадастровый номер 16:50:160304:689; объект 7: помещение №7Н, назначение: нежилое, общей площадью 24,8 (Двадцать четыре целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 15, пом.7Н кадастровый номер 16:50:160304:685.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.08.2016 г. и заканчивается 16.09.2016 г. в 23:30 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке (ЭП), оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 21 897 150.00 руб.  Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее 16.09.2016г. и должен поступить на один из расчетных счетов Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов не позднее 19.09.2016г. (15 час. 00 мин.). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Задаток подлежит возврату: если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов; в случае отмены торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов; в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися; в случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов; в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. Внесенный задаток не возвращается: в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 145 981 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 7 299 050.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение итогов аукциона состоится 20.09.2016г. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов направляет победителю торгов договор купли-продажи для подписания. После получения победитель торгов обязан в течение 5 дней подписать договор купли-продажи. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить имущество на счет Должника в Отделение «Банк ТАТАРСТАН» № 8610 ПАО Сбербанк г.Казань , р/с 40702810162000018047, к/с 30101810600000000603 , БИК 049205603 . Сумма задатка засчитывается в счет оплаты. В случае уклонения победителя от подписания договора и несоблюдения сроков оплаты задаток не возвращается. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Нижегородский филиал АО "Российский аукционный дом" (ИНН 7838430413, КПП 526043001, адрес: 603005, Нижний Новгород, улица Октябрьская, дом 33, тел. (831)419-81-84, e-mail: [kolosvetov@auction-house.ru](mailto:kolosvetov@auction-house.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 13.08.2016 года |