

ДОГОВОР № 12/16

на организацию и проведение торгов по продаже имущества (дебиторской задолженности)
ООО «Экономическое развитие»

г. Нижний Новгород

«30» августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» (ИНН 5260397621; ОГРН 1145260014569; 603108, г. Нижний Новгород, ул. Касимовская, д. 17, помещение П1), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов А.А. Владимировича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.04.2016 г. по делу № А43-24807/2015 (шифр 49-120), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 1 от 01 июля 2016 года "О порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторская задолженность) общества с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» к третьим лицам, утвержденным решением комитета кредиторов ООО «ЭРА» - (протокол №1 от 01.07.2016 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение повторных открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

Лот № 1 – право требования (дебиторская задолженность) к обществу с ограниченной ответственностью «Сетьстройпроект» (ИНН 7722657831, ОГРН 5087746115430, 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, 6) в размере 8 740 037,47 рублей (решение арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-11968/2015 от 11.08.2015 года, решение арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95147/15 от 04.02.2016 г.)

1.2. **Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.**

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

Регистрация и представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке в электронной форме, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 12.09.2016 г. по 12 час. 00 мин. 17.10.2016 г.

Дата определения участников аукциона: 20.10.2016 г.

Дата и время начала проведения аукциона: 24.10.2016 г. 12 час. 00 мин. (время московское).

Начальная цена продажи: Лот № 1 - 7 866 036 рублей.

Шаг аукциона по лоту – 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.

1.2.2. **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи лота и должен поступить в полном объеме не позднее 17.10.2016 г., на специальный счет Должника: 40702810300000001771 в АО КБ "АССОЦИАЦИЯ" г. Нижний Новгород БИК 042282751 к/с 30101810100000000751, указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.

Протокол о результатах проведения аукциона утверждается организатором торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона конкурсный управляющий должника направляет победителю аукциона предложение заключить договор купли-продажи имущества, включенного в состав лота. В случае если к участию в аукционе был допущен один участник, заявка которого на участие в аукционе содержит предложение (обязательство) этого участника приобрести лот по начальной цене его продажи, конкурсный управляющий должника направляет предложение единственному участнику заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи Лота. Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем аукциона (единственным участником) задаток засчитывается в счет платежей по договору купли-продажи. Передача имущества только после полной его оплаты.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «Нижегородская правда» или газета «Курс-Н», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже Лота на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и контролировать поступление денежных средств на специальный счет Должника: 40702810300000001771 в АО КБ "АССОЦИАЦИЯ" г. Нижний Новгород БИК 042282751 к/с 30101810100000000751.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 25 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

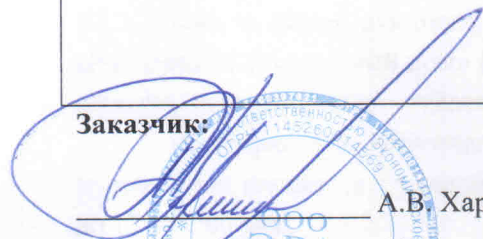
7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Экономическое развитие» (ИНН 5260397621; ОГРН 1145260014569; 603108, г. Нижний Новгород, ул. Касимовская, д. 17, помещение П1) р/с 40702810700000001614 в АО КБ "АССОЦИАЦИЯ" г. Нижний Новгород БИК 042282751 к/с 30101810100000000751	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 телефон для справок (831) 433-9954; адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810821260008505 в Ф-Л СРТ ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ" БИК 046311900 К/сч. 30101810663110000900
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заказчик:


А.В. Харитонов

Организатор торгов:


А.Э. Житухина