**Договор о задатке**

Настоящий договор о задатке (далее -"Договор") заключен "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в г.Нижний Новгород между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее -"Претендент"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и конкурсным управляющим ООО "Бекон" Дербеневой Еленой Васильевной, действующей на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.08.2015г. по делу №43-7915/2008 ,(далее - "Организатор Аукциона") с другой стороны.

Принимая во внимание, что:

1. В соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО "Бекон" в ходе конкурсного производства, утвержденным собранием кредиторов, залоговыми кредиторами ООО "ТД "Агроторг" и КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО), Организатор Аукциона опубликовал в газете «Коммерсантъ» от 30.07.2016г. Информационное сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО "Бекон", которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона (далее -"Аукцион");

2.Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;

3. Для участия в Аукционе Претендент обязан внести задаток, в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.

4.Оператор электронной площадки, которому Организатор торгов направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010г. №54.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, Задаток в размере 10 % стоимости соответствующего лота(далее – «Задаток»), указанный в Информационном сообщении.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.

1.3 Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

**Статья 2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1  Задаток по лотам №1,2 должен быть внесен единой суммой на счет: получатель: ООО «Бекон», ИНН/ КПП 5249043717/ 524901001, счет получателя р/с №40702810638000087081 в ПАО Сбербанк России БИК 044525225 к/с 30101810400000000225, задаток по лоту №3 - на счет: ООО «Бекон», ИНН/КПП 5249043717/524901001, р/сч 40702810600170004733 в КД "РОСПРОМБАНК" (ООО) БИК 044525120 к/с 30101810245250000120 указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества ООО "Бекон" по лоту №\_\_\_, НДС не облагается».

2.2   Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3  Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукциона перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4   На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка**

  В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

 В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

   В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.

  В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2   Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3   Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Московской области.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Организатор Аукциона:  **Конкурсный управляющий**  **Дербенева Елена Васильевна**  **ИНН 421203478609**  **121467, г.Москва, а/я 72** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_Дербенева Е.В./ |