

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«___» _____ 2016 года

Конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «КАРНЕОЛ» Мартынов Вячеслав Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 марта 2016 года по делу № А60-41395/2015 и в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов по продаже имущества ЗАО «КАРНЕОЛ», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «ФК Открытие», (далее также «Порядок»), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, ОГРН/ОГРНИП _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____ г. _____, ул. _____, д. ____, оф. ____, в лице _____ Ф.И.О. _____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____.20__г., код подразделения ____-____, действующего на основании _____, именуемое (-ый; -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «КАРНЕОЛ» - **Лот №1: Земельный участок, общей площадью 3 562 кв.м., кадастровый номер 66:41:0401030:16, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Гоголя-Энгельса. Объект незавершенного строительства (литер А), общая площадь застройки: 2549 кв.м., расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 8, кадастровый номер 66:41:0601018:47, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «ФК Открытие» (далее также «**Предмет торгов**»), с открытых торгов в форме аукциона, проводимого на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <https://bankruptcy.lot-online.ru>.**

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ЗАО «КАРНЕОЛ», являющихся предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «ФК Открытие», по Лоту № 1.

1.4. Стоимость (начальная цена) Лота № 1 составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «КАРНЕОЛ», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «ФК Открытие» с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере 20% от начальной цены продажи и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на следующий расчетный счет Организатора торгов: получатель: Закрытое акционерное общество «КАРНЕОЛ», ИНН 6661090371, ОГРН 1026605229210, КПП 666101001, р/с 40702810201700003108 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва, к/с 30101810300000000985, БИК 044525985.

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5 настоящего договора денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 1.6 договора, в срок, установленный в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати)

календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде, определяемом в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ЗАО
«КАРНЕОЛ» Мартынов В.В.
ИНН: 507503623311
почтовый адрес: 140000, Московская
область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 211, а/я 43
Закрытое акционерное общество
«Карнеол»
ИНН / КПП: 6661090371/666101001
ОГРН: 1026605229210
р/сч № 40702810201700003108
в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г.
Москва, к/с 30101810300000000985, БИК
044525985
e-mail: karneolzao@gmail.com
тел.: (926)574-97-04

Претендент:

ИНН: _____, КПП: _____
ОГРН: _____
адрес места нахождения: _____

почтовый адрес: _____

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

М.П. **В.В. Мартынов**

М.П. **И.О. Фамилия**