


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «ПО ЭХЗ»

  
С.В. Филимонов  
от «23» 08 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:**

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м. по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка, принадлежащих АО «ПО ЭХЗ».

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9
1.1. Информация об аукционе .....	9
1.2. Документы для ознакомления. ....	155
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	15
1.4. Затраты на участие в аукционе. ....	15
1.5. Отказ от проведения аукциона. ....	16
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	16
2.1. Требования к участнику аукциона. ....	16
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....	16
2.3. Подача заявок на участие в аукционе. ....	19
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....	20
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе. ....	20
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	20
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....	21
3.1. Рассмотрение заявок. ....	21
3.2. Проведение аукциона.....	23
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА .....	25
4.1. Условия заключения договора.....	25
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	26
5.1. Порядок обжалования.....	26
5.2. Срок обжалования.....	27
Приложение 1. Форма №1 .....	28
Приложение 2. Форма №2 .....	31
Приложение 3. Форма №3 .....	32
Приложение 4. Форма договора .....	34

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи: <b>Лот № 1:</b> имущественного комплекса, <b>Лот № 2:</b> имущественного комплекса, <b>Лот № 3:</b> имущественного комплекса, (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<b>Лот № 1:</b> Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15. <b>Лот № 2:</b> Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20. <b>Лот № 3:</b> Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м. по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка.
2.3.	Состав Имущества:	<b>Лот № 1:</b> имущественный комплекс (1 земельный участок, 3 здания, 1 сооружение, 7 единиц прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом. Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»). <b>Лот № 2:</b> имущественный комплекс (1 земельный участок, 1 здание, 2 сооружения).

		<p>Имущество продается одним лотом.</p> <p>Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).</p> <p><b>Лот № 3:</b> имущественный комплекс (5 земельных участков, 9 зданий, 7 сооружений, 42 единицы прочего (движимого) имущества).</p> <p>Имущество продается одним лотом.</p> <p>Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»).
3.2.	Место нахождения:	663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1.
3.3.	Почтовый адрес:	663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1.
3.4.	Адрес электронной почты:	okus@ecp.ru
3.5.	Контактные лица:	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Фогель Вера Викторовна, тел. : 8(39169) 9-36-14;</li> <li>•Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42;</li> <li>•Ивашина Елена Николаевна, тел.: (39169) 9-22-25</li> </ul>
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Секретарь аукционной комиссии – ведущий специалист по корпоративному управлению отдела корпоративного управления и собственности АО «ПО ЭХЗ» – Фогель Вера Викторовна
4.2.	Место нахождения:	663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1.
4.3.	Почтовый адрес:	663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1.
4.4.	Адрес электронной почты:	okus@ecp.ru

	почты:	
4.5.	Контактные лица:	Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14; Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена аукциона:	<b>Лот № 1:</b> 58 000 000 (пятьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе НДС. <b>Лот № 2:</b> 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС. <b>Лот № 3:</b> 295 000 000 (двести девяносто пять миллионов) рублей, в том числе НДС.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<b>Лот № 1:</b> 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей. <b>Лот № 2:</b> 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. <b>Лот № 3:</b> 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей.
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<b>Лот № 1:</b> 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей. <b>Лот № 2:</b> 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. <b>Лот № 3:</b> 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<b>Лот № 1:</b> 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС. <b>Лот № 2:</b> 4 250 000 (четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС. <b>Лот № 3:</b> 57 000 000 (пятьдесят семь миллионов) рублей, с учетом НДС.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Лоты №№ 1, 2: Рассрочка платежа на 1 год (50% от цены договора – в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, остальные 50% - в течение 1 года ежемесячно, равными долями) Лот № 3 – Оплата 100% цены договора в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Остальные условия оплаты, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору содержится в Документации и в форме договоров купли-продажи, являющихся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента

		зачисления в полном объеме на указанный в п. 5.8. настоящего Извещения расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	<b>Лот № 1:</b> 10% от цены отсечения (минимальной цены) аукциона, что составляет 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. <b>Лот № 2:</b> 10% от цены отсечения (минимальной цены) аукциона, что составляет 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей. <b>Лот № 3:</b> 10% от цены отсечения (минимальной цены) аукциона, что составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 2453013555, КПП 246750001 р/с 40702810500340000044 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Красноярске к/с 30101810100000000877, БИК 040407877 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от «__»__ 2016г. по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	12:00 часов (время московское) <b>24.08.2016г.</b>
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	12:00 часов (время московское) <b>26.09.2016г.</b>
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть

		подана в электронной форме на электронной торговой площадке: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 10:00 часов (время московское) <b>27.09.2016г.</b>
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	08:00 часов (время московское) <b>29.09.2016г.</b>
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	12:15 часов (время московское) <b>29.09.2016г.</b>
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> ; АО «ПО ЭХЗ»

		www.eusr.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 05:00 часов (время московское) <b>25.08.2016г.</b> по 09:00 часов (время московское) <b>26.09.2016г.</b> в рабочие дни (с 05:00 до 12:00 часов, обед с 09:00 до 09:45 (время московское)).
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 1 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за два дня до предполагаемой даты осмотра.

1.1.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

**Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15**, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942913 от 18.09.2008).
1.2.	Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008).
1.3.	Нежилое здание; назначение: нежилое; этажность: лит.Б-1 этаж, лит.Б1-2 этажа, общая площадь 1490,5 кв.м., лит.Б, Б1, год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943824 от 16.10.2008).
1.4.	Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011).

1.5.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 . (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
2.1.	Металлическая дверь, инв.№ 3132493
2.2.	Теплосеть, инв.№ 3300001
2.3.	Наружная сеть канализации, инв.№ 3300002
2.4.	Наружная сеть связи, инв.№ 3300003
2.5.	Сеть эл. снабжения, инв.№ 3300004
2.6.	Панельные ворота, инв. № 3132426
2.7.	Оборудование для расширения возможностей телефонной станции AVAYA , инв.№ 9056741

**Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации производственного здания склада ГСМ и прочих зданий, строений, сооружений; общая площадь 20935 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0018, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942722 от 08.09.2008).
1.2.	Производственное здание склада ГСМ; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 280,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943014 от 19.09.2008).
1.3.	Сооружение: открытая площадка с резервуарами для хранения ГСМ; назначение: нежилое; общая площадь 2587,2 кв.м., лит. Г-Г10, год постройки: 1986, материал: гравийно-песчаная смесь, сталь, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943002 от 19.09.2008).
1.4.	Сооружение: подъездной железнодорожный путь склада ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 498,56 м., год постройки: 1986, материал конструкции: сталь, шпала, гравийно-галечниковый балластный слой, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942723 от 03.09.2008).

**Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу:** Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м. по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства по переработке каолинового сырья; площадь 60214 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0008, адрес: Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. «Борисовка», расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186046 от 22.04.2009).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: в целях эксплуатации автодороги «Байкал (М-53) – Борисовка»; площадь 131240 кв.м.; кадастровый номер 24:40:000000:0266, адрес: Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 158641 от 23.04.2009).
1.3.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства водопровода; площадь 21800 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0019, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186045 от 23.04.2009).
1.4.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства водозаборной скважины и автомобильного подъезда; площадь 6750 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0020, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186004 от 23.04.2009).

1.5.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для эксплуатации автотранспортного проезда; площадь 9300 кв.м.; кадастровый номер 24:40:000000:0179, адрес: Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186044 от 23.04.2009).
1.6.	Здание главного корпуса с топочно-котельным отделением; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 2134,7 кв.м., лит. В6, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные блоки, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950060 от 08.09.2008).
1.7.	Здание административно-бытового корпуса; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей – 0); общая площадь 571,1 кв.м., лит. В4, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118737 от 06.03.2009).
1.8.	Здание склада угля; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 307,1 кв.м., лит. В7, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные плиты, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950062 от 08.09.2008).
1.9.	Здание склада глины; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 3022,8 кв.м., лит. В3, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные блоки, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950063 от 08.09.2008).
1.10.	Здание проходной; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 25,4 кв.м., лит. В2, год постройки: 2005, материал стен: брусчатые с обшивкой виниловым сайдингом, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950064 от 08.09.2008).
1.11.	Здание склада готовой продукции; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 725,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950065 от 08.09.2008).
1.12.	Здание очистной станции; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 40,5 кв.м., лит. В8, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950066 от 08.09.2008).
1.13.	Здание гаража-стоянки; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 870,1 кв.м., лит. В, год постройки: 2007, материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118738 от 06.03.2009).
1.14.	Сооружение: усреднительный склад; назначение: нежилое; общая площадь 7200 кв.м., лит. № 1, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950068 от

	08.09.2008).
1.15.	Сооружение: пожарный резервуар № 1; назначение: нежилое; общая площадь 28,6 кв.м., год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950069 от 08.09.2008).
1.16.	Сооружение: пожарный резервуар № 2; назначение: нежилое; общая площадь 28,6 кв.м., лит. № 2, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950102 от 11.09.2008).
1.17.	Сооружение: пожарный резервуар № 3; назначение: нежилое; общая площадь 12,6 кв.м., лит. № 3, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950103 от 11.09.2008).
1.18.	Сооружение: благоустройство; назначение: нежилое; общая площадь 9536,3 кв.м., лит. № 1, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950104 от 11.09.2008).
1.19.	Сооружение: автодорога «Байкал (М-53)-Борисовка»; назначение: нежилое; общая площадь 131240 кв.м., лит. № 1, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950105 от 11.09.2008).
1.20.	Сооружение: водозаборная скважина № 543; назначение: нежилое; 0-этажный (подземных этажей – 0); общая площадь 13,2 кв.м., лит. В1, год постройки: 2007, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118736 от 06.03.2009).
1.21.	Здание склада инертных материалов; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 2823,4 кв.м., лит. В, год постройки: 2014, материал стен: прочие материалы, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 314261 от 11.07.2014).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
2.1.	Электрооборудование склада глины, инв. № 9042648
2.2.	Охранно-пожарная сигнализация административно-бытового корпуса, инв. № 9042650
2.3.	Узел водоснабжения, инв. № 9042651
2.4.	Наружная сеть бытовой канализации, инв. № 9043292
2.5.	Внешнее электроснабжение установки по переработке каолинового сырья, инв. № 9037623
2.6.	Преобразователь частоты 500V75KW 3фазн. ATV38HD79N4, инв. № 9042574
2.7.	Электрооборудование главного корпуса, инв. № 9042657
2.8.	Установка по переработке каолинового сырья ИСА-10,030П, инв. № 9042661
2.9.	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кв, инв. № 9043307

2.10.	Конвейер закрытый ленточный В=400мм; L=18м., инв. № 9047393
2.11.	Конвейер закрытый ленточный В=300мм; L=4м., инв. № 9047394
2.12.	Конвейер закрытый ленточный Н=600мм; Двала=400мм; L=9750мм., инв. № 9047397
2.13.	Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг-100мм., инв. № 9047398
2.14.	Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг-100мм., инв. № 9047399
2.15.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-5,4-4,2-6-380УЗ, инв. № 9051416
2.16.	Конвейер СМД 151-60, инв. № 9051708
2.17.	Сборно-разборная вышка, инв. № 9053582
2.18.	Бак питательной воды, исходной воды V 6м3, инв. № 9042655
2.19.	Кран электрический подвесной, инв. № 9042656
2.20.	Оборудование котельно - топочного отделения, инв. № 9042658
2.21.	Емкость механически очищенных вод V6м3, инв. № 9042659
2.22.	Телефон Nokia 32 PBX, инв. № 9036538
2.23.	Электроотопление проходной, инв. № 9042653
2.24.	Электрооборудование здания склада готовой продукции, инв. № 9043320
2.25.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-16,8-15-6-380УЗ, инв. № 9051293
2.26.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-4,2-3,0-6-380УЗ, инв. № 9051415
2.27.	Сеть внешнего эл.снабжения гаража-стоянки, инв. № 9052621
2.28.	Охранно-пожарная сигнализация гаража-стоянки, инв. № 9055560
2.29.	Электрооборудование гаража-стоянки, инв. № 9055561
2.30.	Наружная сеть ливневой канализации, инв. № 9043297
2.31.	Наружная сеть электроосвещения, инв. № 9043308
2.32.	Электрооборудование здания очистной станции, инв. № 9050939
2.33.	Механическое оборудование здания очистной станции, инв. № 9050940
2.34.	Внешняя сеть электроснабжения и сигнализации насосной, инв. № 9052620
2.35.	Стальная водонапорная башня, инвентарный № 9053839
2.36.	Наружная сеть водопровода, инв. № 9053840
2.37.	Электрооборудование водозаборной скважины, инв. № 9053841
2.38.	Насос скважинный, инв. № 9053842
2.39.	Механическое оборудование водозаборной скважины, инв. № 9053843
2.40.	Наружные сети связи и сигнализации насосной, инв. № 9054110

2.41.	Дизель-генератор, инв. № 9058999
2.42.	Преобразователь СПЧМ-3-С1, инв. № 9050450

## 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на сайте АО «ПО ЭХЗ». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

## 1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).



В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом и нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п. со всеми изменениями и дополнениями), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем

(Приложение 2. Форма №2).

2.2.3 Для физических лиц:

- а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);
- б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;
- в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;
- г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и нотариально заверенная копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
- д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
- е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат поправки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п.2.1.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенной процедуры продажи имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 1 (одного) рабочего дня с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на

сайте электронной торговой площадки в виде электронной сканкопии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

### 3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками с использованием технических средств ЭТП после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4 Победителем аукциона признается участник:

предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену).

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал на бумажном носителе) должна прилагаться к протоколу (экземпляру Победителя аукциона). Победитель аукциона обязан предоставить Организатору аукциона нотариально заверенную копию на бумажном носителе такой доверенности, которая должна прилагаться к протоколу (экземпляру Организатора аукциона).

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имуущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имуущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки.



Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

#### **4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании

такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## **1. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

1.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и

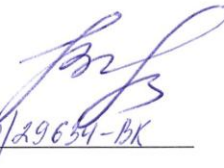
акционерного капитала, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации») и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

1.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению



М.А. Васильева

СОГЛАСОВАНО: в ЕОСДО № 13-20/29654-ВК

от 23.08.2016

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



Е.С. Ташаева  
18.08.2016

И.о. заместителя генерального директора  
по безопасности



С.А. Шахматов  
19.08.2016

Начальник юридического отдела



А.Г. Чельшев  
18.08.2016

*С. Шахматов*

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии  
АО «ПО ЭХЗ»

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи *наименование лота*, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(*Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*), далее именуемый «Претендент», в лице (*фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц, действующих через представителя по доверенности)*), действующего на основании (*наименование документа*), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи (*наименование лота*), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ПО ЭХЗ» (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной

документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

*(Для юридических лиц)* Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даем(ю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить (для юридических лиц):

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма №3);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе

Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи (наименование лота), расположенного по адресу: (адрес),  
принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)* подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование, реквизиты (№ и дата)	Кол-во листов
<b>Итого количество листов</b>		

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуюсь, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.



3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

## ДЛЯ ЛОТОВ № 1, 2:

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи имущества  
(с условием о рассрочке платежа)

г. Зеленогорск Красноярского края

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить (*далее выбрать нужное*) имущество *либо* имущество, представляющее собой имущественный комплекс (далее – «Имущество»), описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Вариант 1: Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

Вариант 2: Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества/части Имущества, находящегося к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя, переходит от Продавца к Покупателю с момента заключения настоящего Договора/на остальную часть Имущества – с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»). (*Вариант 2 применяется в случае, когда Имущество/часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования*)

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Вариант 1: В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты части Цены имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 настоящего Договора, при условии передачи Покупателем Продавцу надлежаще оформленной безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

Вариант 2: В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты части Цены имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 настоящего Договора, при условии передачи Покупателем Продавцу надлежаще оформленной безотзывной банковской

гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору, передать Покупателю по Акту приема-передачи часть Имущества, которая не находилась к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты части Цены имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 настоящего Договора, при условии передачи Покупателем Продавцу надлежаще оформленной безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Продавцу в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору надлежаще оформленную безотзывную банковскую гарантию в соответствии с условиями, установленными Приложением № 9 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями пункта 4.1 настоящего Договора.

2.2.4. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее ***(далее выбрать нужное)*** 5 (пяти) ***либо*** 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.2 Договора). ***(Срок 30 рабочих дней устанавливается при заключении договора с контрагентом, зарегистрированным не на территории ЗАТО г. Зеленогорск)***

2.2.5. Вариант 1: В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обратиться в энергоснабжающие организации с целью заключения самостоятельных договоров на энергоснабжение, на теплоснабжение, на водоснабжение и водоотведение.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заключить договор на возмещение расходов за потребленные энергоресурсы с Продавцом, согласно которому Покупатель до момента заключения самостоятельных договоров с энергоснабжающими организациями, возмещает Продавцу в полном объеме оплаченные затраты за потребленные Имуществом энергоресурсы.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в пункте 4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

Вариант 2: В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обратиться в энергоснабжающие организации с целью заключения самостоятельных договоров на энергоснабжение, на теплоснабжение, на водоснабжение и водоотведение.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заключить договор на возмещение расходов за потребленные энергоресурсы с Продавцом, согласно которому Покупатель до момента заключения самостоятельных договоров с энергоснабжающими организациями, возмещает Продавцу в полном объеме оплаченные затраты за потребленные Имуществом энергоресурсы.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имуущества за период с момента заключения настоящего Договора до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имуущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца. **(Вариант 2 применяется в случае, когда Имуущество/часть Имуущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)**

2.2.6. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении № 5 к настоящему Договору в следующем порядке:

2.3.1. Продавец предоставляет Покупателю подписанные акты сверки расчетов (далее – «Акт сверки»), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала, в двух экземплярах;

2.3.2. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

### 3. Цена Имуущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имуущества составляет ( ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС 18% (далее – «Цена Имуущества»). Стоимость (с учетом НДС) каждого объекта, входящего в состав Имуущества, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Цена Имуущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имуущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

3.3.2. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей, оплачивается Покупателем в следующие сроки:

а) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указать цифрами и прописью сумму, которая подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, составляющая часть Цены Имуущества за вычетом суммы задатка)** рублей оплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

б) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указать цифрами и прописью часть Цены Имуущества, которая подлежит оплате в рассрочку)** рублей оплачивается Покупателем в рассрочку, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения договора, до «\_\_\_» 20\_\_ г. ежемесячными равными платежами не позднее «\_\_\_» числа каждого текущего месяца.

Порядок оплаты может быть изменен по соглашению Сторон в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Условия об обеспечении исполнения обязательств по Договору указаны в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.6. Обязательство по оплате арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ **(указать реквизиты договора аренды имущества, по условиям которого Покупатель владеет Имуществом на праве аренды)**, Объектами аренды которого является Имущество/часть Имущества, прекращается с даты заключения настоящего Договора **(пункт 3.6 включается в договор в случае, когда Имущество/часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на праве аренды)**

#### 4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Вариант 1: Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты части Цены имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 настоящего Договора при условии передачи Покупателем Продавцу надлежаще оформленной безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

Вариант 2: Передача Продавцом части Имущества, которая не находилась к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя, и принятие ее Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты части Цены имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 настоящего Договора при условии передачи Покупателем Продавцу надлежаще оформленной безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имушества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имушество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имушества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имушества.

В отношении части Имушества, находящегося к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя на основании договора аренды/ безвозмездного пользования, уполномоченные представители Продавца и Покупателя обязуются подписать Акт приема-передачи по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, в момент заключения настоящего Договора.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имушества и его пригодность для использования по назначению.

Одновременно по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имушество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имушества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имушества.

***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имушества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

4.2. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Вариант 1: Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Вариант 2: Обязательство Продавца передать часть Имушества, которая к моменту заключения Договора находится во владении Покупателя, считается исполненным с момента заключения настоящего Договора.

Обязательство Продавца передать оставшуюся часть Имушества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имушества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имушества, и состояние Имушества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имушества Продавцом не предоставляется.

4.5. Вариант 1: Имушество приобретает Покупателем в том состоянии, как оно есть на момент заключения настоящего Договора (в том числе Имушество, бывшее в употреблении, неисправное и т.п.). Все недостатки Имушества (как явные, так и скрытые), которые могут быть выявлены, считаются оговоренными Сторонами при заключении настоящего Договора. После передачи Имушества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имушества.

Вариант 2: Имушество приобретает Покупателем в том состоянии, как оно есть на момент заключения настоящего Договора (в том числе Имушество, бывшее в употреблении, неисправное и т.п.). Все недостатки Имушества (как явные, так и скрытые), которые могут быть выявлены, считаются оговоренными Сторонами при заключении настоящего Договора. После заключения настоящего Договора Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имушества. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имушества к моменту заключения настоящего договора)***

*находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)*

4.6. Помимо Акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, Продавец и Покупатель обязуются подписать акты приема-передачи по формам ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладную по форме М-15, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 5, 6, 7, 8 к настоящему Договору. *(выбрать нужное)*

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);
- заключение Договора, его содержание и исполнение не противоречат применимому праву, установленные в Договоре ограничения ответственности Покупателя не противоречат применимому праву и являются юридически обязывающими для контрагента;
- Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
- Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.
- В отношении \_\_\_\_\_ существуют обременения в виде аренды/безвозмездного пользования по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенному на \_\_\_\_\_ срок с \_\_\_\_\_. *(абзац включается в договор при наличии обременения)*
- Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации и документации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать ее разглашения.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).

6.3. Покупатель дает Продавцу согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, представленных Покупателем Продавцу при исполнении настоящего Договора. При этом,

под обработкой персональных данных понимается совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»). *(пункт включается в договор, если контрагентом является физическое лицо)*

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в пункте 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»).

Просрочка оплаты части цены Имущества, указанной в подпункте а) пункта 3.3.2 Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

В случае просрочки внесения ежемесячного платежа, предусмотренного подпунктом б) пункта 3.3.2 Договора, на срок свыше 10 (десяти) рабочих дней, условие о рассрочке оплаты части цены Имущества утрачивает силу. При этом Покупатель обязуется единовременно уплатить Продавцу всю оставшуюся неоплаченной часть цены Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения Допустимой просрочки.

7.4. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

7.5. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока передачи надлежаще оформленной безотзывной банковской гарантии более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

7.6. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Вариант 1: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и



правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третьейского суда является окончательным. ***(Вариант 1 применяется в случае, если контрагент по договору является организацией Госкорпорации «Росатом»)***

Вариант 2: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в ***(далее выбрать нужное)*** арбитражном суде ***либо*** суде по месту нахождения Продавца. ***(Вариант 2 применяется в случае, если контрагент по договору не является организацией Госкорпорации «Росатом».*** ***Арбитражный суд – для контрагентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, суд – для контрагентов физических лиц)***

8.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

В случае возврата претензии почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, претензионный порядок, установленный настоящим пунктом, будет считаться соблюденным.

## 9. Раскрытие информации

9.1. Вариант 1: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. ***(Вариант 1 применяется в случае представления сведений на материальных (в том числе электронных) носителях)***

Вариант 2: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адрес(а) электронной почты Продавца \_\_\_\_\_ (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. ***(Вариант 2 применяется в случае представления сведений по электронной почте)***

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки,

понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

*(раздел 9 включается в договор, если контрагентом является юридическое лицо)*

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неполное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из сторон вправе потребовать расторжение договора.

## 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. Сторона, являющаяся кредитором по денежному обязательству, возникшему в ходе исполнения настоящего Договора, не вправе требовать от Стороны, являющейся должником по такому обязательству, уплаты процентов на основании статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.5. Право залога у Продавца на Имущество в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

11.6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.7. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.8. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.9. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имуущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имуущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 – Форма акта сверки расчетов;

Приложения №№ 5, 6, 7, 8 – Формы актов приема-передачи ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладной М-15;

Приложение № 9 – Условия об обеспечении исполнения обязательств по Договору.

## 12. Реквизиты Сторон

Продавец: АО «ПО ЭХЗ»

ИНН

КПП

ОГРН

Место нахождения:

Почтовый адрес:

р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_

Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица)

ИНН

КПП

ОГРН

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать

место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_(указать

Кор.сч  
БИК

фактический адрес для переписки)  
р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_  
Кор.сч  
БИК

Для физического лица:  
Паспортные данные: \_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

**Примечание: договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием,  
и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в  
обязательном порядке.**

### Перечень Имущества

#### 1. Недвижимое имущество:

##### 1.1. Здания:

1.1.1. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например: здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв.м, другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

##### 1.1.2. ...

#### 1.2. Земельные участки:

1.2.1. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, инв.№ \_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

##### 1.2.2. ...

#### 1.3. Сооружения:

1.3.1. Сооружение \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству), общей площадью \_\_\_ кв.м., другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству), (далее – Сооружение).

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Сооружения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

##### 1.3.2. ...

1.4. Объект незавершенного строительства \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству), общей площадью \_\_\_ кв. м, другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству), (далее – Объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Объекта незавершенного строительства составляет  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса  
 (при наличии):

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №/ Код ОЗМ	Кол-во, шт.	Цена, руб. (с учетом НДС 18%)
Итого:				

Цена имущества либо имущественного комплекса составляет  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ )  
 МП МП

Форма акта приема-передачи имущества

**Акт приема – передачи имущества**

г. Зеленогорск Красноярского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. имущество *либо* имущественный комплекс (далее – Имущество) согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту приема-передачи, являющихся его неотъемлемой частью.

Адреса Продавца и Покупателя

Продавец: АО «ПО ЭХЗ»

Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица)

ИНН

ИНН

КПП

КПП

ОГРН

ОГРН

Место нахождения:

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать место нахождения по Уставу)

Для физического лица:

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Недвижимое имущество

Параметры	Объект № 1	Объект № 2	Объект № ...
Наименование			
Адрес			
Общая площадь, кв.м.			
Инвентарный №			
Литер			
Категория земель (для земельного участка)			
Разрешенное использование (для земельного участка)			
Кадастровый № (для земельного участка)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Потолок			
Полы			
Проемы оконные			
Проемы дверные			
Электроснабжение			
Водопровод			
Горячее водоснабжение			
Канализация			
Отопление			
Телефон			
Вентиляция			
Другое оснащение			
Внутренняя отделка			
Наличие дефектов			
Техническое состояние			

Объекты недвижимого имущества переданы в том виде, в каком они есть, *со всеми принадлежностями и документами*, в том числе отвечают требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым зданиям и сооружениям, и пригодны для их использования по назначению.

(указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов недвижимого имущества со стороны Покупателя)

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние объектов недвижимого имущества, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

На момента подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель не оплатил полную стоимость объектов недвижимого имущества в связи с предоставленной ему



рассрочкой платежа. Других финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи объектам недвижимого имущества Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние объектов недвижимого имущества полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Одновременно с Объектами недвижимого имущества передается следующая техническая и иная документация на Объекты недвижимого имущества:

---



---

Показания приборов учета энергоресурсов:

---



---



---

#### Подписи Сторон

От Продавца:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

#### СОГЛАСОВАНО

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник Отдела капитального строительства (*указывается при передаче объекта незавершенного строительства*)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 2  
к акту приема-передачи имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_ года

Прочее (движимое) имущество (*при наличии*)

№ п/п	Инвентарный номер <sup>1</sup> /Код ОЗМ	Наименование объекта	Кол-во, шт.
1			
2			
3			
4			
5			

Объекты переданы в следующем техническом состоянии (в том числе указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя): \_\_\_\_\_

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние Объектов, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

На момента подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель не оплатил полную стоимость Объектов в связи с предоставленной ему рассрочкой платежа. Других финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи Объектам Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние Объектов полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами и пригодны для их использованию по назначению:

#### Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Форма согласована

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект

51

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

## **Положение о конфиденциальности и неразглашении информации**

### 1. Общая часть

1.1. Данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

### 2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

### 3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации,

составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном Договором.

#### Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

Форма акта сверки расчетов

**АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ №**

между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (наименование Организации 2)

за период: \_\_\_\_\_  
(квартал, год)

Нами, Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (Ф.И.О. Руководителя Организации 1) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 1)  
с одной стороны, и Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 2) (Ф.И.О. Руководителя Организации 2) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 2)  
с другой стороны, проверено состояние взаиморасчетов ~~за~~ указать период и составлен акт о нижеследующем:

По данным _____, руб.				По данным Организация2, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
<b>Сальдо начальное</b>				<b>Сальдо начальное</b>			
<b>договор №</b>							
	Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:		
	Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:		
	Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:		
<b>Договор №</b>							
	Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:		
	Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:		
	Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:		
<b>Обороты за период</b>				<b>Обороты за период</b>			
<b>Сальдо конечное</b>				<b>Сальдо конечное</b>			
<b>Сальдо конечное развернутое</b>				<b>Сальдо конечное развернутое</b>			

на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу Организации2 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

М.П.

По данным Организации2 на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу организации 1 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

От Организации2  
Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( )

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.





собственности

собственности %

## 2. Иностранная валюта

\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

## 1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата			Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	Последнего капитального ремонта					
1	2	3	4	5	6	7	8

## 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования (месяцев)	Способ начисления амортизации	
		наименование	Номер
9	10	11	12
		линейный	

## 3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб.	Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке	Источник финансирования	Наименование	Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.) (на единицу основного средства)				
				наименование драгоценных материалов	Номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
13	14	15	16	17	18	19	20	21

## 5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	Основного объекта	Пристроенных помещений и др.				
22	23	24	25	26	27	28
Общая площадь, м <sup>2</sup>						
Количество этажей						

Общий строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе подземной части- м <sup>3</sup>						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м <sup>2</sup>						
Материалы перекрытий и стен						

6. Другие характеристики

1. Код льготирования		
2. Код вида основных средств		
3. Код назначения объектов недвижимости <small>*заполняется из справочника кодов назначения объектов недвижимости</small>	Назначение объекта недвижимости	Уточненное назначение объекта недвижимости

соответствует \_\_\_\_\_ требуется \_\_\_\_\_ Доработка \_\_\_\_\_  
 Объект техническим условиям \_\_\_\_\_ не соответствует \_\_\_\_\_ не требуется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указать, что не соответствует \_\_\_\_\_ указать, что требуется \_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_

Комиссия по приему-передаче:

должность \_\_\_\_\_ Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_ Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

Результат испытания на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект основных средств

Сдал: Код материально ответственного лица  Принял: код материально ответственного лица

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Табельный номер

По доверенности от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
выданной \_\_\_\_\_

кем (фамилия, имя, отчество),

\_\_\_\_\_  
кому (фамилия, имя, отчество)

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Табельный номер

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Отметка бухгалтерии      Отметка бухгалтерии об открытии  
В инвентарной карточке (книге) учета      инвентарной карточки учета объекта  
объекта основных средств выбытие отмечено      основных средств или записи  
в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись                          расшифровка подписи

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись                          расшифровка подписи

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 6  
к Договору купли-продажи имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма акта о приеме-передаче ОС-1з

Номер документа	Дата составления

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Организация-получатель

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, телефон, факс)

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты), (наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, телефон, факс)

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты), (наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

\_\_\_\_\_ (приказ, распоряжение, требование-накладная, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

Объект  
основных  
средств

\_\_\_\_\_ (наименование)

\_\_\_\_\_ (назначение)

\_\_\_\_\_ (модель, марка, краткая характеристика земельных угодий)

Местонахождение объекта в момент приема-передачи

-----

Организация-изготовитель

\_\_\_\_\_ (наименование)

**Унифицированная форма №ОС-1(з)**  
Введена в действие приказом ОАО «ПО ЭХЗ»  
От 16.06.2009 г. № 1150  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 №7

УТВЕРЖД  
АЮ

Руководитель организации-получателя

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка  
подписи)

М.П.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Форма  
по ОКУД  
по ОКПО  
  
по ОКПО

КОД

Дата	номер	
	дата	
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Номер	Счет, субсчет, код аналитического учета	
	Код по ОКОФ	-----
Номер	амортизационной группы	-----
	инвентарный	
Государственная регистрация прав на недвижимость	заводской (кадастровый)	
	номер	
	дата	

Справочно 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей  
собственности %

2. Иностранная валюта

\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

## 1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата			Фактический срок эксплуатации и (лет, (месяцев)	Срок полезного использования (месяцев)	Сумма начисленной амортизации и (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	Последнего капитального ремонта					
1	2	3	4	5	6	7	8
----		-----	-----	-----	-----	-----	

## 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования (месяцев)	Способ начисления амортизации	
		наименование	Норма
9	10	11	12
	----	-----	----- -

## 3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб.	Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке	Источник финансирования	Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.) (на единицу основного средства)				
			наименование	Количество (га)	Наименование ДМ	Номенклатурный номер	единица измерения	Количество	масса
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					-----	-----	-----	-----	-----

## 5. Другие характеристики:

1. Код льготирования

2. Код вида основных средств

## 6. Характеристики для транспортных средств:

Тип	Мощность двигателя, в л.с.	Государственный регистрационный номер
-----	-----	-----

Объект основных средств техническим условиям \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_ Доработка \_\_\_\_\_ требуется \_\_\_\_\_  
не соответствует не требуется

указать, что не соответствует

указать, что требуется

Результат испытания на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 7  
к Договору купли-продажи имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма акта о приеме-передаче ОС-1

УТВЕРЖДАЮ Руководитель организации-сдатчика		УТВЕРЖДАЮ Руководитель организации-получателя		Унифицированная форма № ОС-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7				
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)			(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.	" " 2006 г.			М.П.	" " 2006 г.			
Организация-получатель <small>(наименование)</small>		Организация-сдатчик <small>(наименование)</small>		Форма по ОКУД по ОКПО		Код 0306001		
<small>(адрес, телефон, факс)</small>		<small>(адрес, телефон, факс)</small>		<small>(наименование структурного подразделения)</small>		по ОКПО		
<small>(банковские реквизиты)</small>		<small>(банковские реквизиты)</small>		<small>(наименование структурного подразделения)</small>		номер		
<small>(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))</small>		<small>(наименование структурного подразделения)</small>		Дата		принятия к бухгалтерскому учету списания с бухгалтерского учета		
<b>АКТ</b>		Номер документа		Дата составления		Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ		
<b>о приеме-передаче объекта основных средств</b> <b>(кроме зданий, сооружений)</b>		Государственная регистрация		Номер		амортизационной группы инвентарный заводской		
Объект основных средств <small>(наименование, назначение, модель, марка)</small>		Государственная регистрация		Номер		прав на недвижимость номер дата		
Местонахождение объекта в момент приема-передачи		Государственная регистрация		Номер		прав на недвижимость		
Организация-изготовитель <small>(наименование)</small>		Государственная регистрация		Номер		прав на недвижимость		
Справочно: 1. Участники долевой собственности		Государственная регистрация		Номер		прав на недвижимость		
2. Иностранная валюта		Государственная регистрация		Номер		прав на недвижимость		
<small>(наименование)</small>		<small>(курс)</small>		<small>(на дату)</small>		<small>(сумма)</small>		
* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.								





Комиссия по приему-передаче		
Результат испытания на " " 200 г.		
Объект основных средств техническим условиям	соответствует не соответствует	Доработка требуется не требуется
(указать, что не соответствует)		(указать, что требуется)
Заключение комиссии:		
Приложение. Техническая документация		
Председатель комиссии	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
<b>Объект основных средств</b>		
Сдал	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
" " 200 г.	Табельный номер	
Принял	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
" " 200 г.	Табельный номер	
По доверенности от " " 200 г. №		
выданной		(кем, кому (фамилия, имя, отчество))
Объект основных средств принял на ответственное хранение		
	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
" " 200 г.	Табельный номер	
Отметка бухгалтерии:	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено	Номер документа	Дата составления
Главный бухгалтер	(подпись)	(расшифровка подписи)
		(расшифровка подписи)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель:

М.П.

М.П.

### Форма накладной М-15

Типовая межотраслевая форма № М-15  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 30 октября 1997 г. № 71а

#### НАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_ на отпуск материалов на сторону

Организация _____ Аktiонерное общество "Производственное объединение" Электрохимический завод"	Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____	Коды 0315007 07623106
---	--------------------------------------	-----------------------------

Дата составления	Код вида операции	Отправитель		Получатель		Ответственный за поставку		
		структурное подразделение	вид деятельности	структурное подразделение	вид деятельности	структурное подразделение	вид деятельности	код исполнителя
			0		0	-	-	-

Основание \_\_\_\_\_  
Кому \_\_\_\_\_ Через кого \_\_\_\_\_

Грузополучатель \_\_\_\_\_

Материальные ценности		Единица измерения		Количество		Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с учетом НДС, руб. коп.	Номер		Порядковый номер записи по складской карте
наименование, сорт,	номен-клатурный номер	код	наименование	надлежит отпустить	отпущено					инвентарный	паспорта	
						1	2	3	4			5
		<b>Итого:</b>										

Всего отпущено \_\_\_\_\_ наименований  
на сумму \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в том числе сумма НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Отпуск разрешил _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____	Главный бухгалтер _____ подпись _____ расшифровка подписи _____
Отпустил _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____	Получил _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.



**Условия об обеспечении исполнения обязательств по Договору**

1. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора предоставить Продавцу безотзывную банковскую гарантию, выданную опорным банком или банком-партнером Госкорпорации «Росатом» (пункт 7 настоящего приложения к Договору), в качестве обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

2. Размер обеспечения по банковской гарантии должен составлять не менее суммы, подлежащей уплате в рассрочку, указанной в подпункте б) пункта 3.3.2 Договора.

3. Срок действия банковской гарантии должен составлять срок исполнения обязательств по Договору, установленный подпунктом б) пункта 3.3.2 Договора, плюс 60 (шестьдесят) дней.

4. Банковская гарантия может быть предоставлена в виде:

а) гарантии на бланке банка-гаранта, подписанной уполномоченным лицом банка-гаранта, с печатью банка-гаранта. При этом гарантия должна сопровождаться инструкцией Банка-гаранта по системе SWIFT в банк Бенефициара об авизовании Бенефициару сообщения о факте выдачи данной банковской гарантии с указанием основных ее реквизитов (банк-гарант, номер, дата выдачи, сумма, срок действия, бенефициар, принципал, договор, по которому предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательства и т.д.) и подтверждением полномочий лица, подписавшего данную гарантию;

б) гарантии, переданной по системе SWIFT в банк Бенефициара, с инструкцией авизовать данную гарантию Бенефициару. При данном виде предоставления банковской гарантии полномочия лица, подписавшего данную гарантию, считаются подтвержденными;

в) гарантии на бланке банка-гаранта, подписанной уполномоченным лицом Банка-гаранта, с печатью банка-гаранта.

5. К банковской гарантии, указанной в подпункте «в» пункта 4 настоящего приложения к Договору, должны прилагаться следующие документы, подтверждающие полномочия, лица подписавшего банковскую гарантию:

– заверенные уполномоченным лицом банка-гаранта или нотариально заверенные копии действующих учредительных документов банка-гаранта;

– заверенная уполномоченным лицом банка-гаранта копия решения (выписки из протокола) уполномоченного органа управления банка-гаранта об избрании единоличного исполнительного органа (в случае если банковская гарантия подписаны единоличным исполнительным органом банка-гаранта);

– подлинник или копия доверенности, заверенная лицом ее выдавшим или нотариально, на лицо, действующее от имени банка-гаранта, либо заверенный отделом кадров или лицом, его подписавшим, приказ о назначении лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа данного общества. В случае если в доверенности на право подписи обеспечения имеются ограничения, а именно – подписание осуществляется в рамках решений кредитных комитетов, структурных подразделений и т.п. лица, выдающего обеспечение, необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица, что предоставление данного обеспечения осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

– подлинник (или нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) лица, выдающего обеспечение (срок действия выписки составляет 30 (тридцать) дней с даты ее выдачи регистрирующим органом).

6. Банковская гарантия считается предоставленной Покупателем с момента получения Продавцом банковской гарантии, а также документов, указанных в пункте 5 настоящего приложения к Договору.

7. Перечень опорных банков и банков-партнеров:

1.	
2.	
3.	

8. Продавец вправе истребовать обеспечение у гаранта непосредственно после нарушения Покупателем обязательств, в обеспечение которых была выдана банковская гарантия.

9. В случае утраты банковской гарантией обеспечительной функции, Покупатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента утраты обеспечительной функции предоставить новую банковскую гарантию, отвечающую условиям Договора. В случае не предоставления Покупателем новой банковской гарантии в указанный срок условие о рассрочке, установленное подпунктом б) пункта 3.3.2 Договора, утрачивает силу. При этом Покупатель обязуется одновременно уплатить Продавцу всю оставшуюся неоплаченной часть цены Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока для предоставления новой банковской гарантии.

#### Подписи Сторон

От Продавца:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

## ДЛЯ ЛОТА № 3:

Договор № \_\_\_\_\_  
 купли-продажи имущества  
 (с условием о предварительной оплате)

г. Зеленогорск Красноярского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить (*далее выбрать нужное*) имущество *либо* имущество, представляющее собой имущественный комплекс (далее – «Имущество»), описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Вариант 1: Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

Вариант 2: Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества/части Имущества, находящегося к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя, переходит от Продавца к Покупателю с момента заключения настоящего Договора/на остальную часть Имущества – с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»). (*Вариант 2 применяется в случае, когда Имущество/часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования*)

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Вариант 1: В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

Вариант 2: В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, передать Покупателю по Акту приема-передачи часть Имущества, которая не находилась к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя. (*Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования*)

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Вариант 1: Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

Вариант 2: Принять по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества часть Имущества, которая не находилась к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее ***(далее выбрать нужное)*** 5 (пяти) ***либо*** 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.2 Договора). ***(Срок 30 рабочих дней устанавливается при заключении договора с контрагентом, зарегистрированным не на территории ЗАТО г. Зеленогорск)***

2.2.4. Вариант 1: В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обратиться в энергоснабжающие организации с целью заключения самостоятельных договоров на энергоснабжение, на теплоснабжение, на водоснабжение и водоотведение.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заключить договор на возмещение расходов за потребленные энергоресурсы с Продавцом, согласно которому Покупатель до момента заключения самостоятельных договоров с энергоснабжающими организациями, возмещает Продавцу в полном объеме оплаченные затраты за потребленные Имуществом энергоресурсы.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в пункте 4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

Вариант 2: В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обратиться в энергоснабжающие организации с целью заключения самостоятельных договоров на энергоснабжение, на теплоснабжение, на водоснабжение и водоотведение.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заключить договор на возмещение расходов за потребленные энергоресурсы с Продавцом, согласно которому Покупатель до момента заключения самостоятельных договоров с энергоснабжающими организациями, возмещает Продавцу в полном объеме оплаченные затраты за потребленные Имуществом энергоресурсы.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента заключения настоящего Договора до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по

предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца. **(Вариант 2 применяется в случае, когда Имущество/часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)**

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении № 4 к настоящему Договору в следующем порядке:

2.3.1. Продавец предоставляет Покупателю подписанные акты сверки расчетов (далее – «Акт сверки»), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала, в двух экземплярах;

2.3.2. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет ( ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС 18% (далее – «Цена Имущества»). Стоимость (с учетом НДС) каждого объекта, входящего в состав Имущества, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.3.2. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **(указывается цифрами и прописью)** рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.6. Обязательство по оплате арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ **(указать реквизиты договора аренды имущества, по условиям которого Покупатель владеет Имуществом на праве аренды)**, Объектами аренды которого является Имущество/часть Имущества, прекращается с даты заключения настоящего Договора **(пункт 3.6 включается в договор в случае, когда Имущество/часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на праве аренды)**

### 4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество



4.1. Вариант 1: Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем Цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

Вариант 2: Передача Продавцом части Имущества, которая не находилась к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя, и принятие ее Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

В отношении части Имущества, находящегося к моменту заключения настоящего Договора во владении Покупателя на основании договора аренды/ безвозмездного пользования, уполномоченные представители Продавца и Покупателя обязуются подписать Акт приема-передачи по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, в момент заключения настоящего Договора.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению.

Одновременно по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Вариант 2: Обязательство Продавца передать часть Имущества, которая к моменту заключения Договора находится во владении Покупателя, считается исполненным с момента заключения настоящего Договора.

Обязательство Продавца передать оставшуюся часть Имущества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется.

4.5. Вариант 1: Имущество приобретает Покупателем в том состоянии, как оно есть на момент заключения настоящего Договора (в том числе Имущество, бывшее в употреблении, неисправное и т.п.). Все недостатки Имущества (как явные, так и скрытые), которые могут быть выявлены, считаются оговоренными Сторонами при заключении настоящего Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

Вариант 2: Имущество приобретает Покупателем в том состоянии, как оно есть на момент заключения настоящего Договора (в том числе Имущество, бывшее в употреблении, неисправное и т.п.). Все недостатки Имущества (как явные, так и скрытые), которые могут быть выявлены, считаются оговоренными Сторонами при заключении настоящего Договора. После заключения настоящего Договора Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества. ***(Вариант 2 применяется в случае, когда часть Имущества к моменту заключения настоящего договора находится во владении Покупателя на основании договора аренды/безвозмездного пользования)***

4.6. Помимо Акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, Продавец и Покупатель обязуются подписать акты приема-передачи по формам ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладную по форме М-15, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 5, 6, 7, 8 к настоящему Договору. ***(выбрать нужное)***

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);
- заключение Договора, его содержание и исполнение не противоречат применимому праву, установленные в Договоре ограничения ответственности Покупателя не противоречат применимому праву и являются юридически обязывающими для контрагента;
- Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

- Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.
- В отношении \_\_\_\_\_ существуют обременения в виде аренды/безвозмездного пользования по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенному на \_\_\_\_\_ срок с \_\_\_\_\_. **(абзац включается в договор при наличии обременения)**
- Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации и документации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать ее разглашения.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).

6.3. Покупатель дает Продавцу согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, представленных Покупателем Продавцу при исполнении настоящего Договора. При этом, под обработкой персональных данных понимается совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». **(пункт включается в договор, если контрагентом является физическое лицо)**

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в пункте 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления

которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Вариант 1: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. **(Вариант 1 применяется в случае, если контрагент по договору является организацией Госкорпорации «Росатом»)**

Вариант 2: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в **(далее выбрать нужное)** арбитражном суде **либо** суде по месту нахождения Продавца. **(Вариант 2 применяется в случае, если контрагент по договору не является организацией Госкорпорации «Росатом».** **Арбитражный суд – для контрагентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, суд – для контрагентов физических лиц)**

8.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

В случае возврата претензии почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, претензионный порядок, установленный настоящим пунктом, будет считаться соблюденным.

## 9. Раскрытие информации

9.1. Вариант 1: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. **(Вариант 1 применяется в случае представления сведений на материальных (в том числе электронных) носителях)**

Вариант 2: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адрес(а) электронной почты Продавца \_\_\_\_\_ (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. **(Вариант 2 применяется в случае представления сведений по электронной почте)**

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

*(раздел 9 включается в договор, если контрагентом является юридическое лицо)*

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неполное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства

непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из сторон вправе потребовать расторжение договора.

## 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. Сторона, являющаяся кредитором по денежному обязательству, возникшему в ходе исполнения настоящего Договора, не вправе требовать от Стороны, являющейся должником по такому обязательству, уплаты процентов на основании статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.5. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.6. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.8. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 – Форма акта сверки расчетов;

Приложения №№ 5, 6, 7, 8 – Формы актов приема-передачи ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладной М-15.

## 12. Реквизиты Сторон

Продавец: АО «ПО ЭХЗ»

ИНН

КПП

ОГРН

Место нахождения:

Почтовый адрес:

р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_

Кор.сч

БИК

Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица)

ИНН

КПП

ОГРН

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ (указать фактический адрес для переписки)

р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_

Кор.сч

БИК

Для физического лица:

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

**Примечание: договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием, и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.**

### Перечень Имущества

1. Недвижимое имущество:

1.1. Здания:

- 1.1.1. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например: здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв.м, другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.1.2. ...

1.2. Земельные участки:

- 1.2.1. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_, общая площадь \_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_, инв.№ \_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

1.2.2. ...

1.3. Сооружения:

- 1.3.1. Сооружение \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству), общей площадью \_\_\_ кв.м., другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству), (далее – Сооружение).

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Сооружения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.2. ...

1.4. Объект незавершенного строительства \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству), общей площадью \_\_\_ кв. м, другие характеристики (при наличии), инв. № \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по свидетельству), (далее – Объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается



свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Объекта незавершенного строительства составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса (*при наличии*):

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №/ Код ОЗМ	Кол-во, шт.	Цена, руб. (с учетом НДС 18%)
Итого:				

Цена имущества *либо* имущественного комплекса составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

Форма акта приема-передачи имущества

**Акт приема – передачи имущества**

г. Зеленогорск Красноярского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. имущество *либо* имущественный комплекс (далее – Имущество) согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту приема-передачи, являющихся его неотъемлемой частью.

Адреса Продавца и Покупателя

Продавец: АО «ПО ЭХЗ»

Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица)

ИНН

ИНН

КПП

КПП

ОГРН

ОГРН

Место нахождения:

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать место нахождения по Уставу)

Для физического лица:

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к акту приема-передачи имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Недвижимое имущество

Параметры	Объект № 1	Объект № 2	Объект № ...
Наименование			
Адрес			
Общая площадь, кв.м.			
Инвентарный №			
Литер			
Категория земель (для земельного участка)			
Разрешенное использование (для земельного участка)			
Кадастровый № (для земельного участка)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Потолок			
Полы			
Проемы оконные			
Проемы дверные			
Электроснабжение			
Водопровод			
Горячее водоснабжение			
Канализация			
Отопление			
Телефон			
Вентиляция			
Другое оснащение			
Внутренняя отделка			
Наличие дефектов			
Техническое состояние			

Объекты недвижимого имущества переданы в том виде, в каком они есть, *со всеми принадлежностями и документами*, в том числе отвечают требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым зданиям и сооружениям, и пригодны для их использования по назначению.

\_\_\_\_\_ (указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов недвижимого имущества со стороны Покупателя)

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние объектов недвижимого имущества, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи объектам недвижимого имущества Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние объектов недвижимого имущества полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Одновременно с Объектами недвижимого имущества передается следующая техническая и иная документация на Объекты недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_

Показания приборов учета энергоресурсов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

СОГЛАСОВАНО

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник Отдела капитального строительства (*указывается при передаче объекта незавершенного строительства*)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 2  
к акту приема-передачи имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

Прочее (движимое) имущество (*при наличии*)

№ п/п	Инвентарный номер <sup>2</sup> /Код ОЗМ	Наименование объекта	Кол-во, шт.
1			
2			
3			
4			
5			

Объекты переданы в следующем техническом состоянии (в том числе указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя): \_\_\_\_\_

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние Объектов, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи Объектам Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние Объектов полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами и пригодны для их использованию по назначению:

#### Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Форма согласована

#### Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
MII

86  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
MII

## **Положение о конфиденциальности и неразглашении информации**

### 1. Общая часть

1.1. Данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

### 2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

### 3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую

сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если: она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.



3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном Договором.

#### Подписи Сторон

От Продавца:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

Форма акта сверки расчетов

**АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ №**

между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (наименование Организации 2)

за период: \_\_\_\_\_  
(квартал, год)

Нами, Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (Ф.И.О. Руководителя Организации 1) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 1)  
с одной стороны, и Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 2) (Ф.И.О. Руководителя Организации 2) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 2)  
с другой стороны, проверено состояние взаиморасчетов ~~за~~ указать период и составлен акт о нижеследующем:

По данным _____, руб.				По данным Организация2, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
<b>Сальдо начальное</b>				<b>Сальдо начальное</b>			
<b>договор №</b>							
	Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:		
	Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:		
	Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:		
<b>Договор №</b>							
	Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:		
	Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:		
	Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:		
<b>Обороты за период</b>				<b>Обороты за период</b>			
<b>Сальдо конечное</b>				<b>Сальдо конечное</b>			
<b>Сальдо конечное развернутое</b>				<b>Сальдо конечное развернутое</b>			

на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу Организации2 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П.

По данным Организации2 на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу организации 1 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

От Организации2  
Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Форма акта о приеме-передаче ОС-1а

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления

УТВЕРЖДАЮ

**Унифицированная форма №ОС-1а**  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 №7

Руководитель организации-сдатчика

**АКТ**

Руководитель организации-получателя

### о приеме- передаче здания (сооружения)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Организация-получатель \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, телефон, факс)

Форма по  
ОКУД по  
ОКПО

КОД

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения)

по ОКПО

Организация-сдатчик \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, телефон, факс)

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта \_\_\_\_\_  
(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

дата

Объект основных средств \_\_\_\_\_  
(наименование)  
\_\_\_\_\_ (назначение)  
\_\_\_\_\_ (модель, марка)

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

Код по ОКОФ

Местонахождение объекта в момент приема-передачи \_\_\_\_\_

Номер

амортизационной группы

инвентарный

заводской

Организация-изготовитель \_\_\_\_\_  
(наименование)  
\_\_\_\_\_ (наименование)

Государственная регистрация прав на  
недвижимость

номер

дата

Справочно 1. Участники долевой собственности \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Доля в праве общей  
собственности %

## 2. Иностранная валюта

\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

## 1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата			Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	Последнего капитального ремонта					
1	2	3	4	5	6	7	8

## 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования (месяцев)	Способ начисления амортизации	
		наименование	Норма
9	10	11	12
		линейный	

## 3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб.	Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке	Источник финансирования	Наименование	Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.) (на единицу основного средства)				
				наименование драгоценных материалов	Номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
13	14	15	16	17	18	19	20	21

## 5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	Основного объекта	Пристроенных помещений и др.				
22	23	24	25	26	27	28
Общая площадь, м <sup>2</sup>						
Количество этажей						

Общий строительный объем, м³ в том числе подземной части м³						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м²						
Материалы перекрытий и стен						

**6. Другие характеристики**

1. Код льготирования		
2. Код вида основных средств		
3. Код назначения объектов недвижимости <small>*заполняется из справочника кодов назначения объектов недвижимости</small>	Назначение объекта недвижимости	Уточненное назначение объекта недвижимости

соответствует \_\_\_\_\_ требуется \_\_\_\_\_ Доработка \_\_\_\_\_  
 Объект техническим условиям \_\_\_\_\_ не соответствует \_\_\_\_\_ не требуется \_\_\_\_\_

указать, что не соответствует \_\_\_\_\_ указать, что требуется \_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_

Комиссия по приему-передаче:  
 Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Результат испытания на " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект основных средств

Сдал: Код материально ответственного лица  Принял: код материально ответственного лица

должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
 выданной \_\_\_\_\_  
 Табельный номер \_\_\_\_\_ кем (фамилия, имя, отчество),

кому (фамилия, имя, отчество)

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Табельный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка бухгалтерии \_\_\_\_\_ Отметка бухгалтерии об открытии \_\_\_\_\_  
 В инвентарной карточке (книге) учета \_\_\_\_\_ инвентарной карточки учета объекта  
 объекта основных средств выбытие отмечено \_\_\_\_\_ основных средств или записи  
 в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.

Форма акта о приеме-передаче ОС-1з

Номер документа	Дата составления

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**АКТ**  
**о приеме-передаче объекта основных средств**  
**(кроме зданий, сооружений)**

УТВЕРЖД  
АЮ

**Унифицированная форма №ОС-1(з)**  
Введена в действие приказом ОАО «ПО ЭХЗ»  
От 16.06.2009 г. № 1150  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 №7

Руководитель организации-получателя

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка)  
М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Организация-получатель

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, телефон, факс)

\_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, телефон, факс)

\_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

\_\_\_\_\_  
(приказ, распоряжение, требование-накладная, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

Объект  
основных  
средств

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(назначение)

\_\_\_\_\_  
(модель, марка, краткая характеристика земельных угодий)

Местонахождение объекта в момент приема-передачи

\_\_\_\_\_

Организация-изготовитель

\_\_\_\_\_  
(наименование)

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет, код аналитического учета		
Код по ОКОФ		-----
Номер	амортизационной группы	-----
	инвентарный	
	заводской (кадастровый)	
Государственная регистрация прав на недвижимость		
номер		
дата		

Форма по ОКУД	КОД
по ОКПО	
по ОКПО	

Справочно 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности %	

2. Иностранная валюта

\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата			Фактический срок эксплуатации и (лет, (месяцев)	Срок полезного использования (месяцев)	Сумма начисленной амортизации и (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	Последнего капитального ремонта					
1	2	3	4	5	6	7	8
----		-----	-----	-----	-----	-----	

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования (месяцев)	Способ начисления амортизации	
		наименование	Норма
9	10	11	12
	----	-----	-----

3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб.	Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке	Источник финансирования	Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.) (на единицу основного средства)				
			наименование	Количество (га)	Наименование ДМ	Номенклатурный номер	единица измерения	Количество	масса
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					-----	-----	-----	-----	-----

5. Другие характеристики:

1. Код льготирования	
2. Код вида основных средств	

6. Характеристики для транспортных средств:

Тип	Мощность двигателя, в л.с.	Государственный регистрационный номер
-----	-----	-----

Объект основных средств техническим условиям \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_ Доработка \_\_\_\_\_ требуется \_\_\_\_\_ не соответствует \_\_\_\_\_ не требуется \_\_\_\_\_

Результат испытания на " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

указать, что не соответствует

указать, что требуется

Приложение. Техническая документация





Форма акта о приеме-передаче ОС-1

УТВЕРЖДАЮ Руководитель организации-слатчика		УТВЕРЖДАЮ Руководитель организации-получателя		Унифицированная форма № ОС-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7	
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)		
М.П.	" " " 2006 г.	" " " 2006 г.	" " " 2006 г.	М.П.	" " " 2006 г.
Организация-получатель _____ <small>(наименование)</small> _____ <small>(адрес, телефон, факс)</small> _____ <small>(банковские реквизиты)</small> _____ <small>(наименование структурного подразделения)</small>				Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____	
Организация-слатчик _____ <small>(наименование)</small> _____ <small>(адрес, телефон, факс)</small> _____ <small>(банковские реквизиты)</small> _____ <small>(наименование структурного подразделения)</small>				по ОКПО _____	
Основание для составления акта _____ <small>(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))</small>				номер _____ дата _____	
<b>АКТ</b> <b>о приеме-передаче объекта основных средств</b> <b>(кроме зданий, сооружений)</b>				Дата _____ принятия к бухгалтерскому учету списания с бухгалтерского учета Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ _____ Номер _____ амортизационной группы инвентарный заводской Государственная регистрация _____ прав на недвижимость _____ номер _____ дата _____	
Объект основных средств _____ <small>(наименование, назначение, модель, марка)</small>					
Местонахождение объекта в момент приема-передачи _____					
Организация-изготовитель _____ <small>(наименование)</small>					
Справочно: 1. Участники долевой собственности _____				Доля в праве общей собственности, % _____	
2. Иностранная валюта _____ <small>(наименование)</small> _____ <small>(курс)</small> _____ <small>(на дату)</small> _____ <small>(сумма)</small> _____					
<small>* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.</small>					

**1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи**

Дата			Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования		Способ начисления амортизации	
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта							наименование	норма	наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	

**2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету****3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств**

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование	количество	наименование драгоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения по ОКЕИ	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Другие характеристики


Комиссия по приему-передаче						
Результат испытания на " " 200 г.						
Объект основных средств техническим условиям	соответствует не соответствует	Доработка требуется не требуется				
(указать, что не соответствует)		(указать, что требуется)				
Заключение комиссии:						
Приложение. Техническая документация						
Председатель комиссии	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)				
Члены комиссии:	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)				
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)				
<b>Объект основных средств</b>						
Сдал	(должность) (подпись) (расшифровка подписи)	Принял (должность) (подпись) (расшифровка подписи)				
" " 200 г. Табельный номер		" " 200 г. Табельный номер				
		По доверенности от " " 200 г. № , выданной (кем, кому (фамилия, имя, отчество))				
		Объект основных средств принял на ответственное хранение				
	(должность) (подпись) (расшифровка подписи)	" " 200 г. Табельный номер				
Отметка бухгалтерии: В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено		Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге				
		<table border="1" style="float: right;"> <tr> <th>Номер документа</th> <th>Дата составления</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Номер документа	Дата составления		
Номер документа	Дата составления					
Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)		Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)				

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Форма накладной М-15

Типовая межотраслевая форма № М-15  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 30 октября 1997 г. № 71а

НАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_  
на отпуск материалов на сторону

Организация	Акционерное общество "Производственное объединение" Электрохимический завод"	Форма по ОКУД	0315007
		по ОКПО	07623106

Дата составления	Код вида операции	Отправитель		Получатель		Ответственный за поставку		
		структурное подразделение	вид деятельности	структурное подразделение	вид деятельности	структурное подразделение	вид деятельности	код исполнителя
			0		0	-	-	-

Основание \_\_\_\_\_  
Кому \_\_\_\_\_ Через кого \_\_\_\_\_

Грузополучатель \_\_\_\_\_

Материальные ценности		Единица измерения		Количество		Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с учетом НДС, руб. коп.	Номер		Порядковый номер записи по складской карте-оттеке
наименование, сорт,	номен-клатур-ный номер	код	наименование	надле-жит от-пустить	отпу-щено					инвен-тарный	паспорта	
						1	2	3	4			5
<b>Итого:</b>												

Всего отпущено \_\_\_\_\_ наименований  
на сумму \_\_\_\_\_ прописью \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в том числе сумма НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Отпуск разрешил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Отпустил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ Получил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Опорные банки и банки-партнеры (примерный перечень)

**Опорные банки**

№	Наименование
1	СБЕРБАНК РОССИИ
2	ВТБ
3	АЛЬФА_БАНК

**Банки-партнеры**

4	Авангард
5	Азиатско-Тихоокеанский Банк
6	Банк "Санкт-Петербург"
7	Бинбанк
8	Запсибкомбанк
9	Инг Банк
10	Кредит Европа Банк
11	Локо-Банк
12	Московский Кредитный Банк
13	Новикомбанк
14	Нордез Банк
15	Пересвет
16	Промсвязьбанк
17	Райффайзенбанк
18	Росбанк
19	РосЕвробанк
20	Русфинанс Банк
21	Ситибанк
22	СКБ-Банк
23	Совкомбанк
24	Тинькофф Банк
25	Транскапиталбанк
26	Уральский Банк Реконструкции и Развития
27	ФК Открытие
28	ЮниКредит Банк