АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СМ «Мишель» (140145, Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15, ОГРН 1027739623284, ИНН/КПП 7701202103/504001001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Илларионова И.С. (115114, Москва, Даниловская наб, д.2 корп.1 кв.13; ИНН 026510430861, рег. номер в реестре 13316, СНИЛС 13447080245, далее - КУ), член Союза АУ "СРО СС" (адрес: 119019, Москва, пер. Нащокинский, дом 12, стр. 1, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), eurosibsro@gmail.com, www.eurosib-sro.ru, (347) 292-64-77, 292-64-88), действующего на основании Реш. Арбитражного суда Московской обл. от 03.03.2016 по делу №А41-60272/15, сообщает о проведении 12.10.2016 в 11 час.00 мин. открытого аукциона по составу участников и форме представления предложений о цене на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП). Нач. цена НДС не облагается.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час.00 мин. 04.09.2016 по 10.10.2016 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 11.10.2016 в 17 час.00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты): Лот №1: Помещение, назн.: нежилое, общ. пл. 1727,7 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, пом. III – ком. 1,2,2а,2б, с3 по 5, 5а, с 6 по 22, 22а, с 23 по 28, 28а, с 29 по 32; этаж 1, пом. I-ком. с 1 по 10, 10а, 1112,12а,13,13а,14,14а,с 15 по 35; пом. IV – ком. с 1 по 3; пом. V – комнаты 1,2, кадастровый номер (далее – КН) 77:03:0006007:2080 по адресу: г. Москва, 2 проезд Перова Поля, дом 5. Обременение (ограничение): Аренда в пользу ООО «Торговый дом СМ»: антресоль 1, пом. III – ком. 2,2а, 2б, 14,15, с 17 по 21, с 23 по 27. рег. № 77-77-03/004/2011-408 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). Аренда в пользу ООО «Мэйджик Сан»: антресоль 1, пом. III – ком. 5,6, с 10 по 12, 12а, 13, 13а, 14,14а, с 15 по 24, с 26 по 35. рег. № 77-77-03/004/2011-411 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). Аренда в пользу ООО «Мэйджик Сан»: антресоль 1, пом. III – ком. с 3 по 5, 5а,28а. рег. № 77-77-03/004/2011-405 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). В настоящее время поданы исковые заявления о расторжении договоров аренды. Нач. цена Лота №1 - 76 731 356,00 руб. Лот №2: Зем. уч., разреш. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промыш., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 560 кв.м, КН 50:23:0020453:4 по адресу: относительно ориентира: адм. зд., расположенного в границах уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч., разрешен. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 3 570 кв.м, КН 50:23:0020453:8 по адресу: примерно в 10 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенный за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч., разрешен. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д-ти, земли обороны, безопасности и земли иного спец. наз., общ. пл. 1 280 кв.м, КН 50:23:0020453:10 по адресу: примерно в 3 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 950 кв.м, КН 50:23:0020453:6 по адресу: примерно в 45 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром-ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл.3 535 кв.м, КН50:23:0020453:7 по адресу: примерно в 40 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл. 1 830 кв.м, КН50:23:0020453:9 по адресу: примерно в 4 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл. 4 975 кв.м, КН50:23:0020453:5 по адресу: примерно в 70 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; 8. Производств. корпус №1, назн.: неж., общ. пл. 1 255 кв.м., КН 50:23:0020402:1449 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Часть зд. - цех производства косметических изделий со складским помещением, назначение: нежилое, этажн.: 2, общ. пл.1 144,4 кв.м, КН50:23:0020402:1448 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Адм. зд. фабрики по пр-ву косметики, назн.: неж., этажн.: 2, общ. пл. 474,7 кв.м, КН 50:23:0020402:1017 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Вспомогательное зд. для охраны фабрики по пр-ву косметики, назн.: неж., этажн.:1, общ. пл. 14,3 кв.м, КН50:23:0020450:46 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Часть зд. - фабрика по производству косметики, помещения №№ 16-40, 78, назн.: неж., этажн.: 0, общ. пл. 739,7 кв.м, КН 50:23:0020402:1296 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Объект незавершен. стр-ва – зд.-корпус по пр-ву парфюмерно – косметич. продукции, пл. объекта: протяженность 3005 кв. м, 98%, этажн.:3, КН50:23:0020402:1626 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Часть зд. - фабрика по производству косметики, лит. А, 1 этаж, пом. №№ 2-10, 2 этаж, пом. № 64, лит. А3, 1 этаж, пом. №1, лит. А5, 1 этаж, пом. №№ 11-15, этажн.: 0, назн.: нежилое, общ. пл. 1 393,3 кв.м, КН 50:23:0020450:45 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Трансформаторная подстанция: КТПК6306/0,4 в том числе: Трансформатор ТМ630/1071, мощность 630 кВт по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15. Обременение (ограничение): Запрещение сделок с имуществом от 05.06.2015, рег. №№: 50-50/023-50/023/007/2015-3345/1; 50-50/023 50/023/007/2015-3349/1; 50-50/023-50/023/007/2015-3344/1; 50-50/023-50/023/007/2015-3347/1; 50-50/023-50/023/007/2015-3350/1; 50-50/023 50/023/007/2015-3346/1; 50-50/023-50/023/007/2015-3348/1. В соответствии с выписками из ЕГРП запреты внесены на основании Реш. Межрайонной ИФНС России № 1 по МО № 29 о принятии обеспечительных мер б/н от 01.06.2015. В настоящее время подано повторное заявление в ИФНС №1 об отмене обременений. Заявление в Росреестр будет подано 30.08.2016 через МФЦ. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Нач. цена Лота №2 - 160 396 640 руб. Лот №3: Движимое имущество по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15: Техн. установка для приклеивания этикеток S3; transporter; Тубонабивная машина BTGF50; Миксер М2050157.00.000; Миксер 3х; баковый ZE5; Машина для тампопечати П N120100; Гомогенизатор V200; Машина для приклеивания этикеток EmpakE2 в кол-ве 2 шт.; Автомат для наклеивания этикеток EMPAK ЕА1Е; Колорант; Столик охлаждающий в кол-ве 5 шт.; Тубонабивная машина S400; Машина для розлива лака DXDL60G, в кол-ве 4 шт.; Аппарат для закручивания пробок LUKOR ZKR; Аппарат упаковочный ТПЦ 370; Аппарат упаковочный ТПЦ 550; Машина для розлива жидких смесей; Машина для розлива густых смесей; Гомогенизатор V30; Машина для блистеровки РАКМ А 320 SOP; Аппарат упаковочный ТПЦ370 с тр-ром L4M; Аппарат упаковочный ТПЦ370 с тр-ром 1.4м; Электрокаплеструйный принтер ЭКСТ ДАТА 3 ПЛЮС; Растирочная 3х вальцовая машина; Термопластавтомат под ПЭТ бутылку с нагрев. столом ; Машина для розлива помады / L11ES01P/; Штабелер самоходный Kms1250/ 5.0 "Vcni"; Машина для розлива крема в пакетики; Аппарат высокого давления HD 6/13.1/514201; Автомат, линия для садиц. серии YZGSZ6; Автомат, линия для розлива парф. (станок розпа кос; Штабелер РА10/; Компактный охладитель воды GRS 705; Бак большой в кол-ве -3 шт.; Пускозарядное устройство "Tclwin Energy"; Миксер для крема с двумя добавочными баками V100; Емкость без перемешивающего устройства, в кол-ве 3 шт.; Охладитель воды GRS200; Сварочный аппарат инвентарный TIGER 201; Тубонаполнительная машина RGNF30B; Миксер для приготовления крема ZRJJ000L; Линия по производству п/э туб в комплекте Экструдер; EDC0805; Машина горячего тиснения CER TU1355; Парогенератор Lavor PRO GV 3.3 М Plus; Парогенератор ПЭЭ100/150 Н; Бачок пеносборщнк из нержавеющей стали; Емкость одностенная, в кол-ве 4 шт.; Машина для вакуумной упаковки MINIPACK FM76; Машина для заполнения тюбиков помады L98V; Машина для выдувного литья L822SA; Машина для спирального заполнения тюбиков L 95 М21; Машина для розлива жидкости для снятия лака MINIBLOC; Машина для розлива лака MINIBLOC 27000; 68 Автомат' для наклеивания этикеток MAR.СО M200.I5SX; Автомат для приклеивания блистеров РАКМА 320so; Автомат для приклеивания блистеров РАКМА 320so; Машина для заполнения тюбиков помадой L 920 N; Машина для заполнения тюбиков помадой L 95 N; Машина для заполнения тюбиков помадой М99 S; Машина для заполнения тюбиков HSCF50 (изготовление); Машина для заполнения тюбиков HSI00S; Машина для заполнения тюбиков HS200AS; Машина для заполнения тюбиков HS5ARFC; Машина для заполнения тюбиков HSCF50; Машина для заполнения тюбиков помадой FS8061; Машина Д1я заполнения пузырьков NPA2; Машина для заполнения тюбиков M222W; Возвратный конвейер RC01; Возвратный конвейер RC01; Машина для заполнения тюбиков помадой L 95 N ; Аппарат для изготовления крема HP1000; Машина для приклеивания этикеток Rotojunior; Техн. установка для приклеивания этикеток Rotojunior; Тех. установка для приклеивания этикеток Rotojunior; Техн.установка для приклеивания этикеток S3 transporter PTL ; Машина для автом. наполнения тюбиков BG IT804; Машина для автомат. заполнения тюбиков BTGF50; Линия для изготовления тюбиков BAOTIAN BTZG100; Уст-ка для заполнения тюбиков IISIQ 250 MINOGA; Машина для розлива помады 11SCF50; Машина для розлива помады HSCF50; Бушонная машина BTSM50; Термопластавтомат в кол-ве 2 шт.; Тубная машина BTZGCI00C; термоусадочный аппарат SMIPACK S 560; Миниблок заполнения и укупоривания MINI BLOC; Тубонаполпительная и затаенная машина BTGF50E/F; Пресслиния автоматическая одноцветная ГР815; Машина для фасовки сыпучих смесей Р203, в кол-ве 2 шт.; Машина для розлива помады LS3001. Нач. цена Лот № 3- 6 277 119,00 руб. Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк. Задаток-20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона-5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель–АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ, ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

 Ознакомление с лотами осущ. по адресу мест-я Лотов, путем направления заявки в письменной форме на эл. почту: illarionov.is.ay@gmail.com, т. 8-977-342-29-68, либо на эл. почту ОТ: zamurueva@auction-house.ru.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день его подписания ОТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения указанного договора победителем торгов. Оплата ДКП - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702810500060001103, к/с 30101810280730000936 в Филиал ПАО «АКИБАНК» в г. Уфа, БИК 048073936.