**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Кемеровская область, г.Кемерово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «ГРС-2015» Веймер Сергей Александрович, действующий   
на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.06.2016г. по делу №А27-9035/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГРС-2015», лот №1 начальной стоимостью 200 000 рублей (далее - "Имущество"), вносит денежные средства в размере 40 000 рублей (далее - "задаток") на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: ИП Веймер Сергей Александрович ИНН 420592567173, № 40802810400150003383 в Ф-Л БАНКОВСКИЙ ЦЕНТР СИБИРЬ ПАО БАНК ЗЕНИТ, г.НОВОСИБИРСК, к/с 30101810350040000851, БИК 045004851.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет до 08.10.2016г.

В случае, если в установленный срок на расчетный счет должника не внесен задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Протокола о подведении результатов торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- по истечению трех дней, с момента объявления победителя торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;

- в установленный извещением о проведении торгов срок уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты сторон**

Организатор торгов:

ИП Веймер Сергей Александрович

ИНН 420592567173

р/с № 40802810400150003383 в Ф-Л БАНКОВСКИЙ ЦЕНТР СИБИРЬ ПАО БАНК ЗЕНИТ, г.НОВОСИБИРСК, к/с 30101810350040000851, БИК 045004851.

**Заявитель:**