**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, РФ, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер В, тел. 8 (800) 777-57-57, 8 (831) 419-81-84; 8 (831) 419-81-83, igageeva[@yandex.ru](mailto:nfrad@yandex.ru), почтовый адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.33, офис 301, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Торговый Дом «Олимп»** (ИНН 1659141319 ОГРН 1131690088947 КПП 165901001, адрес: РТ, г. Казань, ул.Островского, 34/4), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кондратьева Сергея Витальевича (ИНН 166000844729, СНИЛС 067-511-338-58, рег. №335, адрес: 420111, РТ, Казань, а/я 508, тел. (843)2000-882, serkond@yandex.ru, (далее – КУ) - член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес 109316, Москва, Остаповский проезд, д.3, строение 6, оф. 201, 208), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.06.2016г. № А65-29280/2015, сообщает о проведении **20.09.2016 в 12 час. 00 мин. (Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет:<http://bankruptcy.lot-online.ru> (далее ЭП) ) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 15.08.2016 по 16.09.2016г. до 23 час. 30 мин.** Определение участников торгов – **19.09.2016г. в 15 час 00 мин.** Подведение итогов аукциона состоится 20.09.2016г.

**Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот) по адресу:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д.70 в составе: помещение №1Н (нежилое) общ. пл. - 49,4 кв.м., этаж: 1, кад.№16:50:160304:687; помещение №2Н (нежилое) общ. пл. – 767,1 кв.м., этаж: 1, кад. №16:50:160304:686; помещение №3Н (нежилое) общ. пл. – 12,8 кв.м., этаж: 1, кад.№ 16:50:160304:688; помещение №4Н (нежилое) общ. пл. – 9,1 кв.м., этаж: 1, кад.№ 16:50:160304:683; помещение №5Н (нежилое) общ. пл. – 133,9 кв.м., этаж: 1, кад.№ 16:50:160304:684; помещение №6Н (нежилое) общ. пл. – 1436,8 кв.м., кад.№ 16:50:160304:689; помещение №7Н (нежилое) общ. пл. – 24,8 кв.м., этаж: 1, кад.№ 16:50:160304:685.

**Существующие обременения**: залог ПАО «Сбербанк России» на все помещения; аренда на пом. №2Н на срок до 21.07.2019г. с ООО «Агроторг»; аренда на часть пом. №6Н с ООО «Восток» на срок до 03.09.2018г.; аренда на часть пом. №6Н с ООО «МАПАЯ» на срок до 06.07.2020г.; аренда на часть пом. №6Н с ПАО «Сбербанк России» на срок до мая 2019г.; на помещения 1 этажа заключены 18 договоров аренды сроком на 11 месяцев.

**Начальная цена Лота – 145 981 000 руб. (**НДС не облагается). Сумма задатка - 21 897 150 руб.; Шаг аукциона на повышение - 7 299 050 руб.

**Задаток должен быть перечислен не позднее 16.09.2016г.** и должен поступить на один из счетов АО «Российский аукционный дом» на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790; №40702810100050002133 в филиал С-Петербургский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Документами, подтверждающими поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов направляет победителю торгов договор купли-продажи для подписания. После получения победитель торгов обязан в течение 5 дней подписать и в течение 30 дней с даты заключения договора оплатить имущество на счет в Отделение «Банк ТАТАРСТАН» № 8610 ПАО Сбербанк г.Казань , р/с 40702810162000018047, к/с 30101810600000000603 , БИК 049205603 . Сумма задатка засчитывается в счет оплаты. В случае уклонения победителя от подписания договора и несоблюдения сроков оплаты задаток не возвращается.

Порядок ознакомления с имуществом: в рабочие дни с 09.00 до 12.00 (время московское). Контактное лицо Каримов Р.Ф.+79173912016.