**Открытый электронный аукцион**

по продаже Имущества, принадлежащего Северному банку ПАО Сбербанк

**Электронный аукцион будет проводиться «12» октября 2016 года**

**с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

**Продавец -** Северный банк ПАО Сбербанк

**Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**с 10:00 часов «15» августа 2016 г. по 17:00 часов «10» октября 2016 г.**

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»)**.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона**

**не позднее «10» октября 2016 г.**

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется

 **«11» октября 2016 г. в 17:00 часов**

Подведение итогов аукциона состоится **«12» октября 2016** г. и на электронной площадке

 [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Телефоны для справок:**

+7 (919) 775-01-01; +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

popova@auction-house.ru

**Техническая поддержка для Интернет-участников 8 (800) 777-57-57, доб. 235, 231.**

**Сведения об объекте продажи (далее – Объект):**

Доля 8958/10000 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2925,1 кв.м, этаж 1, 2, технический этаж, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д. 15, с кадастровым номером 37:23:010104:95.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу Колчигина Д.В. в соответствии с краткосрочным договором аренды нежилого помещения от 08 ноября 2013г. № 10 на общую площадь 82 кв.м.

**Начальная цена Объекта – 17 207 200 (Семнадцать миллионов двести семь тысяч двести) рублей,** в том числе НДС 18 % - 2 624 827 рублей 12 копеек

**Минимальная цена («цена отсечения») – 12 905 400 (Двенадцать миллионов девятьсот пять тысяч четыреста) рублей,** в том числе НДС 18 % - 1 968 620 рублей 34 копейки

**Шаг аукциона на понижение – 215 090 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 430 180 рублей.**

**Сумма задатка – 1 500 000 рублей**

Аукцион проводится в соответствии с генеральным договором поручения и Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов** **ИНН 7838430413, КПП 504743001** (на выбор плательщика)**:**

1. **Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве**

**р/с 40702810177000002194**

**к/с 30101810045250000142 БИК 044525142**

1. **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,**

**р/с 40702810938120004291**

**к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

**Наименование Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее
«10» октября 2016 г.**

**Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «карточка лота».**

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Лота. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Порядок проведения торгов **с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»)** регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли -продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**