

## Договор агентирования № 85Т

город Хабаровск

13 мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная строительная компания» (Ленинградская обл, Сосновый Бор, ул.Мира, ИНН 4714020352 ОГРН 1074714000536) в лице конкурсного управляющего Шинкоренко Евгения Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 08.06.2015 г. по делу № А56-29443/2013, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 7733902556 ОГРН 5147746364035), в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущественных прав, принадлежащих Принципалу на праве собственности (далее – Имущество):

наименование	начальная цена лота, руб.
Кран автомобильный КС-55713-1 на шасси Камаз 55111R, 2004 г.в. знак В347РР47	303559
Квартира, общая площадь 188,3 кв.м, этаж 2, по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов, д.51/3, кв. 2., в том числе часть земельного участка общей площадью 1564 кв.м, кадастровый номер 61:48:0040229:125	4898400

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене не ниже его начальной цены, установленной Порядком реализации имущества на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в ином печатном органе, указанным арбитражным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;

- принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

- перечислить на расчетный счет продавца задаток покупателя не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;

- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению договора.

#### 2.2. Принципал обязан:

- Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения договора;

- Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением договора, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора;

3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 5% от стоимости Имущества, установленной в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов.

3.2. сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении аукциона (повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона) и иные, в течение двух банковских дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

3.3. Выплата вознаграждения производится в течение двух банковских дней с момента заключения договора между Принципалом и покупателем. Агент вправе произвести удержание размера вознаграждения и возмещения расходов из задатка, подлежащего перечислению Принципалу.

Агент

ООО «АТЭКО»  
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556  
125424 г. Москва Сходненский тупик 16 корпус 2  
офис 1



управляющий  
А.В.Струков

Принципал

ООО «СЗК»  
ОГРН 5074714009536 ИНН 4714020352  
Ленинградская обл., Сосновый Бор, ул.Мира, 1



конкурсный управляющий  
Е.М.Шинкоренко