

Договор
купи-продажи имущества

город Екатеринбург

« ____ » _____ 2016 года

Закрытое акционерное общество «Карнеол», в лице конкурсного управляющего **Мартынова Вячеслава Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 марта 2016 года по делу № А60-41395/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в _____ лице _____,

действующего на основании _____ с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

в соответствии с протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот № 1, а также на основании статей 110, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее также «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец передает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее недвижимое имущество (далее также «**Имущество**»):

Земельный участок, общей площадью 3 562 кв.м., кадастровый номер 66:41:0401030:16, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса.
--

Объект незавершенного строительства (литер А), общая площадь застройки: 2 549 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Энгельса, дом 8, кадастровый номер 66:41:0601018:47.

1.2 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо иными способами, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) и/или аресты, либо указанные ограничения (обременения) и/или аресты снимаются в результате продажи

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2 Цена Имущества уплачивается покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленных ранее Покупателем в качестве задатка для участия в торгах по договору о задатке № _____ от ____ . ____ .2016 года.

2.3 Стороны подтверждают, что Покупатель, на дату представления настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в полном размере оплатил цену Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1 На момент подписания настоящего Договора Стороны осмотрели отчуждаемое Имущество. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству передаваемого Имущества, с его состоянием, характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен. Продавец обязуется сохранить Имущество в том состоянии, которое было на момент ознакомления с ним Покупателя, до момента его фактической передачи Покупателю и подтверждает, что на момент подписания настоящего договора скрытых дефектов,

неисправностей, известных одному ему и неизвестных Покупателю, в указанном Имуществе не имеется.

3.2 Передача Имущества осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после фактической оплаты его стоимости с обязательным составлением соответствующих актов приема-передачи.

3.3 Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии всех документов, подтверждающих действительность прав Продавца на Имущество, а также все иные имеющиеся у него сведения и документы, имеющие какое-либо отношение к Имуществу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 При несоблюдении одной из Сторон сроков, указанных в пунктах 2.2 и 3.2 настоящего Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на переданное Покупателю Имущество сохраняется за Продавцом до осуществления полной оплаты стоимости Имущества.

5.2 Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в сроки, порядке и в уполномоченном органе, в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3 Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество с Продавца на Покупателя несет Покупатель. Продавец обязан предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество на Покупателя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Содержание настоящего Договора, его правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, порядок исполнения обязательств Сторонам известны.

6.2 Споры, возникающие у Сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3 Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке в соответствующих уполномоченных органах.

6.4 Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Закрытое акционерное общество
«Карнеол»**
ИНН / КПП: 6661090371/666101001
ОГРН: 1026605229210
р/сч № 40702810201700003108
в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва,
к/с 30101810300000000985, БИК 044525985
e-mail: karneolzao@gmail.com
тел.: (926)574-97-04

Покупатель:

Наименование
адрес места нахождения:
почтовый адрес:
ИНН / КПП:
ОГРН:
р/сч №
в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

В.В. Мартынов

И.О. Фамилия

Акт

приёма-передачи имущества

по договору от «___» _____ 2016 года купли-продажи имущества

город Екатеринбург

«___» _____ 2016 года

Закрытое акционерное общество «Карнеол», в лице конкурсного управляющего **Мартынова Вячеслава Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 марта 2016 года по делу № А60-41395/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в _____ лице

_____ действующего на основании _____ с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

в соответствии с протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот № 1, а также на основании статей 110, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий акт от «___» _____ 2016 года приёма-передачи имущества по договору от «___» _____ 2016 года купли-продажи имущества (далее также «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от «___» _____ 2016 года купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, входящего в состав Лота № 1 (далее также «**Имущество**»):

Земельный участок, общей площадью 3 562 кв.м., кадастровый номер 66:41:0401030:16, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса.
--

Объект незавершенного строительства (литер А), общая площадь застройки: 2 549 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Энгельса, дом 8, кадастровый номер 66:41:0601018:47.

2. На момент подписания настоящего Акта состояние передаваемого Имущества Покупателю Известно.
3. Настоящим Актом подтверждается, что Покупатель передал Продавцу все имеющиеся у него правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на Имущество.
4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству Имущества, с его характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен.
5. Настоящим Актом подтверждается, что на момент его подписания Сторонами, Покупатель в полном размере оплатил цену передаваемого имущества в соответствии с условиями договора от «___» _____ 2016 года купли-продажи имущества.
6. Продавец не имеет каких-либо претензий по оплате передаваемого Имущества.
7. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Закрытое акционерное общество «Карнеол»

ИНН / КПП: 6661090371/666101001

ОГРН: 1026605229210

р/сч № 40702810201700003108

в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва,

Принял:

Наименование

адрес места нахождения:

почтовый адрес:

ИНН / КПП:

ОГРН:

р/сч №

к/с 30101810300000000985, БИК 044525985
e-mail: karneolzao@gmail.com
тел.: (926)574-97-04

в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

_____ **В.В. Мартынов**

_____ **И.О. Фамилия**

ПРОЕКТ