

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №32

г. Ростов-на-Дону

16.08.2016г.

**ООО «Маслопром»**, именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице конкурсного управляющего Ступицкой Натальи Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области №А53–27486/2011 от 10.07.2012г. (резолютивная часть 03.07.2012г.), Определения Арбитражного суда Ростовской области №А53–27486/2011 от 28.07.2016г. (рез. часть от 25.07.2016г.), с одной стороны и **ООО «Межрегиональная торгующая организация»**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице директора Коваленко Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме на сайте электронной площадки - ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) с открытой формой представления предложений о цене с целью продажи следующего имущества, принадлежащего **ООО «Маслопром»**:

**Лот№1** – Здания, сооружения. Передаточные устройства, оборудование. Адрес: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22. Начальная цена 16376256руб.

1.2. Полный перечень имущества, входящего в состав лота №1 опубликовывается на электронной площадке ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) и на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве, а также в проекте договора купли-продажи.

1.3. Последовательность снижения минимальной цены: 10% от начальной цены каждые 5 дней; задаток – 10% от начальной цены; срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### 2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2 % от продажной стоимости Имущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов, но не менее 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

3.2. Агент вправе удержать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, вознаграждение. В случае недостаточности средств, вознаграждение выплачивается Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявления о проведении торгов в полном объеме осуществляются Принципалом.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Принципал выплачивает вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в течение тридцати дней после признания торгов несостоявшимися и в

для Принципала.

#### 4. Действие непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

#### 5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

##### Принципал

ООО «Маслопром»  
346167, Ростовская обл, Верхнедонской р-н,  
ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22,  
ИНН 6105005328, ОГРН 1026100771410.  
р/сч 40702810152140150205, 40702810352090098495  
в УДО ОСБ №1830/33 ст.Казанская Юго-западного  
банка Сбербанк РФ ОАО г.Ростов-на-Дону,  
к/с № 30101810600000000602, БИК 046015602.



##### Агент

ООО «Межрегиональная торгующая организация»  
346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская,  
9. ИНН/КПП 6141026355/614101001  
Рас. сч. 40702810600000009000 в ОАО КБ «ЦЕНТР-  
ИНВЕСТ», Кор. сч. 30101810100000000762,  
БИК 046015762

