**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи предприятия**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2016года г.Нижний Новгород

Конкурсный управляющий ООО "Бекон" Дербенева Елена Васильевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.08.2015г. по делу №А43-7915/2008., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые стороны:

**Преамбула**

Принимая во внимание что:

1. Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-7915/2008 от 25.10.2013г. расторгнуто мировое соглашение, заключенное 11.07.2011г. между ООО «Бекон», в лице конкурсного управляющего Филиппова В.А., и конкурсными кредиторами ООО «Бекон», в лице представителя собрания кредиторов Романова А.А., утвержденное определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.10.2011г. и в отношении ООО «Бекон» открыто конкурсное производство. Имущество ООО «Бекон» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
2. В соответствии с Положением о порядке продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов ООО «Бекон», залоговыми кредиторами - ООО "ТД "Агроторг" и КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО) в газете «Коммерсантъ» от 30 июля 2016г. было опубликовано Информационное сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Бекон».
3. Покупатель в установленном порядке подал заявку на участие в торгах, и в соответствии с Протоколами по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «Бекон» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан Победителем.
4. Продавец и Покупатель, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества ООО «Бекон» заключили настоящий договор (далее именуемый по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность покупателю, а покупатель принять и оплатить имущество, входящее в Лот №\_\_ расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, рсп.Петряевка.
  2. В состав продаваемого имущества входит имущество, указанное в приложение №1 к договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Далее по тексту - "Имущество").
  3. Имущество предприятия не обременено сервитутами.

**2. Цена Договора и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему договору и указанного в разделе 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупателем внесен задаток при подаче заявки на участие в торгах в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей .

2.3. Сумма платежа, причитающегося к оплате покупателем на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата покупателем Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Бекон», указанный в информационном сообщении в газете «Коммерсантъ».

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по настоящему договору (в т.ч. сроков оплаты, установленных п.2.4. настоящего договора), на 10 (Десятый) календарный день продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, направив покупателю соответствующее письменное уведомление по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора без составления дополнительных документов к настоящему договору. Датой расторжения настоящего договора в этом случае будет являться 40 (Сороковой) календарный день с момента заключения настоящего договора.

2.6. В случае, указанном в п. 2.5. настоящего договора, права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются, за исключением обязательств, связанных с последствиями расторжения настоящего договора.

**3. Передача имущества.**

3.1. Предприятие передается покупателю по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, рсп.Петряевка по передаточному акту, подписываемому сторонами, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полной оплаты покупателем суммы, указанной в п.п.2.3. настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. При необходимости государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом РФ порядке, все необходимые для соответствующей регистрации документы передаются покупателю после полной оплаты им суммы, указанной в п.п.2.3. настоящего договора, а также после подписания передаточного акта предприятия в течение 3 (Трех) рабочих дней.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта Имущества на условиях настоящего договора, рассматривается как отказ соответственно продавца от исполнения обязанности по передаче предприятия, а покупателя – по принятию предприятия.

3.4. Имущество считается переданным покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами настоящего договора. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.

3.5. Право собственности на Имущество, переданное покупателю по передаточному акту, переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации только после оплаты предприятия.

**4. Права и обязанности сторон.**

* 1. Продавец обязуется:
     1. Передать покупателю Имущество в соответствии с условиями настоящего договора по передаточному акту.
     2. Гарантировать, что Имущество не будет истребовано у покупателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения настоящего договора.
  2. Покупатель обязуется:
     1. Принять Имущество в соответствии с условиями настоящего договора.
     2. Оплатить цену Имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
  3. Продавец вправе:
     1. По своему выбору потребовать оплаты Имущества либо отказаться от исполнения настоящего договора, если покупатель в нарушение условий настоящего договора отказывается принять и (или) оплатить Имущество.
  4. Покупатель вправе:
     1. Отказаться от исполнения настоящего договора, если продавец отказывается передать Имущество.
  5. Стороны пришли к соглашению, что в случае необходимости государственной регистрации перехода права на Имущество в соответствующем регистрирующем органе, регистрацию осуществляет покупатель самостоятельно и за счет собственных средств.

**5.Обстоятельства непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть такие обстоятельства, которые не зависят от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Сторона, подвергнувшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

1. **Ответственность сторон.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты покупателем предприятия в соответствии с условиями договора, покупатель обязуется выплатить продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае уклонения покупателя от подписания передаточного акта предприятия, покупатель обязуется выплатить продавцу штраф в размере 3% от цены договора.
2. **Прочие условия.**

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с его исполнением, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке. Покупатель обязуется возвратить продавцу все полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме такого же качества, как было передано в соответствии с условиями настоящего договора и передаточного акта. Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в п. 2.1 настоящего договора с учетом убытков, договорной неустойки, процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ.

В случае признания настоящего договора недействительным в части, договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

7.3. В качестве обеспечения исполнения покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и качестве, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности возврата полученного имущества полностью, продавец вправе удерживать денежные средства, полученные от покупателя по настоящему договору.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Бекон"**

Юридический адрес: 606000, Нижегородской области, город Дзержинск, рсп.Петряевка

Почтовый адрес:121467, г.Москва, а/я 72

ИНН 5249043717 КПП 524901001

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_