АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ИП Блоха В.В.** (353450 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.17, ОГРНИП 308230113300017; ИНН 230100681728 (далее – Должник)) Пашковской Е.С. – почт. адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71, СНИЛС № № 008-118-513 18, ИНН: 230602577079 (далее - КУ), член ПАУ ЦФО (109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, тел.: (495) 287-48-60, 287-48-61, info@paucfo.ru, www.paucfo.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26 января 2015 г. по делу №А32-6170/2012-8/118-Б, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

 Продаже в составе двух лотов подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты): **лот№2 -** объекты недвижимости по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Новороссийская,148-а: Помещение второго этажа, общ. пл.137,5 кв.м., кад.№ 23:37:0812003:5337, Третий этаж в пятиэтажном здании общ. пл.135,0 кв.м, кад.№23:37:0104007:1390,Помещение пятого этажа административного здания, назн. нежилое, общ. пл.138,5 кв.м., кад.№ 23:37:0812003:5254, Помещение магазина, расположенного на первом этаже, назн. нежилое, общ. пл. 58,9 кв.м., подвальное помещение лит. «под А», находящееся под магазином, общ. пл. 133,1 кв. м. в пятиэтажном административном здании, кад. №23:37:0812003:4798, Помещение первого этажа пристройки лит. А1 с подвалом лит. под А1, общ. пл.190 кв.м., кад.№ 23:37:0812003:5233, Помещение второго этажа пристройки лит.А1, общ. пл.109,2 кв.м., кад. № 23:37:0812003:5207, Помещение пятого этажа пристройки лит. А1 с мезонином лит. над А1 общ. пл.159,9 кв.м., кад.№ 23:37:0812003:5312, **нач. цена лота №2 – 19 029 780 руб.; лот №3 -** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назн. жилое, общ. пл. 2500,7 кв.м., кад.№ 23:37:0107001:2300, по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Дружбы, 5, 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: не установлена, разр.исп. – гостевые дома, общ. пл. 1067 кв.м., кад.№ 23:37:0107001:44, по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Дружбы, 5, ворота, (лит. «I»), площадью 8,4 кв.м., калитка, (лит. «II»), площадью 2,0 кв.м., калитка, (лит. «III»), площадью 2,0 кв.м., ворота, (лит. «IV»), площадью 7,6 кв.м., забор, (лит. «V»), общей площадью 57,7 кв.м., мощения, (лит. «VI»), общей площадью 236,0 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Дружбы, 5, **нач. цена лота №3 – 17 208 274,62 руб.** Обременение Лотов за исключением движимого имущества лота №3: ипотека в пользу ПАО Сбербанк. С целью обеспечения сохранности имущества на объекты недвижимости по ходатайству конкурсного управляющего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.07.2015г. зарегистрирован арест, который подлежит снятию в установленном законодательством порядке после реализации имущества на торгах.

 Ознакомление с Лотами производится по месту нахождения имущества по предварительной записи по телефону: (86132)20471, контактное лицо Павлова Анастасия Игоревна.

 Начало приема заявок – **29.08.2016** с 17 час.30мин.(мск) окончание приема заявок 03.10.2016 в 17 час. 30 мин. (мск) Начальная цена Лотов действует 21 календарный день. Величина снижения начальной цены Лотов, начиная со второго периода – 5% от начальной цены Лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням, до достижения минимальной цены по Лоту №2 – 17 126 802 руб., Лоту №3 – 15 487 447,14 руб. Всего 3 периода.

 Задаток - 10 % от начальной цены Лота и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048, в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133, в Филиале С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

 Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

 Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: ОГРНИП 308230113300017; ИНН 230100681728, адрес: 353450 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.17, р/с № 40802810330000006496, к/счет 30101810100000000602 БИК 040349602 в отделении №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар.