|  |  |
| --- | --- |
| **Договор купли – продажи № \_\_\_\_** | |
| Краснодарский край город \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |  |

**Блоха Владимир Владимирович,** ИНН 230100681728, паспорт серия 0310 716577, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа 21.06.2011 г., в лице конкурсного управляющего **ИП Блоха В. В. Пашковской Евгении Сергеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-6170/2012-8/118-Б от 26.01.2015г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продал, а Покупатель (протокол \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.) приобрел в собственность указанное в объявлении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,опубликованном в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 г., следующее «Имущество»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена Имущества**
   1. Цена имущества определена на открытых торгах посредством публичного предложения и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_ коп.** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ коп.**, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
2. **Порядок расчетов**
   1. Покупатель перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в течение тридцати дней со дня подписания сторонами настоящего договора по следующим реквизитам: Блоха Владимир Владимирович (ИП) ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.
   3. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.
   4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.
   5. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора, Договор подлежит расторжению и считается расторгнутым с момента направления Продавцом Покупателю соответствующего уведомления. При этом задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, возврату не подлежит.
3. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема – передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон, не позднее пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. В акте приема – передачи указываются данные о составе передаваемого Имущества, которое принимает Покупатель.
   2. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Имущество.
   3. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема – передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.
   4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема – передачи.
   5. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как риск случайной гибели или порчи его, а также все расходы по содержанию и эксплуатации несет Покупатель с фактической передачи ему Имущества.
4. **Переход права собственности**
   1. Переход права собственности на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.
   2. Исполнение настоящего Договора Сторонами до государственной регистрации перехода права собственности Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, к Покупателю не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.
   3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю Имущества несет Покупатель.
5. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**
   1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательств.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
   3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия, все спорные вопросы, возникающие из настоящего договора передается на разрешение в суд.
6. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой Стороне, два экземпляра – для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.
   3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.
   4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающими из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **Продавец: Блоха В. В.**  ОГРНИП 308230113300017; ИНН 230100681728  место нахождения: 353450 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.17р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Конкурсный управляющий**  **ИП Блоха В. В. Пашковская Евгения Сергеевна** |
|  |
|  |
| **Покупатель:** |
|  |