Проект Договора

купли-продажи имущества

Город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Открытое акционерное общество «Республиканская финансовая корпорация»** место нахождения:107023, Москва, ул. Б. Семеновская, д. 32, стр. 1; ОГРН 1097746360062, ИНН 7722688910 в лице конкурсного управляющего Ворониной Алины Алексеевны, действующего на основании Устава и решения Арбитражного суда города Москвы от 17.02.2016 г. по делу № А40-65194/15, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ 2016 г. Протокол о результатах проведения торгов по лоту от \_\_\_\_\_ 2016 г.

Организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Объявление о начале торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, на стр. \_\_\_ за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – «Имущество»):

Право требования к ООО «АТ13» (ИНН 7729689423)

6 векселей по предъявлении, но не ранее 11.11.2024г. на сумму 135 000 000,00 руб.

33 векселя по предъявлении, но не ранее 18.07.2024г. на общую сумму 1 129 114 000,00 руб.

1 вексель по предъявлении, но не ранее 18.02.2025г. на сумму 3 200 000,00 руб.

12 векселей по предъявлении, но не ранее 07.10.2024г. на общую сумму 115 400 000,00 руб.

Проценты в размере 8,25 % начисляются с даты указанной к предъявлению.

Место платежа: Москва, ул. Никулинская, д. 27, соор. Б, пом. I, комн. 100.

Право требования к ООО «Квинтет Инвест» (ИНН 7729689423)

1 вексель по предъявлении, но не ранее 25.08.2024г. на сумму 10 000 000,00 руб.

Проценты в размере 8,25 % начисляются с даты указанной к предъявлению.

Место платежа: МО, г. Химки, ул. Московская, д. 14, пом. 001.

Право требования к ООО «Стронг-Капитал» (ИНН 7729780256)

6 векселей по предъявлении, но не ранее 04.09.2024г. на общую сумму 56 000 000,00 руб.

Проценты в размере 8,25 % начисляются с даты указанной к предъявлению.

Место платежа: Москва, ул. Никулинская, д. 27, соор. Б, пом. I, комн. 100.

Право требования к ООО «ВестФинИнвест» (ИНН 7706772570)

7 векселей по предъявлении, но не ранее 10.11.2024г. на общую сумму 70 000 000,00 руб.

1 вексель по предъявлении, но не ранее 08.10.2024г. на сумму 10 000 000,00 руб.

1 вексель по предъявлении, но не ранее 02.02.2016г. на сумму 5 000 000,00 руб.

3 векселя по предъявлении, но не ранее 21.07.2019г. на общую сумму 15 000 000,00 руб.

Проценты в размере 8,25 % начисляются с даты указанной к предъявлению.

Место платежа: Москва, ул. Петрозаводская, д. 9, корп. 2, оф. 8

ИЛИ

Паевой взнос в ПО ВПО ИНН 7722542326 в размере 11 000,00 руб.,

100% доли участия в капитале юридических лиц: ООО «МЕСТО» ИНН 7719886912, ООО «Пилигрим» ИНН 6919004549, ООО «РТК» ИНН 7722150537.

ИЛИ

100 % пакет акций юридических лиц: ОАО «Медиа Группа «Событие» ИНН 7722651822 номинал 135 000 000,00 руб., ОАО «РСК» ИНН 7722268627 номинал 1 071 000,00 руб.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество, поименованное в п. 1.1 и 1.2. никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек)**.

Цена Имущества установлена в результате проведения открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

2.2. Задаток в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), уплаченный Покупателем в целях участия в торгах засчитывается в качестве оплаты Цены Имущества и снижает цену, указанную в п. 2.1. Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену Имущества, установленную в п. 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2. Договора, **в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора Сторонами**.

2.4. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на указанный в Договоре расчетный счет Продавца.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.6. Государственная пошлина за регистрацию перехода права собственности подлежит уплате Покупателем.

2.7. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ право залога у Продавца на Имущество не возникает.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение **2 (Двух) дней** после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю техническую и правоустанавливающую документацию на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 и 1.2 Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Расходы по государственной регистрации права собственности оплачивает Покупатель.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 2 (Двух) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

* + 1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1-2.3. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2.4. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в течение 30 календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Имущества.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого Недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем внутреннего осмотра, проведенного им перед заключением настоящего Договора.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.5. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения с третьими сторонами, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации права собственности.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ: ОАО «РФК»

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_