

Аукцион

2 ноября

2016



Здание с земельным участком

под объекты торговли,
общественно-делового назначения,
ресторан, торгово-развлекательный центр

Адрес: Псковская обл., г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 4а

Описание Объекта



Общая площадь здания: 2 059,9 кв. м.

- площадь 1–2 эт.: 1 392,9 кв. м;
- площадь подвала: 667 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3, в том числе подземных: 1.

Кадастровый номер: 60:27:0110103:1916.

Год ввода в эксплуатацию: 2012.

Вид права: собственность.

Описание конструктивных элементов здания:

- фундамент – железобетонные блоки;
- стены – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные.

Здание расположено на земельном участке, площадью: 1 617 кв. м.

Кадастровый номер: 60:27:0110103:30.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства здания общественного центра.

Вид права: собственность.

Аукцион: 2 ноября 2016 г.

Прием заявок по 01.11.2016 до 15:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru (код лота РАД-90686).

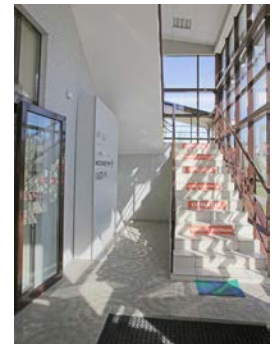
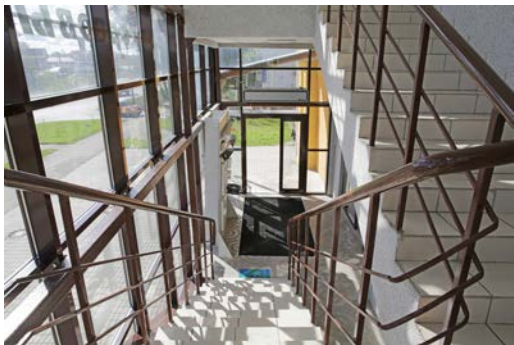
Начальная цена: 46 000 000 руб., в том числе НДС.

Местоположение



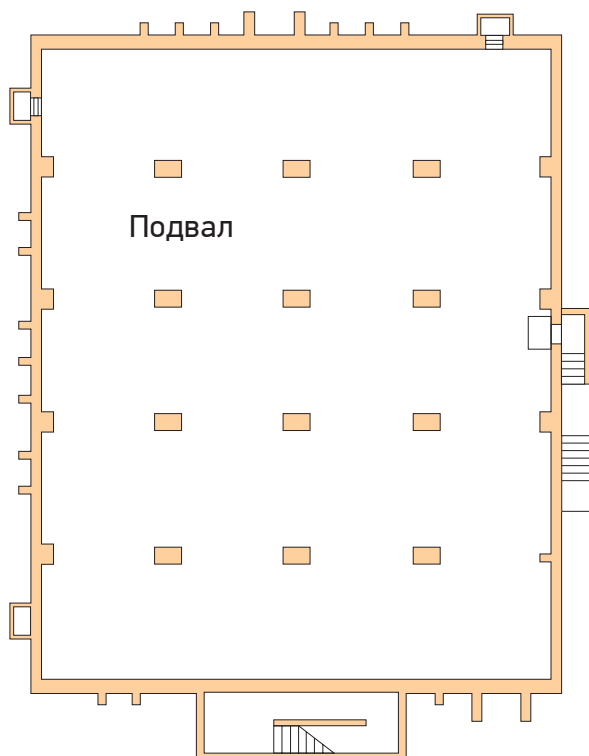
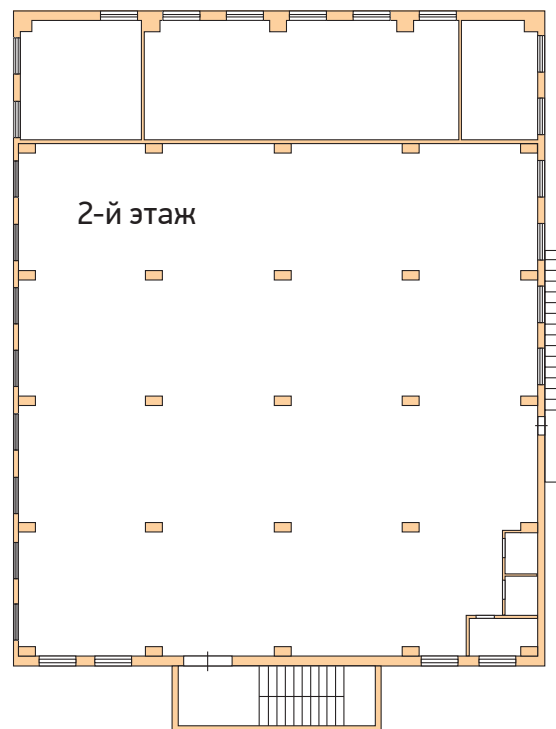
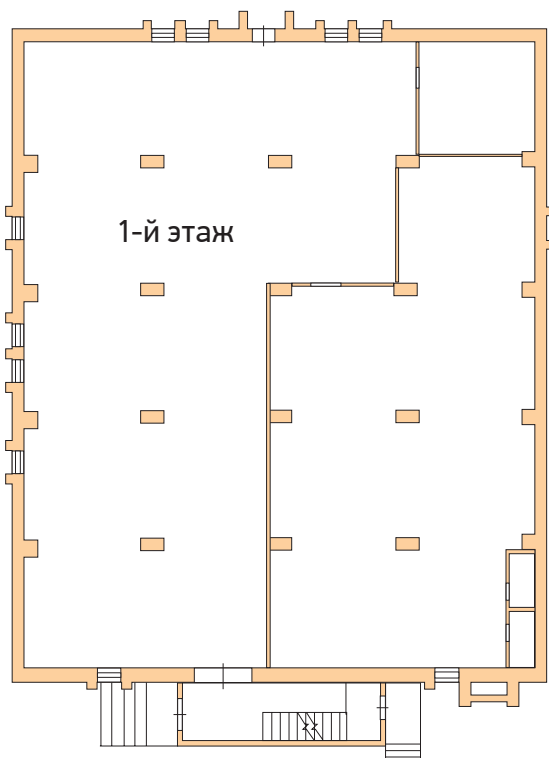
Объект расположен в зоне жилой застройки с хорошей транспортной доступностью. Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге со стороны улицы Ижорского Батальона и ул. А. Алехина.

Использование



Наиболее эффективное использование объекта: для размещения торгово-развлекательного центра, общественно-делового комплекса, ресторана.

Поэтажные планы



Здание оснащено всеми инженерными коммуникациями.

Средние арендные ставки в год:

- подвал: от 3 000 руб. за 1 кв. м;
- 1-2 эт.: от 6 000 руб. за 1 кв. м.

Возможный доход от сдачи помещений ТК в аренду в год: 10-11 млн руб.

Средняя сумма затрат (эксплуатационные, коммунальные платежи), в том числе налоги, безопасность, страхование – 1 млн руб.

Средний срок окупаемости инвестиций составляет – 5 лет.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Замуруева Виктория

(812) 334-26-04 (доб. 219)

e-mail: zamuraeva@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru