

ДОГОВОР № 14
на проведение торгов

г. Ижевск

02 августа 2016 г.

ООО «Региональный аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Шайхутдинова Сергея Тагировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ЭКС Авто», именуемое далее «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-5271/2015 от 16.10.2015г., заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Организатор торгов, не являющийся заинтересованным лицом в отношении Заказчика, принимает на себя обязанность по проведению торгов в целях реализации имущества Заказчика.

1.2. Имущество Заказчика, выставляемое на торги, указывается в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Заказчик поручает Организатору торгов провести торги на следующих условиях:

1.3.1. провести электронные торги на сайте электронной торговой площадки, размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.etp-agenda.ru/>;

1.3.2. форма торгов: открытые торги в форме открытого аукциона, повторные торги, публичное предложение;

1.3.3. начальная цена продажи, размер задатка, иные необходимые сведения указываются в Положении о продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЭКС АВТО», являющегося предметом залога, обеспечивающего требования ООО «СБК Уран» (Приложение №1 к настоящему договору).

1.1. Торги по настоящему договору проводятся в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Организатор торгов обязуется в пятнадцатидневный срок с момента подведения результатов торгов передать Заказчику отчет о проведении торгов (акт об оказанных услугах) с приложением протокола о результатах торгов и копий документов по организации и проведению торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок с момента заключения договора передать Организатору торгов следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, указанное в Приложении №1 - свидетельство о праве собственности на имущество, технический паспорт, решение суда, иные документы;

- протокол собрания кредиторов или протокол заседания комитета кредиторов Заказчика об одобрении порядка продажи имущества с привлечением Организатора торгов, сроков и начальной цены продажи имущества, прочих существенных условий продажи имущества со всеми последующими изменениями;

- определение АС об утверждении порядка и условий продажи имущества в случае продажи имущества, находящегося в залоге;

- заверенную судом копию определения Арбитражного суда о назначении арбитражного управляющего;

Организатор торгов _____

Заказчик _____

- акт (заключение) оценки на каждый вид имущества Заказчика, составленный независимым оценщиком;
- иные документы, необходимые для проведения торгов и заключения договора купли-продажи на основании протокола о результатах проведения торгов.

- 2.1.2. Заказчик предоставляет оригиналы документов, указанных в п.2.1.1. настоящего договора на обозрение, а также копии данных документов. Документы более одного листа должны быть прошиты.
- 2.1.3. оплатить вознаграждение за услуги Организатора торгов по проведению торгов в соответствии с п.3.3 настоящего договора;
- 2.1.4. оплатить расходы Организатора торгов, понесенные в связи с исполнением настоящего договора, одновременно с оплатой вознаграждения за услуги по проведению торгов согласно п.3.3 настоящего договора;
- 2.1.5. в течение 2 рабочих дней с момента поступления запроса Организатора торгов представлять необходимые документы и информацию для проведения торгов;
- 2.1.6. обеспечить, в случаях предусмотренных настоящим договором, участие своих полномочных представителей при проведении торгов.
- 2.2. Организатор торгов обязуется:
 - 2.2.1. Направить для публикации сообщение о торгах в газету «Коммерсантъ», газету по месту нахождения должника;
 - 2.2.2. провести торги в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, иного законодательства, условиями, определенными настоящим договором;
 - 2.2.3. Разместить заявку на проведение торгов на сайте электронной торговой площадки, размещенной в сети «Интернет».
 - 2.2.4. Разместить сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов на сайте <http://www.fedresurs.ru>;
 - 2.2.5. возвратить Заказчику оригиналы переданных Организатору торгов документов и имущество по акту приема-передачи.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. Денежные средства перечисляются Победителем торгов - Покупателем имущества на расчетный счет Заказчика.

3.2. Перечисление денежных средств, поступивших от Победителя торгов Организатору торгов в качестве задатка, производится Организатором торгов Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента подведения результатов торгов, за вычетом:

- 3.2.1. вознаграждения по настоящему договору (п.3.3 настоящего договора);
- 3.2.2. расходов, понесенных в связи с исполнением настоящего договора (п.2.2 настоящего договора);

3.3. Вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение одних торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

3.4. Вознаграждение Организатора торгов указанное в п.3.3 настоящего договора, выплачивается в соответствии с Положением о продаже имущества ООО «ЭКС АВТО», являющегося предметом залога, обеспечивающего требования ООО «СБК Уран».

3.5. Компенсация расходов на проведение торгов, оплачивается в порядке предоплаты в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора. Если расходы, понесенные Организатором торгов в связи с исполнением настоящего договора, превысят размер полученного аванса, Заказчик компенсирует расходы в течение 10 дней с момента подписания акта об оказанных услугах. Если размер полученного аванса превысит расходы понесенные Организатором торгов в связи с исполнением настоящего договора, Организатор торгов возвращает излишне полученные денежные средства в течение 10 дней с момента подписания акта об оказанных услугах.

3.6. В течение пяти дней с момента подведения результатов торгов Организатор торгов возвращает задаток, полученный от Победителя торгов Заказчику за вычетом понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора.

3.7. После проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику отчет о результатах торгов (акт об оказанных услугах). К отчету прилагаются:

3.7.1. протокол о результатах торгов;

3.7.2. копии документов по организации и проведению торгов.

4. УСЛОВИЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ.

4.1. Организатор торгов обязуется организовать прием задатков от Претендентов на участие в торгах, заключить договор о задатке.

4.2. Договор задатка должен содержать условие о получении суммы задатка в период приема заявок Организатором торгов.

4.3. Задаток, внесенный Претендентом, признанного Победителем торгов, засчитывается на условиях настоящего договора в счет уплаты цены имущества по договору купли-продажи, заключенного в результате торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Организатор торгов несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей, денежных средств, переданных Заказчиком для проведения торгов.

5.2. Заказчик гарантирует, что реализуемое имущество принадлежит ему на праве собственности и на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не является предметом спора и под арестом не состоит.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Сторона, привлекающая к исполнению настоящего договора третьих лиц, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случаях расторжения договора по инициативе Заказчика до проведения торгов Заказчик возмещает Организатору торгов понесенные им организационные расходы и убытки, связанные с отказом от проведения торгов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном Суде Удмуртской Республики.

7.2. Все приложения, а также изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью данного договора.

7.3. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством средств технической связи (телефон, телефакс, телекс). Документы, переданные таким способом,

Организатор торгов _____

Заказчик _____

будут иметь юридическую силу в случае представления впоследствии оригиналов документов.

7.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

8.1. Организатор торгов	8.2. Заказчик
ООО «Региональный аукционный дом» г. Ижевск, ул. Пойма, 22 ИНН 1832101595, КПП 183201001 р/с 407028108000000257502, в ОАО «БыстроБанк», г. Ижевск, к/с 301018102000000000814, БИК 049401814	ООО «ЭКС Авто» 614016, г. Пермь, ул. Елькина, 14 ОГРН 1025900887561 ИНН/КПП 5904068410/590401001
 /Шайхутдинов С.Т./	 Булатова М.А./

