

Смоленский филиал
Ростехинвентаризации
Ярцевское отделение
215610, Смоленская область,
г.Ярцево, ул.Гагарина, д.15

ВЫПИСКА № 1451 Я

из технического паспорта объекта капитального строительства

" 22 " Августа 2006г.

Настоящая выписка выдана Филиал Акционерного Коммерческого Сберегательного Банка
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

Российской Федерации (Открытое Акционерное Общество) Ярцевское Отделение №1612 (Среднерусский Банк)
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 4598

Объект здание сбербанка
(наименование объекта градостроительной деятельности)

в котором находится
(наименование составной части объекта градостроительной деятельности)

Сведения об объекте капитального строительства (составной части)

Местоположение (адрес) объекта Смоленская область, г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 29

Выдана на предмет оформления Регистрация права

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Литера объекта	<u>А</u>
Памятник архитектуры и культуры	<u>нет</u>
Год ввода в эксплуатацию	<u>1995г.</u>
Общая площадь объекта (кв.м)	<u>1393,2</u>
Полезная площадь объекта (кв.м)	
Жилая площадь объекта (кв.м)	
Этажность/подземная этажность	<u>2/0</u>
Материал стен (конструкции)	<u>кирпич</u>
Год последнего обследования и процент физического износа	<u>2006г. 10%</u>

Инвентаризационная стоимость на 2006 год составляет 9188708 руб.

Описание части объекта капитального строительства (квартиры, нежилого помещения)

Этаж квартиры, помещения	
Общая площадь квартиры, помещения (кв.м)	
Жилая площадь квартиры (кв.м)	
Высота помещений (м)	
Количество комнат в квартире, помещений в нежилом помещении	

Инвентаризационная стоимость на 2006 год составляет руб

Дата инвентаризации 25.05.2006г.

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права

Принадлежность и эксплуатация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект отсутствуют

Примечание

Исполнитель Енгисаева Наталья Вячеславовна

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы 1 листов

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"



подпись

Ф.И.О.

/Лазарев Н Н /



Дата записи и по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения ком- наты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в том числе предназначенная под помещения								Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная				вспомогательная					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
05.06г.	1		1	тамбур	$3,75 \cdot 1,22$		4,6					4,6	3,32		
A			2	кабинет	$3,17 \cdot 4,08$	12,9						12,9			
			3	кабинет	$6 \cdot 6,40 + 0,81 \cdot 2,16$	40,2						40,2			
			4	кабинет	$5,86 \cdot 5,0$	29,3						29,3			
			5	кабинет	$4,77 \cdot 2,87$	13,7						13,7			
			6	коридор	$2,90 \cdot 1,12 + 6,40 \cdot 2,61$		20					20,0			
			7	кладовая	$2,88 \cdot 2,83 - 1,30 \cdot 1,82$		5,8					5,8			
			8	кладовая	$1,14 \cdot 1,67$		1,9					1,9			
			9	санузел	$2,49 \cdot 1,22$		3					3,0			
			10	санузел	$1,17 \cdot 1,46$		1,7					1,7			
			11	санузел	$1,17 \cdot 1,46$		1,7					1,7			
			12	лестничная клетка	$6,15 \cdot (1,91 + 3,51) / 2$		16,7					16,7			
			13	помещение	$5,95 \cdot 4,20$	25,0						25,0			
			14	помещение	$3,47 \cdot 2,70$	9,4						9,4			
			15	помещение	$2,34 \cdot 2,70$	6,3						6,3			
			16	кабинет	$4,42 \cdot 2,15$	9,5						9,5			
			17	коридор	$1,44 \cdot 3,08 + 1,64 \cdot 1,08$		6,2					6,2			
			18	кабинет	$2,40 \cdot 3,20$	7,7						7,7			
			19	кабинет	$3,20 \cdot 1,80$	5,8						5,8			
			20	кабинет	$3,10 \cdot 4,65 - 1,15 \cdot 0,46$	13,9						13,9			
			21	коридор	$3,46 \cdot 1,19$		4,1					4,1			
			22	кабинет	$2,54 \cdot 3,95 + 0,58 \cdot 1,41$	10,8						10,8			
			23	кабинет	$2,10 \cdot 4,57 - 1,15 \cdot 0,61$	8,9						8,9			
			24	кабинет	$3,55 \cdot 4,15 + 2,41 \cdot 0,4$	15,7						15,7			
			25	гараж	$5,94 \cdot 5,94$	35,3						35,3			
			26	коридор	$11,40 \cdot 1,25 + 0,41 \cdot 1,0 + 0,57 \cdot 2,10 + 1,4$ $0 \cdot 5,27 + 0,92 \cdot 0,45$		23,7					23,7			
			27	коридор	$1,25 \cdot 1,90$		2,4					2,4			

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначенная под помещения								Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
						вспомогательная		основная		вспомогательная		основная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
05.06г.	1		28	кабинет	4,44*3,37	15,0						15,0	3,32		
A			29	кабинет	4,45*2,82-0,54*1,14	11,9						11,9			
			30	кабинет	4,66*2,10-1,13*0,73	9,0						9,0			
			31	кабинет	4,40*6,90	30,4						30,4			
			32	лестничная клетка	(3,54+1,80)/2*5,98		16					16,0			
			33	кабинет	4,60*3,0	13,8						13,8			
			34	кабинет	5,90*4,76+1,04*(5,08-4,76)	28,4						28,4			
			35	кабинет	5,70*3,90-5,51*(3,90-2,94)	16,9						16,9			
			36	кабинет		21,1						21,1			
			37	Банкомат	2,20*1,85	4,1						4,1			
			38	операционный зал	9,95*3,95+4,8*4,07+6,44*4,14+4,86* 5,16+1,99*1,26+5,29*4,30+2,73*8,8 1-4*3,14*0,23*0,23	159,2						159,2	9,7		
			39	помещение	2,26*1,18	2,7						2,7	3,32		
			40	касса	2,61*2,26-3,14*0,23*0,23	5,7						5,7			
			41	помещение	1,18*2,30	2,7						2,7			
			42	касса	2,35*2,61	6,1						6,1			
			43	касса	2,61*2,22-0,2	19,2						19,2			
			44	касса	2,64*3,18+1,50*1,84/2	9,6						9,6			
			45	коридор	4,58*1,13+1,20*10,43+1,80*2,55+3, 46*1,13+(3,46+1,20)/2*3,23+0,45*1, 0		34,2					34,2			
			46	помещение	1,34*2,02	2,7						2,7			
			47	касса	2,0*2,03+0,44*2,0/2+1,46*1,48/2	5,6						5,6			
			48	касса	1,75*2,04	3,6						3,6			
			49	помещение	1,34*1,75-3,14*0,23*0,23	2,2						2,2			
			50	коридор	8,32*1,13+(1,94-1,13)*2,11		11,1					11,1			
			51	коридор	5,33*1,66+3,04*1,16		12,4					12,4			
					итого по 1 этажу	614,3	165,5					779,8			

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
05.06г.	2		1	кабинет	$4,05 \cdot 16,10 + 4,68/2$	21,8						21,8	3,24
A			2	подсобное	$2,91 \cdot (2,70 + 1,9/2) + 0,14 \cdot 1,33$		6,5					6,5	
			3	умывальник	$1,45 \cdot 1,59$		2,3					2,3	
			4	умывальник	$1,32 \cdot 1,74$		2,3					2,3	
			5	кабинет	$6,0 \cdot 4,92$	29,5						29,5	
			6	кабинет	$4,70 \cdot 3,10$	14,6						14,6	
			7	лестничная клетка	$6,15 \cdot (3,51 + 1,91)/2$		16,7					16,7	
			8	санузел			2,1					2,1	
			9	санузел			2,3					2,3	
			10	санузел			2,4					2,4	
			11	санузел			2,5					2,5	
			12	кладовая	$2,60 \cdot 1,69$		4,4					4,4	
			13	кладовая			3					3,0	
			14	кабинет	$4,50 \cdot 2,60 - 0,56 \cdot 1,56$	10,8						10,8	
			15	кабинет	$4,40 \cdot 5,40 - 1,54 \cdot 0,54$	22,9						22,9	
			16	кабинет	$1,60 \cdot 4,40$	7,0						7,0	
			17	кабинет	$3,92 \cdot 4,40$	17,2						17,2	
			18	кабинет	$2,75 \cdot 4,55 - 0,25 \cdot 1,6$	12,1						12,1	
			19	кабинет	$2,66 \cdot 4,55 - 0,32 \cdot 1,6$	11,6						11,6	
			20	кабинет	$3,44 \cdot 4,55 - 0,29 \cdot 1,6$	15,2						15,2	
		21		коридор	$4,10 \cdot 1,36 + 2,96 \cdot 1,48 + 2,83 \cdot 1,17 + 2,89 \cdot 1,48 + 2,34 \cdot 1,21 + 5,89 \cdot 1,50 + 17,85 \cdot 1,30 + 2,89 \cdot 0,54 + 1,09 \cdot 1,97 + 20,7 \cdot 1,6$ $6 \cdot 5,55 \cdot 1,2/3 + 10,1,66 + 3,60 \cdot (3,55 + 2,40)/2$	98,4						98,4	
		22		архив	$6,10 \cdot 5,31 + 5,78 \cdot 0,57 + 0,12 \cdot 5,57$	36,4						36,4	
		23		кабинет	$4,70 \cdot 3,50 - 1,45$	15,0						15,0	
		24		кабинет	$4,70 \cdot 2,70 - 0,69$	12,0						12,0	
		25		кабинет	$4,70 \cdot 3,31 - 0,54 \cdot 1,50$	14,8						14,8	
		26		кабинет	$4,70 \cdot 5,90$	27,7						27,7	
		27		лестничная клетка	$5,98 \cdot (3,54 + 1,80)/2$		16					16,0	

