



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-31542/2015

г. Нижний Новгород

«11» августа 2016 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе
судьи **Шкода Наталья Евгеньевны (шифр дела в отделе судьи 49-154/4)**,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шитовым Дмитрием Игоревичем,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Злобин Дмитрий Сергеевич
(02.08.1982 года рождения, место рождения: г. Горький, место жительства: г. Н. Новгород, ул. Керченская,
д. 14А, кв. 70; ИНН 525706848550, СНИЛС 081-759-139-91) Лохнина Максима Евгеньевича об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.02.2016 Злобин Д.С. признан несостоятельным
(банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым
управляющим утвержден Лохнин Максим Евгеньевич, член Союза арбитражных управляющих
«Континент».

Сообщение о признании гражданина несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него
процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 41 от 12.03.2016.

10.05.2016 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с ходатайством об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, а именно
квартиры, назначение - жилое, площадью 45,2 кв.м., этаж: 1, расположенной по адресу: г. Н. Новгород, ул.
Веденяпина, д. 16, кв. 60, кадастровый (или условный) номер: 52:18:04
0000:0000:22:401:001:010324310:0100:10060.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 16.05.2016 ходатайство принято к
производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 11.08.2016 на 16 час. 15 мин.

Суд, изучив материалы дела, установил следующее.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по
правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с
особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности
(банкротства).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания
проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в
арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с
указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и
должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112,
139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания
инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье -
имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или
уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий

обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Ознакомившись с представленным в дело положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд приходит к выводу о том, что предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства о банкротстве и не нарушает права и законные интересы кредиторов, уполномоченного органа и должника.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, арбитражный суд утверждает положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Злобина Дмитрия Сергеевича (02.08.1982 года рождения, место рождения: г. Горький, место жительства: г. Н. Новгород, ул. Керченская, д. 14А, кв. 70; ИНН 525706848550, СНИЛС 081-759-139-91) - квартиры, назначение - жилое, площадью 45,2 кв.м., этаж: 1, расположенной по адресу: г. Н. Новгород, ул. Веденяпина, д. 16, кв. 60, кадастровый (или условный) номер: 52:18:04 0000:0000:22:401:001:010324310:0100:10060 - в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Н.Е. Шкода

