**Приложение №1**

Имущество, принадлежащее ООО «Бекон», обремененное залогом в пользу ООО «ТД «Агроторг», подлежащее реализации на торгах сформировано в единый Лот, состав и начальная продажная цена которого на первых торгах указаны в Приложении №1 .

**Состав и стоимость Лота №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование объекта** | **Инв.** **номер** | **Рыночная стоимость,** **руб.** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| **Недвижимое имущество** |  |
| **1** | Нежилое здание (насосная станция - корпус №19), пл. 23,60 кв.м. | 11539 | 200 000,00 | 45 600 000,00 |
| Нежилое здание (свинарник корпус №3,4), пл. 3 712,50 кв.м. | 13103 | 8 200 000,00 |
| Нежилое здание (трансформаторная подстанция - корпус №5), пл. 82,1 кв.м. | 11539 | 500 000,00 |
| Административное здание (корпус №7), площадью 1 020,30 кв.м. | 13104 | 11 100 000,00 |
| Бытовые и вспомогательные здания для теплиц, площадью 389,40 кв.м. | 13102 | 2 600 000,00 |
| Здание цех по переработке мяса, площадью 841,10 кв.м. | 11539 | 8 600 000,00 |
| Установка по производству фуража (корпус №2), пл. 1 108,30 кв.м. | 13099 | 7 200 000,00 |
| Склад (корпус №14), площадью 410,80 кв.м. | 13100 | 3 600 000,00 |
| Здание теплопункт (корпус №26), площадью 415,10 кв.м. | 13098 | 3 200 000,00 |
| Земельный участок, площадью 52 520 кв.м., КН 52:21:00 00 006:0032 |  | 11 800 000,00 |
| **Итого** | **57 000 000,00** |  |
| **Машины и оборудование** |  |
| **1** | Монорельсовый путь для обескровливания крупного рогатого скота.  | 0020 | 21 500,00 | 20 888160,00 |
| Электрическая цепная тяга (лебедка), типа "GIS 250/1" | 0021 | 40 000,00 |
| Передвижная нижняя платформа для крупного рогатого скота с поводком | 0022 | 26 300,00 |
| Подъемное устройство для крупного рогатого скота | 0023 | 18 700,00 |
| Электрическое устройство для снятия шкуры | 0024 | 35 400,00 |
| Линия разделки свиней, состоящая из трубчатого подвесного пути | 0025 | 56 600,00 |
| Электрический цепной подъемник типа GIS 50/2 SPEZ | 0026 | 55 500,00 |
| Транспортер для обескровливания свиней | 0027 | 25 800,00 |
| Транспортирующая установка для свиней (нижняя) | 0028 | 25 800,00 |
| Электрическая установка для оглушения | 0029 | 18 700,00 |
| Машина для ошпаривания свиней и удаления щетины типа АВЕ 30 | 0031 | 272 200,00 |
| Система взвешивания скота 500 кг | 0032 | 18 500,00 |
| Пила для разделки туши. Тип SLI 80Е с электрическим приводом, 42в. | 0034 | 24 500,00 |
| Резервуар для промывки кишок | 0035 | 11 700,00 |
| Машина для промывки желудков  | 0037 | 128 600,00 |
| Пила для распиловки костей. Тип - К320 | 0039 | 73 500,00 |
| Льдогенератор. Для производства чешуйчатого льда Тип-UBE 100-35 | 0040 | 80 200,00 |
| Машина для отделения шкуры. Тип - AS 450 | 0042 | 256 600,00 |
| Резательная машина. Передвижная, для нарезки сала Тип -MR65W | 0043 | 361500,00 |
| Вакуум - упаковочная машина. Тип - R-63. | 0044 | 28 500,00 |
| Смесительная машина. Для смешивания фарша, стационарная. Тип -Ml 00. | 0045 | 98 800,00 |
| Варочный котелЕмкость 300л. | 0047 | 37 200,00 |
| Клипсовальная машина. Тип SCH 6210. "Polyclip" | 0048 | 34 200,00 |
| Установка горячего копчения.  | 0049 | 834 100,00 |
| Климатическая камера. Марка КТОМИ-ЗООМ | 0050 | 288 500,00 |
| Установка горячего копчения. Марка КТОМИ-ЗООМ | 0051 | 210 000,00 |
| Измельчитель. Для измельчения фарша. Марка МИФ-1 | 0053 | 18 400,00 |
| Разделочный стол. Разделочная доска из пищевой пластмассы  | 0055 | 4 900,00 |
| Рабочий стол. Поверхность стола окантована, материал - нерж. | 0056 | 4 600,00 |
| Тележка | 0057 | 6 000,00 |
| Ванна | 0058 | 12 500,00 |
| Холодильная камера №2. Для охлаждения и хранения свежего мяса  | 0059 | 42 400,00 |
| Комбинированная холодильная камера №5 | 0060 | 26 300,00 |
| Складское помещение для готовой продукции №6 | 0061 | 38 700,00 |
| Складское помещение для хранения и посола коровьих шкур №1 | 0062 | 34 400,00 |
| Низкотемпературная камера №3. Объем хранения до 5 тн. мяса. | 0063 | 42 900,00 |
| Прибор обнаружения трихиноза в теле животных, идущих на убой  | 0064 | 16 700,00 |
| Большая кухонная плита: 4 конфорки и духовая печь. | 0065 | 54 200,00 |
| Водяная баня. Для емкостей 2x1/1 гастрономия. Масса 70 кг. | 0066 | 67 800,00 |
| Посудомоечная машина типа SP/M20 | 0067 | 116 000,00 |
| Стол к мойке с нижней частью и выдвигаемым дном | 0068 | 7 200,00 |
| Стол рабочий | 0069 | 8 800,00 |
| Мясорубка столовая | 0071 | 68 500,00 |
| Аппарат для тонкого измельчения мяса МИФ | 0075 | 50 800,00 |
| Куттер | 0078 | 98 100,00 |
| Фаршемешалка | 0080 | 63 000,00 |
| Варочный котел. Модель КЭ 100 | 0081 | 39 600,00 |
| Камера низкотемпературная КХН-2М | 0082 | 37 100,00 |
| Холодильная камера | 0085 | 25 400,00 |
| Холодильная камера | 0086 | 25 400,00 |
| Куттер "KILLIA" тип 65 | 0087 | 119 300,00 |
| Шприц универсальный вакуумный | 0088 | 82 000,00 |
| Загрузочный транспортер | 0090 | 13 600,00 |
| Приёмный бункер для комбикорма "Нория" | 0092 | 31 900,00 |
| Комплектная трансформаторная подстанция | 0093 | 176 600,00 |
| Рамы для коптильных камер | 0094 | 5 500,00 |
| Клетки откормочные, 1330 шт. | 0095 | 1 065 000,00 |
| Мини-фермы "Михайловские", 27 шт. | 0096 | 104 000,00 |
| Станок токарный | 0097 | 12 000,00 |
| Станок токарный | 0099 | 2 200,00 |
| Станок фрезерный (6P80Г) | 0100 | 3 200,00 |
| Компьютер | 0105 | 500,00 |
| Станок заточной | 0107 | 12 000,00 |
| Станок расточной | 0109 | 1 300,00 |
| Устройство для перекрутки сосисок | 0110 | 41 600,00 |
| Автомобильная весовая | 0111 | 314 000,00 |
| Клетки маточного стада, 1950 шт. | 0112 | 1 950 000,00 |
| Транспортер ИСК За | 0113 | 36 000,00 |
| Силос для муки со шнеками | 0114 | 183 400,00 |
| Силос для муки с транспортером и шнеком-смесителем | 0115 | 224 700,00 |
| Смеситель кормов | 0117 | 35 600,00 |
| Смеситель кормов | 0118 | 188 400,00 |
| Насос | 0119 | 8 600,00 |
| Специальные емкости | 0120 | 13 800,00 |
| Установка высокочастотной сушки кормов | 0121 | 1 450 800,00 |
| Дозатор весовой чашечный | 0122 | 41 500,00 |
| Дробилка ударная Н 119/3 | 0123 | 61 900,00 |
| Смеситель для сыпучих кормов НОЗЗ/1 КТМ 0826-122-803-310, ДОЗАМЭХ | 0124 | 49 900,00 |
| Шнек Т 403/3 трубный с загрузочным ковшом. Угол работы max 55 град. | 0125 | 17 200,00 |
| Шеды , 5ед. | 0127 | 843 800,00 |
| Шеды для содержания кроликов, 25 шт. по 100 клеток |  | 4 218 800,00 |
| Металлический каркас для теплиц, 11 шт. |  | 729 200,00 |
| Холодильная камера |  | 122 900,00 |
| Система кормления ХСМ, супоросных свиноматок и ремонт телок, в т.ч.:*1.Кормовой бункер B210;**2. Система транспортировки корма;**3. Система кормления для холостосупористых свиноматок “доз-7”;**4. Система кормления для супоросных свиноматок;**5. Центральная контрольная панель* Система кормления супоросных свиноматок вт.ч.:*1.Кормовой бункер В210;**2.Система транспортировки корма;**3.Система кормления для холостосупористых свиноматок “доз-7”;**4.Центральная контрольная панель* Система кормления поросят на доращивании в т.ч.:*1.Кормовой бункер В210;**2.Система транспортировки корма;**3.Система кормления для поросят "Хокслайн 40”;**4.Центральная контрольная панель* Система вентиляцииСистема отопленияСистема отопления подсосных свиноматок и поросят на доращиванииОборудование для содержания свиней (ограждения загонов)Ограждения загонов для подсосных свиноматокОграждения загонов для супоросных свиноматокОграждения для загонов для хряковКормушки для поросят Логово для поросятЩелевые полы для ХСМ, подсосных и супоросных свиноматокСистема навозоудаления |  | 1 662 000,00 |
| Щелевой пол для поросят, в т.ч.Лаги 1200Лаги 2400Станки для подсосных свиноматокСтанки для ХСМ |  | 361 300,00 |  |
| Система кормления и поения, в т.ч.:*1. гибкий транспортер корма шнекового типа;**2. система транспортировки корма;**3. система кормления для свиней “Хокслайн 120";**4. Центральная контрольная панель* |  | 1 054 400,00 |
| Система вентиляции и контроля микроклимата, в т.ч.1. *Система отопления*
2. *Ограждения в комплекте*
3. *Щелевые полы*
4. *Система навозоудаления*
 |  | 87 500,00 |
| Лаги |  | 400,00 |
| Лагуны для мезофильного сбраживания навоза |  | 560 000,00 |
| Шкаф силовой управления КИП и А | 2138/4 | 154 500,00 |
| Трансформаторная подстанция | 336 | 71 500,00 |
| Забор железобетонный | 337 | 2 728 300,00 |
| Столбы освещения -19 ед. | 339-358 | 172 100,00 |
| Башня БР (Рожновского)-50мЗ | 91/9 | 228 000,00 |
| Оборудование комбикормового завода | 1129/4 | 2 432 500,00 |
| Центральная холодильная установка в контейнерном исполнении | 58 | 68 800,00 |
| Клипсатор КН-23 М | 2054/2 | 127 100,00 |
| Мини комбикормовый завод «Доза» | 2137/4 | 120 000,00 |
| Установка для посола. Для обработки и производства продукции из просоленного мяса. Состоит: ручной инжектор. Тип – Pokelboy«Perfekt» | 0046 | 128 000,00 |
| **Итого** | **26 110 200,00** | **20 888 160,00** |
| **Автотранспорт и специальная техника** |  |
| **1** | Трактор Белорус 82.1, 2006 г.в.,  | ВВ538215 | 410 000,00 | 328 000,00 |
| Прицеп тракторный 2 ПТС-4, 2006 г.в.,  | ВВ004637 | 50 000,00 | 40 000,00 |
| Экскаватор – погрузчик «Елазовец» ЭП 2626Е, 2006 г.в.,  | ВВ673171  | 450 000,00 | 360 000,00 |
| КО-503В2 вакуумная машина на базе ГАЗ-3309, 2006 г.в.,  | МВ066032  | 240 000,00 | 192 000,00 |
| **Итого** | **1 150 000,00** | **920 000,00** |
| **ВСЕГО** | **84 260 200,00** | **67 408 160,00** |

**Итого начальная цена продажиЛота №1 на первых торгах: 67 408 160(Шестьдесят семь миллионов четыреста восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Согласно пп. 15 п. 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения. В этой связи, НДС не облагается.

 **Конкурсный управляющий**

 **ООО «Бекон» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Дербенева /**

 МП