Договор о задатке № 1

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания «СтеклоКерамика» (394030, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 75, офис 324, ОГРН 1073668010371, ИНН 3661041900) Сиделев Василий Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 02 февраля 2016 года по делу №А14-8450/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «ТК «СтеклоКерамика», а именно: Лот №1:

- Нежилые здания и земельный участок, расположенные по адресу Воронежская область, Рамонский район, село Князево, ул. Советская, уч. 2-а: Земельный участок 57 589 кв.м кадастровый номер 36:25:6945001:2; Склад 1-этажный, площадь 71 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:81; Хранилище 1-этажный, площадь 159,3 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:72; Склад 1-этажный, площадь 19,3 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:78; Лаборатория 1-этажный, площадь 17 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:80; Склад 1-этажный, площадь 1040,4 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:73; Караульное помещение 1-этажный, площадь 28,7 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:76; Цех по переработке крупы 2-этажный, площадь 379,1 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:75; Здание гаража на 5 автомашин и мастерская 1-этажный, площадь 422,1 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:74; Контора 2-этажный, площадь 150,9 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:79; Склад 1-этажный, площадь 23,6 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:93.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 4 939 386 рублей 30 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 493 938,63 рублей.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «ТК «СтеклоКерамика».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «ТК «СтеклоКерамика», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «ТК «СтеклоКерамика».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «ТК «СтеклоКерамика», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за незаключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  ООО «ТК «СтеклоКерамика»  ОГРН 1073668010371,  ИНН 3661041900  р/с 40702810213000013737 в ДО №9013/0263 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681 ИНН 7707083893    ***Конкурсный управляющий***  ООО «ТК «СтеклоКерамика»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сиделев***  м.п. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |