Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице директора Нижегородского филиала Колосветова Евгения Юрьевича, действующего на основании Доверенности №2176/01 от 05.08.2016 и договора поручения, заключенного с **ООО «Торговый Дом «Олимп» (ООО «Торговый Дом «Олимп»)** (адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.34/4, ИНН 1659141319, ОГРН 1131690088947) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Кондратьева Сергея Витальевича**, с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Единым Лотом имущества, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 70 в составе:

объект 1: помещение №1Н, назначение: нежилое, общей площадью 49,4 (Сорок девять целых четыре десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 86,87А,88,88А, кадастровый номер 16:50:160304:687;

объект 2: помещение №2Н, назначение: нежилое, общей площадью 767,1 (Семьсот шестьдесят семь целых одна десятая) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 49А,50А,61,80,82,82А,82Б,82В,82Д,83,83А,83Б,84,89,90,92,93,94, кадастровый номер 16:50:160304:686;

объект 3: помещение №3Н, назначение: нежилое, общей площадью 12,8 (Двенадцать целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 95, пом.3Н, кадастровый номер 16:50:160304:688;

объект 4: помещение №4Н, назначение: нежилое, общей площадью 9,1 (Девять целых одна десятая) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 81, пом.4Н, кадастровый номер16:50:160304:683;

объект 5: помещение №5Н, назначение: нежилое, общей площадью 133,9 (Сто тридцать три целых девять десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №62-75, кадастровый номер16:50:160304:684;

объект 6: помещение №6Н,, назначение: нежилое, общей площадью 1436,8 (Одна тысяча четыреста тридцать шесть целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,1А,2,2А,2Б,3,4,4А,5-8,8А,8Б,8В,9,9А,9Б,10-12,12А,13,14,14А,19,20,20А,21-36,49,52, кадастровый номер 16:50:160304:689;

объект 7: помещение №7Н, назначение: нежилое, общей площадью 24,8 (Двадцать четыре целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 15, пом.7Н кадастровый номер 16:50:160304:685,

**назначенных на 20.09.2016** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> по продаже на торгах имущества Должника (далее – Имущество) перечисляет денежные средства **в размере 21 897 150 (Двадцать один миллион восемьсот девяносто семь тысяч сто пятьдесят) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из указанных расчетных счетов Организатора торгов:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее **16.09.2016г.** и должен поступить на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в п.1 настоящего Договора на дату составления протокола об определении участников торгов – **не позднее 19.09.2016г.** (15 час. 00 мин.). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника (на 19.09.2016г.), Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование имущества и номер Лота, согласно сообщению о продаже Имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

7.5. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

7.6. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Договора.

8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

9. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

11. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  Адрес для корреспонденции:  603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.33, офис 301.  р/с  40702810835000004048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810900000000790,  ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,  КПП 783801001, БИК 044030790, |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_