

**Договор на оказание услуг по проведению электронных торгов  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Виельярви»  
(Дело №А26-2066/2011)**

г. Петрозаводск

«03» августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ваше право» в лице директора Добренькой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и Общество с ограниченной ответственностью «Виельярви» в лице конкурсного управляющего Абрамова Владислава Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 21 июня 2012 года по делу № А26-2066/201, именуемое в дальнейшем «Должник», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

1.1. По настоящему Договору Организатор торгов обязуется в соответствии с принятым в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А26-2066/2011 решением собрания кредиторов о реализации имущества ООО «Виельярви» и действующим законодательством Российской Федерации оказать услуги по организации и проведению электронных торгов по реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Торги проводятся на Электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по следующему адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.2. По настоящему Договору Организатор торгов оказывает Должнику следующие услуги:

1.2.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

1.2.2. Принимает заявки на участие в торгах;

1.2.3. Заключает с заявителями договоры о задатке;

1.2.4. Определяет участников торгов;

1.2.5. Осуществляет проведение торгов;

1.2.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

1.2.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

1.2.8. В случае принятия решения о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены;

1.2.9. Организует и проводит повторные торги;

1.2.10. В случае признания повторных торгов несостоявшимися организует и продает имущество Должника посредством публичного предложения.

1.3. Должник оплачивает стоимость оказываемых Организатором торгов услуг в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснять Должнику порядок и значение действий, совершаемых Организатором торгов по настоящему Договору.

2.1.3. По требованию Должника представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Требовать от Должника предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора, в соответствии с разделом 3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества

(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. № 54, в том числе заверенную копию Положения о порядке реализации имущества ООО «Виельярви», утвержденного собранием кредиторов.

2.2.2. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае непредставления Должником необходимых Организатору торгов документов, сведений, информации. Организатор торгов возобновляет оказание услуг после предоставления Должником всех документов, сведений и информации. Срок оказания услуг, установленный настоящим Договором, продлевается соразмерно времени, в течение которого у Должника отсутствовали необходимые документы, сведения, информация.

2.2.3. Требовать оплаты за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.3. Должник обязуется:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора, в том числе заверенную копию Положения о порядке реализации имущественных прав ООО «Виельярви», утвержденного собранием кредиторов.

2.3.2. Оплатить услуги Организатора торгов в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.4. Должник вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Организатором торгов, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

2.4.2. Требовать от Организатора торгов представления отчета о ходе оказания услуг.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек. Организация и проведение повторных торгов и/или реализация посредством публичного предложения оплачиваются дополнительно, что регламентируется дополнительным соглашением между сторонами.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Должником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов (по реквизитам, которые укажет Организатор торгов) или иным законом установленным способом.

3.3. В стоимость услуг, указанную в п. 3.1 настоящего Договора не включены текущие расходы, связанные с выполнением услуг установленных п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора. В случае если при исполнении обязательств по настоящему Договору Организатором были понесены расходы, понесенные расходы возмещаются Должником Организатору торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета Организатора торгов на возмещение расходов.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.1, настоящего Договора производится Должником в размере 100% в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Должником документов, не соответствующих действительности.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при соблюдении условий, предусмотренных настоящим законодательством.

4.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Сроком окончания действия настоящего Договора считается полное исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.  
5.2. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.  
5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.  
5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Должник: **ООО «Виельярви»**  
ИНН 1021300215  
Адрес: 186143, Пряжинский р-н, с. Ведлозеро  
в лице конкурсного управляющего  
**Абрамова Владислава Владимировича**  
Почт.адрес: 109028, г. Москва, Певческий  
переулок, д.4, стр.4  
ИНН 772815273014  
№ в реестр АУ 11918 от 15.12.2011

Организатор торгов: **ООО «Ваше право»**  
ОГРН: 1121001004365  
Адрес: 185035, Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 54  
ИНН / КПП: 1001257346 / 100101001  
р/счет: 40702810021000001373 в  
Карельский РФ АО «Россельхозбанк»  
г. Петрозаводск  
к/с: 30101810300000000818  
БИК: 048602818

От Должника



/ Абрамов В.В. /

От Организатора торгов



/ Добренькая О.В. /

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,  
подлежащего реализации на торгах**

В соответствии с п. 1.1. Договора на оказание услуг по проведению электронных торгов в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Виельярви» (дело № А26-2066/2011) от «03» августа 2016 г. на открытых электронных торгах подлежит реализации следующее имущество:

Лот № 1: Лесоперерабатывающий комплекс, включающий в себя:

1. Земельный участок, кадастровый номер 10:21:0061204:388, площадь 38390 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для лесопереработки; адрес: Пряжинский район, село Ведлозеро, северо-западная часть кадастрового квартала 10:21:061204, вид права: собственность, сведения о наличии обременений: ипотека в силу закона в пользу Администрации Пряжинского национального муниципального района.
2. Здание механического цеха, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:778, инвентарный номер 390, площадью 240,2 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
3. Здание механического цеха, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:780, инвентарный номер 391, площадью 193,0 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
4. Здание лесопильного цеха, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:779, инвентарный номер 392, площадью 451,5 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
5. Здание токарной, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:789, инвентарный номер 408, площадью 74,3 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
6. Здание котельной-кузницы, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:790, инвентарный номер 409, площадью 120,9 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
7. Здание проходной, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:792, инвентарный номер 410, площадью 95,0 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
8. Здание бытовое нижнего склада, 1-этажное, кадастровый номер 10:21:0061204:791, инвентарный номер 411, площадью 29,2 кв.м., расположенное по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, земельный участок 10:21:0061204:388, вид права: собственность.
9. Подстанция трансформаторная комплектная КТП-250/10/0,4-81-У1, расположенная в Республике Карелия, Пряжинский район, с. Ведлозеро, ул. Новая, д. 1.
10. Подстанция трансформаторная киоскового типа КТП-400, расположенная в Республике Карелия, Пряжинский район, с. Ведлозеро, производственная база ООО «Виельярви».
11. Трансформатор ТМЗ 630/10-82У1, расположенный в Республике Карелия, Пряжинский район, с. Ведлозеро, производственная база ООО «Виельярви».

От Должника

От Организатора торгов



*Абрамов В.В.*

