

# Осинского филиала ГУП ЦТИ

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Осинский*

Город (другое поселение) *город Оса*

Сельское поселение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )


№ 45

по улица *Ленина*

(Лит. *А* )

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	928					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	29			928/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е



Паспорт составлен по состоянию на :

12 ноября 2015 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

тера А Нежилое здание Год постройки 1997 Число этажей 1

Наименование конструктивных документов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2		3
Фундаменты		бетонные ленточные
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
Перегородки		
Перекрытия	чердачные	железобетонные
	внутриэтажные	
	подвальные	
Крыша		рулонная по ж/б плитам
Полы		бетонные
Проемы	оконные	стеклопакеты
	дверные	
отделка	наружная	окраска водными
	внутренняя	окраска водными
Электро и сантехнические устройства	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
	центральное отопление	газовое центральное
	электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
	водопровод	--
	канализация	--
	горячее водоснабжение	--
	ванны	--
	газоснабжение	--
	напольные электроплиты	--
	телефон	--
	радио	--
	телевидение	--
	сигнализация	--
	мусоропровод	--
лифт	--	
вентиляция	--	
Крыльца	лектроснабжение (проводка скрытая)	
Лестницы		

Физический износ здания в % 30

#### 4. Сведения о принадлежности .

( заполняется на здание с необособленным земельным участком ).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ОАО АК СБ РФ	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2000г.	все

#### 5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2015 года **263505** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
12.11.2015 г.	Соковнина К.О.		Шадрина Г.И.		

Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> \_\_\_\_\_ >> 20\_\_ г.

Руководитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,  
расположенных на земельном участке.**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Объем (м <sup>3</sup> )
A	Нежилое здание	18.63*6.68	3,30	124,4	411

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	№№ Сборника, Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблиц	Ценностной коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициент	Надбавка к стоимости измерителя							Стоимость измерителя с поправкам	Объем - м <sup>3</sup> Площадь - м <sup>2</sup> или Количество - шт	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	Стоимость с учетом коэффициент
							На высоту	На среднюю площадь	Капитальности	Климатический	Архитектурный	Отсутствие кухни	Благоустройства						
A	Нежилое здание	23/20	Куб.м	13,8	100	13,8	1,05	1	1,06				15,36	411	6313	30	4419	263505	

Коэффициент инфляции = 59,63

Итого :

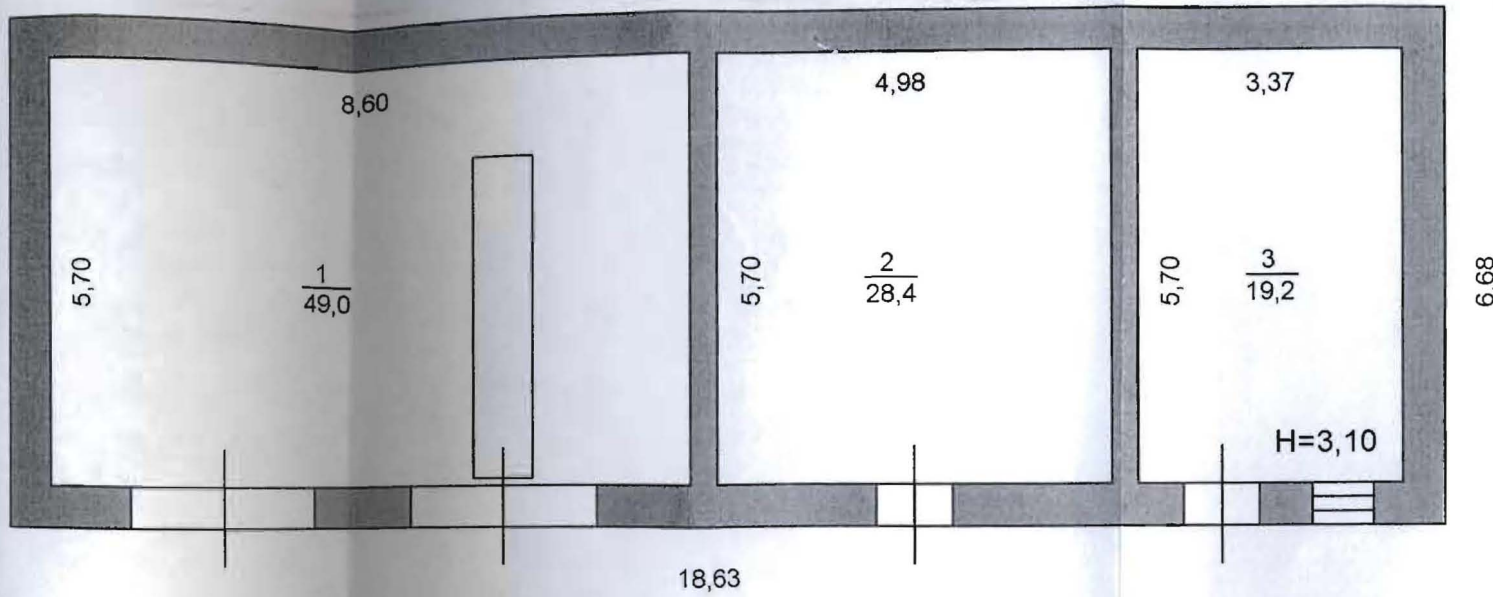
6313

4419

263505

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.11.2015	Исполнил	Соковнина К.О.	
<<	>>	Проверил	Шадрина Г.И.

Лит А  
Н=3,30



	Осинский филиал ГУП "Центр технической инвентаризации Пермского края "		Масштаб
	Позэтажный план здания улица Ленина д. №45 (Лит. А)		1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
12.11.15	Исполнил	Соковнина К.О.	
12.11.15	Проверил	Шадрина Г.И.	

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: ,город Оса

улица: Ленина, дом: 45

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Нежилая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь	в т.ч.					
7	8	9	10	11	12		13					
A	1	0	1	Гараж	5.7*8.6	49,0	49,0		3,1			
			2	Архив	4.98*5.7	28,4	28,4					
			3	Котельная	5.7*3.37	19,2		19,2				
<b>Итого по зданию</b>						<b>96,6</b>	<b>77,4</b>	<b>19,2</b>				
<b>всего: 96,6</b>												



Пропито и пронумеровано  
в количестве

6 листов

в т.ч. страниц 40.12.2015