



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

повторное, взамен свидетельства : серия 52-АГ № 642179 , дата выдачи 16.08.2010

Дата выдачи:

"18" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор МФЯ/07 купли-продажи недвижимого имущества от 07.04.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью Богородская швейная фабрика "МАККАМ-КЛАССИКА", ИНН: 5245001875, ОГРН: 1045206670200, дата гос.регистрации: 03.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по Богородскому району Нижегородской области, КПП: 524501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Ленина, д.123

Вид права: Собственность

Объект права: ЗДАНИЕ СКЛАДА МАТЕРИАЛОВ, назначение: НЕЖИЛОЕ, 2 - этажный, общая площадь 1504 кв. м, инв.№ 22:409:900:000270960, лит. Н, адрес объекта: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Фрунзе, д.76

Кадастровый (или условный) номер: 52:23:00 00 00:0000:30289:Н

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" августа 2010 года сделана запись регистрации № 52-52-05/043/2010-344

Регистратор

Бадина С. М.

М.П.

(подпись)

52 А Д 205354





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

повторное, взамен свидетельства : серия 52-АГ № 642178 , дата выдачи 16.08.2010

Дата выдачи:

"18" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор МФЯ/07 купли-продажи недвижимого имущества от 07.04.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью Богородская швейная фабрика "МАККАМ-КЛАССИКА", ИНН: 5245001875, ОГРН: 1045206670200, дата гос.регистрации: 03.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по Богородскому району Нижегородской области, КПП: 524501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Ленина, д.123

Вид права: Собственность

Объект права: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ПОД ПРОМЫШЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ, общая площадь 1946 кв. м, адрес объекта: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Фрунзе, д.76

Кадастровый (или условный) номер: 52:23:02 05 08:0033

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" августа 2010 года сделана запись регистрации № 52-52-05/043/2010-345

Регистратор

Бадина С. М.

М.П.



(подпись)

52 А Д 205356



ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра объектов капитального строительства
выдана "01" декабря 2011 г.

Получатель: ООО БШФ "Маккам-классика"

Основание: Согласно записи Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ (Богородское отделение) в связи с инвентаризацией архива БТИ произошло изменение инвентарного номера объекта. Считать инв.№6154 (Ранее присвоенные инв.№№ 30289, 22:409:900:000270960)

Адрес объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, г Богородск, ул Фрунзе, дом 76

Наименование объекта: Здание склада материалов

Тип объекта: Здание

Назначение объекта: Нежилое

Объект поставлен на государственный технический учет

Кадастровый номер объекта учета: 52:23:0020508:0:28

Дата постановки на государственный технический учет: 24.10.2011

Инвентарный номер: 6154

Техническое описание объекта

Литера	Назначение	Этаж-ность	Подзем-ная этаж-ность	Характеристики объекта				Примечание
				Общая площадь	Год постройки	Фундамент	Стены	
Н	Нежилое	2	0	1504 кв. м	1969	Железобетонный, Ленточный	Каменные, Кирпичные	

Руководитель
(уполномоченное лицо)



В. В. Суров
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.11.2011

Кадастровый номер 52:23:0020508:0:28

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 6154

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Здание склада материалов

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Нижегородская	
Район	Богородский	
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Богородск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Фрунзе
Номер дома	76	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Н	
Иное описание местоположения	Нижегородская обл, р-н Богородский, г Богородск, ул Фрунзе, дом 76	

1.3. **Основная характеристика**

Общая площадь	1504	кв. м
(тип)	(значение)	(единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** Нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1969

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Согласно записи Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ (Богородское отделение) в связи с инвентаризацией архива БТИ произошло изменение инвентарного номера объекта. Считать инв.№6154 (Ранее присвоенные инв.№№ 30289, 22:409:900:000270960)

1.10. Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Нижегородской области

(наименование органа или организации)

**Начальник отдела ввода данных и обработки
документов № 3**

(полное наименование должности)

В. В. Суров

(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 2

Здание

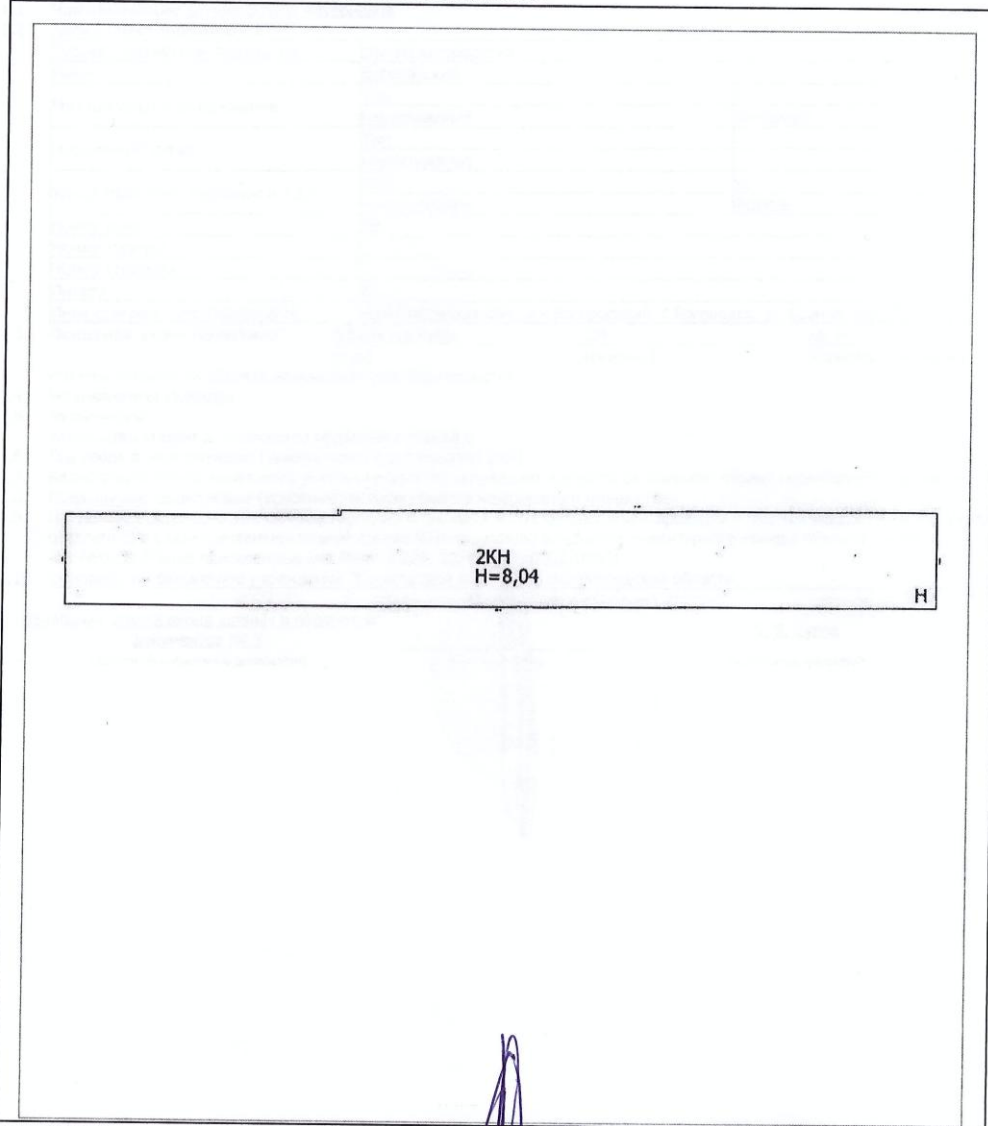
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 52:23:0020508:0:28

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 6154

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:644

Начальник отдела ввода данных и обработки
документов № 3
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)



В. В. Суров
(инициалы, фамилия)



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ"

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ
(БОГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

г. Богородск, Ленина ул., д.131

(83170)2-00-08, 2-10-72

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

5261/457/11-10605

11.11.11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
тип объекта учёта
Здание склада материалов
наименование объекта учёта
Нежилое
назначение объекта учёта

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Нижегородская обл	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Богородск
Улица(проспект, переулок и т.д.)	тип	ул
	наименование	Фрунзе
Номер дома	76	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Н	
Описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер	6154
Кадастровый номер	52:23:0020508:0:28

Паспорт составлен по состоянию на

09 ноября 2011

Руководитель(уполномоченное лицо) ОТИ

Самохвалов Евгений Борисович

(подпись)

(инициалы, фамилия)

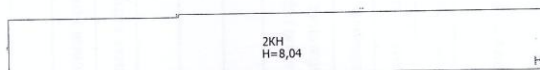
Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Нижегородской области
Отдел ввода данных и обработки документов №3
Сведения об объекте учёта внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального строительства
21.11.2011 г.
и ему присвоен инвентарный номер 6154
кадастровый номер 52:23:0020508:0:28
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Сведения о правообладателях объекта

[illegible]

II. Ситуационный план



Масштаб 1:1000

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озеленённая	Прочая
		851.0			

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	По назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г) $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

V. Благоустройство здания, кв.м.

	1504.0	Водопровод	
	1504.0	Канализация	
		от ТЭЦ	
		от групповой котельной	
		собственная котельная	
		от АГВ	
		печное	
		Центральное горячее водоснабжение	
		С центральным	
		С газовыми колонками	
		С дровяными колонками	
		Централизованное	
		Жидким газом	
	1504.0	Электроснабжение	
		Пассажирские	
		Грузовые	
	1504.0	Прочие благоустройства	

VI. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

Продолжение раздела VI.

[illegible]

Питера:	<u>Н</u>	Год строительства (ввода в эксплуатацию): <u>1969</u>	число этажей (надз./подз.)	<u>2/0</u>
Группа капитальности	<u>2</u>	Вид внутренней отделки	Простая	
		Сборник УПВС № 26	Таблица № 124а	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины,гни ль и т. п.	Удельные веса конст- рук- тивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конст-рукт. элем. с поправкой	Износ в %	Прониз. % износа на удельный вес констр. элемента	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные ленточные		17	1	17	40	6.80		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные;		22	1	22	40	8.80		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные сборные плиты	17	1	17	40	6.80		
междуэтажные										
надподвальные										
4	Кровля	Железо		10	1	10	40	4.00		
5	Полы	Цементные;		10	1	10	40	4.00		
6	Проемы	оконные	Двойные оконные блоки	4	1	4	40	1.60		
дверные										
7	Отделочные работы	наружная отделка	Простая; Значение отсутствует; Внутренняя отделка	1	1	1	25	0.25		
		архитект. отделка								
		внутренняя отделка								

Продолжение раздела VII

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущие изменения, износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Сан. и электротех. устр.	Центральное отоплен.	Отопление; От групповой котельной на газе; Электроосвещение; От центральной сети; Водопровод; Канализация; Общесплавная;	8	1	8	40	3.20		
		Печное отопление								
		водопровод								
		канализация								
		Электричество								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Газоснабжение								
		Ванны								
		с газовой колонкой								
		с дровян. колонкой								
		с гор. водоснабж.								
		Горячее водоснабжен.								
		Вентиляция								
		Мусоропровод								
		Лифт								
9	Разные работы	Лестницы		2; 9	0; 1	0; 9	0; 40	0.00; 3.60		
Итого:				100.0	X	98.00	X	39,05		

Процент износа, приведённый к 100% по формуле: $\text{гр.9} * 100 / \text{гр.7} = \frac{(39.05 * 100)}{98.00} = 40\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

[illegible]

Х. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера	Литера				Литера	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x			100	x				100	x		
Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера	Литера				Литера	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x			100	x				100	x		

XI. Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	протяженность, м	площадь, кв. м	Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
--------	--	--------------------------	------------------	----------------	---------------	------------	-----------	------------	------------------------------------	------------------	---------------------------------------	----------	------------------------------------

XIII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" " 20 г.	Исполнил	Клюев Алексей Николаевич
" " 20 г.	Проверил	undefined
" " 20 г.	Начальник	Самохвалов Евгений Борисович

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " " Г. " " Г. " " Г.

Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Начальник	_____	_____	_____

Экспликация к плану строений

Литера по плану	Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высота
						Общая площадь	Из нее Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Н	1		1	Тамбур	4.3	4.3		4.3	3.77
			2	Приемная	20.0	20.0		20.0	3.77
			3	Кабинет	12.0	12.0		12.0	3.77
			4	Коридор	23.0	23.0		23.0	3.77
			5	Тех. помещение	9.5	9.5		9.5	3.77
			6	Цех	155.6	155.6	155.6		3.77
			7	Лест. клетка	25.4	25.4		25.4	3.77
			8	Умывальник	4.1	4.1		4.1	3.77
			9	Туалет	3.1	3.1		3.1	3.77
			10	Туалет	3.2	3.2		3.2	3.77
			11	Туалет	3.1	3.1		3.1	3.77
			12	Тех. помещение	43.3	43.3		43.3	3.77
			13	Цех	184.2	184.2	184.2		3.77
			14	Лест. клетка	27.0	27.0		27.0	3.77
			15	Цех	173.3	173.3	173.3		3.77
			16	Тех. помещение	41.4	41.4		41.4	3.77
			17	Тамбур	1.9	1.9		1.9	3.77
	Итого по этажу '1'				734.4	734.4	513.1	221.3	
	2		18	Кабинет	10.6	10.6		10.6	3.77
			19	Кладовая	16.3	16.3		16.3	3.77
			20	Кабинет	10.1	10.1		10.1	3.77
			21	Тех. помещение	55.6	55.6		55.6	3.77
			22	Цех	122.7	122.7	122.7		3.77
			23	Тех. помещение	10.4	10.4		10.4	3.77
			24	Лест. клетка	25.2	25.2		25.2	3.77
			25	Умывальник	4.6	4.6		4.6	3.77
			26	Санузел	3.1	3.1		3.1	3.77
			27	Туалет	3.2	3.2		3.2	3.77
			28	Туалет	3.1	3.1		3.1	3.77
			29	Цех	224.6	224.6	224.6		3.77
			30	Тех. помещение	5.4	5.4		5.4	3.77
			31	Лест. клетка	27.0	27.0		27.0	3.77
			32	Тех. помещение	3.7	3.7		3.7	3.77
			33	Склад	222.4	222.4			3.77
			34	Мастерская	21.6	21.6		21.6	3.77
	Итого по этажу '2'				769.6	769.6	569.7	199.9	
	Итого по литере 'Н'				1504.0	1504.0	1082.8	421.2	
	Итого по зданию				1504.0	1504.0	1082.8	421.2	

Примечание: В связи с инвентаризацией архива БТИ произошло изменение инвентарного номера объекта. Считать инв. №6154 (Ранее присвоенные инв. №№ 30289; 22.409.900.000270960).