**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016года |

ООО «ГРС-2015» в лице конкурсного управляющего Веймера Сергея Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.06.2016г. по делу №А27-9035/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:

(Далее по тексту – «Имущество»).

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена всего имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС.

2.2. Цена продаваемого имущества (п.п. 1.1, 2.1 настоящего договора) определена по итогам торгов (Протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «ГРС-2015» от \_\_\_\_\_.2016г.; организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «ГРС-2015» Веймер Сергей Александрович.

Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, внесенный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

На дату заключения настоящего договора купли – продажи указанная цена является рыночной и конкурентной.

2.3. Оплата осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача и принятие продаваемого имущества осуществляется сторонами в течение десяти дней с момента его полной оплаты и оформляется актом приема-передачи соответствующего имущества.

3.2. Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента приемки имущества по акту приема – передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения сроков оплаты, установленных в настоящем договоре, Покупатель помимо возмещения всех возникших убытков уплачивает Продавцу проценты за пользованием денежными средствами в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, увеличенной на 10 (Десять) пунктов.

**5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае неисполнения Покупателем какого-либо из предусмотренных настоящим договором обязательств, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора полностью. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента заявления такого отказа.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до его подписания.

5.3. Расходы по заключению и исполнению настоящего договора несет Покупатель.

**6. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ГРС-2015»**  650000, Кемеровская обл.,  г. Кемерово, ул. Мичурина,13 -412а.  ОГРН 5137746156720  ИНН/КПП 7702827980/420501001  р/с № 40702810003200000112, в Ф-л АКИБ «Образование» (АО) в г.Новосибирск, к/с № 30101810500000000793, БИК 045004793 |  |