

ДОГОВОР

на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Воронеж

«20» июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице конкурсного управляющего Машонкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 05.06.2014г. по делу № А14-3665/2014, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Деметра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Амелина Андрея Андреевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Преамбула

1.1. Настоящий договор заключен в рамках проведения процедуры конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов», ОГРН 1023600797164, ИНН 3608001814, адрес: 397550, Воронежская обл., Воробьевский р-н, с. Лещаное, ул. Горького, 6.

2. Предмет и срок договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-архитектурное творческое управление рационализаторов и новаторов», реализуемого одним лотом, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов», предоставленного в залог ПАО Сбербанк, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А14-3665/2014, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги за счет средств ПАО «Сбербанк России» в соответствии со сметой на проведение торгов организатором - ООО «Деметра» от _____, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2.2. Оплата услуг организатору торгов и расходов на организацию и проведение торгов, в связи с реализацией заложенного имущества осуществляется за счет средств ПАО «Сбербанк России».

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения обязательств Сторонами по настоящему договору.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель осуществляет следующие функции:

- готовит текст публикации о проведении торгов и направляет данный текст сообщения для опубликования в официальном печатном издании, а также в местном печатном органе по месту нахождения должника и конкурсному управляющему ООО «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов» для размещения сообщения в ЕФРСБ не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Публикация сообщения о торгах в ЕФРСБ осуществляется конкурсным управляющим ООО «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов»;

- подготавливает проекты договора о задатке, договора купли-продажи имущества;
- оформляет заявку на Электронной торговой площадке, публикует ее;
- организует прием заявок (предложений) участников торгов;
- определяет срок внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах, в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

- проводит ознакомление претендентов с документацией по проведению торгов и объектом торгов, если есть;

- заключает договоры о задатке;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов на предмет соответствия требованиям законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

- готовит протокол об окончании приема и регистрации заявок, подписывает его;
- проводит торги, осуществляет подведение итогов торгов;
- определяет победителя торгов, подписывает протокол об итогах торгов и передает протокол об итогах торгов конкурсному управляющему для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;
- предпринимает все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействует в этом Заказчику.

3.2. Перечисленные в п. 3.1. настоящего договора услуги Исполнитель оказывает путем:

- устного и письменного консультирования по вопросам проведения торгов;
- составления проектов необходимых документов по торгам;

-принятия непосредственного участия в организации и проведении торгов, в том числе путем формирования заявок на проведение торгов на электронной торговой площадке, публикации такой заявки посредством подписания ее своей электронно-цифровой подписью, иными способами.

3.3 Исполнитель приступает к оказанию услуг по организации торгов в течении 10 рабочих дней после передачи конкурсным управляющим ООО «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов» организатору торгов (ООО «Деметра») документации, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

3.4. При выполнении своих обязанностей Исполнитель руководствуется настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4. Обязанности Заказчика

4.1. В целях обеспечения деятельности Исполнителя в соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется предоставлять следующую документацию:

Решение о признании Должника несостоятельным (банкротом) и о назначении конкурсного управляющего;

Имеющуюся информацию об объектах, выставляемых на торги;

Отчет об оценке выставляемого на торги имущества и прилагаемые к нему документы;

Положение о проведении торгов;

Определение Арбитражного суда об утверждении начальной стоимости продажи имущества (в случае наличия);

Акты инвентаризации, акты осмотра выставляемого на торги имущества (в случае наличия).

4.2. Заказчик обязуется открыть в ПАО «Сбербанк России» отдельный (специальный) счет должника в соответствии с п.1.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и сообщить его реквизиты организатору торгов до размещения публикации о тогах.

4.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату услуг Исполнителя и понесенных расходов, за счет средств ПАО «Сбербанк России» в соответствии со сметой на проведение торгов организатором - ООО «Деметра» от _____, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

5. Порядок расчётов

5.1. Стоимость оказываемых по настоящему договору услуг и предполагаемых расходов на организацию и проведение торгов определена сметой на проведение торгов организатором ООО «Деметра» от _____, утвержденной Центрально-Черноземным банком ПАО «Сбербанк», являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

5.2. Оплата производится в течение 5 банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора и выставления Исполнителем счета для оплаты в ПАО "Сбербанк России". Данные счета оплачивает ПАО "Сбербанк России".

Акт приема передачи выполненных работ должен быть подписан по результатам торгов, проводимых в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного _____ ПАО «Сбербанк России».

5.3. Расчет по настоящему договору осуществляется путем перечисления суммы денежных средств за оказанные услуги платежным поручением на расчетный счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае непредставления или неполного представления Заказчиком документов в соответствии с настоящим договором Исполнитель освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

ООО «Строительно-архитектурное творческое Управление рационализаторов и новаторов»

адрес: 397550, Воронежская обл., Воробьевский р-н, с.

Лещаное, ул. Горького, 6.

ИНН 3608001814,



Исполнитель:

ООО «Деметра»

396900, Воронежская область, г. Семилуки, ул. Чапаева, д. 2А, офис 1

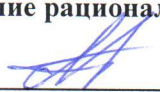
ИНН/КПП: 3663003330/362801001

р/с 40702810713000004741



ОГРН 1023600797164
р/с 40702810213000075610
Центрально-Черноземный банк
ПАО «Сбербанк России» г. Воронеж
БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

ООО «Строительно-архитектурное творческое Управ-
ление рационализаторов и новаторов»



/Машонкин Д.Н./

Центрально-Черноземный банк
ПАО «Сбербанк России» г. Воронеж
БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

Генеральный Директор
ООО «Деметра»



/А.А. Амелин/

