

ПАО Сбербанк России, требования которого
обеспечены залогом имущества ИП Блоха В.В.



2016 года

Согласовано:

Конкурсный управляющий

ИП – Блоха В.В.

Е.С. Пашковская



Блоха

Владимир

Владимирович

«12» августа

2016 года

**Изменения №2 в положение
о порядке, сроках и условиях продажи заложенного и незаложенного имущества
ИП Блоха Владимира Владимировича**

Краснодар, 2016

Конкурсный управляющий	Пашковская Евгения Сергеевна
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)	Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Блоха Владимир Владимирович Сокращенное наименование: ИП Блоха В.В. ИНН: 230100681728
Адрес должника	Российская Федерация, 353450, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 17.
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	№ А-32-6170/2012-8/118-Б
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	26.01.2015 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	26.01.2015 г.

Внести Изменения №2 в Положение о порядке, сроках, условиях продажи заложенного имущества ИП Блоха В.В. (далее – Положение), утвержденного конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк» 25.11.2015 г., с учетом изменений от 20.04.2016 г.

1. Изложить пункт 1.4 Положения в следующей редакции:

1.4. В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – <http://www.lot-online.ru>).

2. Изложить п.1.6. Положения в следующей редакции:

1.6. Конкурсный управляющий (либо, в случае, предусмотренном п. 1.3 Положения - Специализированная организация) обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах ознакомление с Положением, обеспечивает размещение электронной копии Положения (формат электронной копии - PDF) с приложением фотографий объектов и предметов, входящих в лот и судебного акта Арбитражного суда по делу № А-32-6170/2012-8/118-Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого заложенного имущества, на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

Публикация Положения с приложением фотографий объектов и предметов, входящих в лот и вступившего в законную силу судебного акта Арбитражного суда по делу № А-32-6170/2012-8/118-Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого заложенного имущества, производится на сайте электронной площадки www.lot-online.ru. в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

3. Изложить пункт 2.3.2 Положения в следующей редакции:

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже заложенного имущества ИП Блоха В.В. а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Блоха В.В. и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Договор);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

I. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Блоха Владимиру Владимировичу (далее по тексту - Имущество должника), находящееся в залоге у ПАО Сбербанк России, а также не обремененное залогом.

В связи с тем, что торги по реализации залогового имущества ИП Блоха В.В. посредством публичного предложения, проводимые ранее в период с 21.06.2016 г. по 28.07.2016 г. в отношении 2-го и 3-го лотов признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим вносятся изменения в Положение о порядке, сроках, условиях продажи заложенного имущества ИП Блоха В.В., утвержденное 20.11.2015г. конкурсным кредитором ПАО Сбербанк (далее - Положение).

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает специализированная организация – **ОАО «Российский аукционный дом»**, если оплата услуг (вознаграждение) данной организации будет составлять не более 2 (двух) процентов от суммы реализации имущества Должника и если специализированная организация не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и/или конкурсного управляющего. При этом сумма вознаграждения организатора торгов, а так же стоимость предусмотренных законом публикаций о проведении первых и повторных торгов, а так же торгов в форме публичного предложения подлежат уплате только за счет денежных средств, предназначенных в соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Указанное в настоящем пункте вознаграждение специализированной организации:

- не подлежит уплате за счет средств, предназначенных для погашения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества Должника (ПАО Сбербанк) – абз. 1 п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве;
- не подлежит уплате за счет средств, предназначенных для погашения требований кредиторов первой и второй очереди – абз. 2 п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве.

2.2. В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – <http://www.lot-online.ru>).

2.3. Конкурсный управляющий (либо, в случае, предусмотренном п. 1.3 Положения - Специализированная организация) обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в

торгах ознакомление с Положением, обеспечивает размещение электронной копии Положения (формат электронной копии - PDF) с приложением фотографий объектов и предметов, входящих в лот и судебного акта Арбитражного суда по делу № А-32-6170/2012-8/118-Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого заложенного имущества, на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

Публикация Положения с приложением фотографий объектов и предметов, входящих в лот и вступившего в законную силу судебного акта Арбитражного суда по делу № А-32-6170/2012-8/118-Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого заложенного имущества, производится на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

III ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися в отношении заложенного имущества, а также, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в порядке п.2.14.7 Положения, имущество должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения.

3.2. При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере его конечной стоимости на последних несостоявшихся торгах посредством публичного предложения. Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества ИП Блоха В.В., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк посредством публичного предложения устанавливается в **размере 5% от начальной цены каждые 7 (семь) календарных дней, но не более чем 2 (двух) раз подряд**, что составит:

Лот №2

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде без НДС, руб.
1	с 1 по 21 день включительно	19 029 780,00
2	с 22 по 29 день включительно	18 078 291,00
3	с 30 по 37 день включительно	17 126 802,00

Лот №3

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде без НДС, руб.
1	с 1 по 21 день включительно	17 208 274,62
2	с 22 по 29 день включительно	16 347 860,88
3	с 30 по 37 день включительно	15 487 447,14

3.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, путем направления конкурсному управляющему Заявления об оставлении предмета залога за собой.

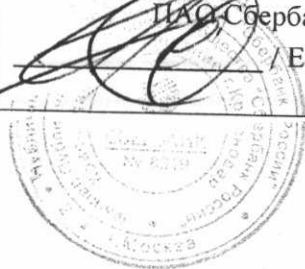
Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

3.6. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 2.3. Положения, конкурсный кредитор обеспеченный залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, ПАО «Сбербанк России» и собрание кредиторов (комитет кредиторов) определяет дальнейший порядок продажи имущества Должника, путем направления конкурсному управляющему изменений/дополнений к Положению.

3.7. Все остальные пункты Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного и незаложенного имущества ИП Блоха Владимира Владимировича остаются неизменными и сохраняют свою силу

Заместитель управляющего
Краснодарским отделением № 8619
ПАО Сбербанк
/ Е.В. Смирнов /



Конкурсный управляющий
ИП Блоха В.В.



[Handwritten signature]