

ДОГОВОР № 18-2016  
поручения на организацию и проведение торгов

г. Екатеринбург

29 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кассельское» (ООО «Кассельское»), в лице конкурсного управляющего Кочегаровой Анастасии Владиславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-26881/2014 от 08.06.2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ООО «ЕАТП»), в лице директора Пантелеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Кассельское» (457665 Челябинская область, Нагайбакский район, поселок Кассельский, ул. Советская, д. 9, ИНН 7443007167, ОГРН 1077443000491) с участием в расчетах.

1.2. Организация и проведение торгов производятся на условиях указанных в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Кассельское», являющего предметом залога ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО» и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора указывается в приложении №1 и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

2.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению торгов по продаже имущества в соответствии со ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов.

2.2.3. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

2.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

2.2.5. Осуществлять прием заявок на участие в торгах.

2.2.6. Заключать с потенциальными участниками торгов договоры о задатке.

2.2.7. В соответствии с заключенными с потенциальными участниками торгов договорами о задатке Поверенный обязан принимать на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах. В случаях, предусмотренных нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Поверенный обязан вернуть полную стоимость задатка соответствующему потенциальному участнику торгов.

2.2.8. Определять участников торгов.

2.2.9. Определять победителя торгов.

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.11. Оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.2.12. Принять на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора от победителя торгов стоимость проданного на соответствующих торгах имущества.

2.2.13. В течение трех рабочих дней после поступления от победителя торгов денежных средств в счет оплаты купленного им на соответствующих торгах имущества перечислить указанные денежные средства на банковский счет, используемый как основной счет должника в соответствии со ст. 133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

Денежные средства, указанные в п. 2.2.13 настоящего Договора перечисляются Поверенным за вычетом своего вознаграждения, указанного в п. 3.1 настоящего Договора и расходов, связанных с организацией и проведением торгов, подтвержденных документально.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.15. В течение одного рабочего дня со дня проведения торгов предоставить Доверителю акт приемки-передачи выполненных работ.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 50 000 руб. за каждую проведенную торговую процедуру.

3.2. Вознаграждение Поверенного, указанное в п. 3.1. настоящего Договора и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов и подтвержденные документально перечисляются ему в течение трех





Согласно п.п. 1.2., 1.3. Договора поручения на организацию и проведение торгов № 18-2016 от 29.07.2016 имущество обремененное залогом, подлежащее реализации составляет :

**Лот №1: Объекты недвижимости,** находящиеся в Нагайбакском районе Челябинской области: Зерносклад (650,7 кв.м.), п. Подгорный, ул. Зеленая, д. 22, кадастровый № 74:15:0106001:86; Сенохранилище (915,6 кв.м.), п. Чернореченский, ул. Новая, д. 1, от ориентира по направлению на северо-восток 390 м, кадастровый № 74:15:0107002:122; Сенохранилище (1008,3 кв.м.), п. Подгорный, ул. Зеленая, д. 22, от ориентира по направлению на юг 1120 м, кадастровый № 74:15:0106001:78; Сенохранилище (814,6 кв.м.), п. Подгорный, ул. Зеленая, д. 22, кадастровый № 74:15:0106001:84; Столовая (181,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Победы, д. 19, кадастровый № 74:15:0104004:178; Телятник (1167,2 кв.м.), п. Чернореченский, ул. Молодежная, д. 12, от ориентира по направлению на северо-восток 260 м, кадастровый № 74:15:0107001:69; Здание РЭС (181,5 кв.м.), п. Кассельский, ул. Труда, д. 42, от ориентира по направлению на северо-восток 260 м, кадастровый № 74:15:0000000:445; Конюшня (1175,3 кв.м.), п. Кассельский, ул. Труда, д. 86 от ориентира по направлению на северо-восток 350 м, кадастровый № 74:15:0104002:245; Крытый ток (863 кв.м.), п. Чернореченский, ул. Новая, д. 2, кадастровый № 74:15:0000000:389. **Транспортные средства и спецтехника:** Автомашина ГАЗ-5312 (Е 628 КМ 174), 1990 г.в., заводской № (VIN) ХТН531200К1270402; Автомашина ГАЗ-3302 (М 127 МА 174), 2010 г.в., заводской № (VIN) Х96330200А2392301; Автомашина КАМАЗ-55102 (Е 005 ЕУ 174), 1990 г.в., Автомашина Урал-5557 (Е 041 ЕУ 174), 1987 г.в.; Прицеп ГКБ 8551 (ВК 264474), 1990 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 3146), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 3147), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 3148), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 3149), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 3150), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 5301), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 5302), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 5303), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХР 5305), 2012 г.в.; Прицеп для животноводства и кормопроизводства (74 ХТ 1831), 2012 г.в.; УАЗ-396252-03 (Р 306 СЕ 174), 2002 г.в., заводской № (VIN) ХТТ39625220025160; Комбайн Енисей-1200 (74 ХВ 1803), 1987 г.в.; Комбайн Енисей-1200 (74 ХВ 1806), 1986 г.в.; Комбайн НИВА СК-5 (74 ХМ 0132), 1994 г.в.; Комбайн НИВА СК-5 (74 ХВ 1807), 1986 г.в.; Комбайн Енисей-1200 (74 ХВ 1804), 1987 г.в.; Самоходный опрыскиватель Туман-2 (74 ХР 1607), 2012 г.в.; Сеялка Русский Вепрь 2000 М 12,2/25, 2012 г.в.; Сеялка Русский Вепрь 2000 М12,2/25, 2012 г.в.; Сеялка Русский Вепрь 2000М 12,2/25, 2012 г.в.; Трактор ДТ-75 МЛ1 (74 ХМ 0122), 1990 г.в.; Трактор К-700 А (74 ХМ 0108), 1988 г.в.; Трактор К-701 (74 ХО 3630), 1986 г.в.; Трактор МТЗ-80 (74 ХН 4076), 1987 г.в.; Трактор МТЗ-80 (74 ХМ 0103), 1996 г.в.; Трактор МТЗ-80 (74 ХН 4077), 1984 г.в.; Трактор МТЗ-82 (74 ХС 6397), 1994 г.в.; Трактор Т-150 К (74 ХМ 0139), 1986 г.в.; Трактор Т-4 А (74 ХМ 0143), 1991 г.в.; Трактор Т-4 А (74 ХМ 0118), 1991 г.в.; Трактор Т-170 М,01 (74 ХМ 0114), 1990 г.в. Начальная цена Лота №1 - **14 884 314,00 руб.**

**Лот №2: Земельные участки и объекты недвижимости,** находящиеся в Нагайбакском районе Челябинской области: Земля под пашню, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Подгорный, расположенного за пределами участка, кадастровый № 74:15:0103003:26; Земельный участок под двухквартирным жилым домом в п. Кассельский, ул. Советская, д. 13, кв. 1, кадастровый № 74:15:0104001:192; Земельный участок под двухквартирным жилым домом в п. Кассельский, ул. Советская, д. 13, кв. 2, кадастровый № 74:15:0104001:193; Земельный участок под жилым домом в п. Кассельский, ул. Советская, д. 6 кв.1, кадастровый № 74:15:0104004:38; Ангар (1996,2 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 37, кадастровый № 74-15:0104005:204; Ангар (2569,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 37/7, кадастровый № 74-15:0104005:213; Ангар (308,4 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 25, кадастровый № 74-15:0104005:215; Бойня (148,4 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 21, кадастровый № 74-15:0104005:210; Весовая будка (11,5 кв.м.) в п. Подгорный, ул. Зеленая, д. 22, кадастровый № 74-15:0106001:83; Галерея (1100,3 кв.м.) в п. Чернореченский, ул. Труда – 1/1, от ориентира по направлению на северо-восток 330 м, кадастровый № 74-15:0107001:74; Диспетчерская (116,4 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 15, кадастровый № 74-15:0104003:108; Квартира (42,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 9, кадастровый № 74-15:0104005:270; Квартира (44,6 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 2, кадастровый № 74-15:0104005:269; Квартира (99,5 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Советская, д. 13, кв. 2, кадастровый № 74-15:0104001:186; Квартира (99,1 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Советская, д. 6, кв. 1, кадастровый № 74-15:0104004:264; Квартира (100,6 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Советская, д. 13, кв. 1, кадастровый № 74-15:0104001:187; Квартира (42,2 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 8, кадастровый № 74:15:0104005:258; Квартира (68,8 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 10, кадастровый № 74:15:0104005:272; Квартира (45,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 1, кадастровый № 74:15:0104005:261; Квартира (51,4 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 12, кадастровый № 74:15:0104005:265; Квартира (45,0 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 4, кадастровый № 74:15:0104005:268; Квартира (53,3 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 6, кадастровый № 74:15:0104005:271; Квартира (70,6 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 7, кадастровый № 74:15:0104005:259; Квартира (44,0 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 5, кадастровый № 74:15:0104005:267; Квартира (44,3 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда, д. 3, кв. 11, кадастровый № 74:15:0104005:266; Здание автогаража (617,5 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 15, кадастровый № 74:15:0104003:111; Здание машдвора (359,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 39, кадастровый № 74:15:0104005:205; Здание МТМ (424,1 кв.м.) в п. Подгорный, ул. Зеленая 22, кадастровый № 74:15:0106001:79; Здание МТМ (419,4 кв.м.) в п. Чернореченский, ул. Молодежная 28, кадастровый № 74:15:0107002:112; Здание МТМ (1 738 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 15, кадастровый № 74:15:0104005:214; Здание нефтебазы (15,9 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Советская, д.11, кадастровый № 74:15:0104004:208; Зерносклад (631,3 кв.м.) в п. Подгорный, ул. Зеленая 22, кадастровый № 74:15:0106001:75; Зерносклад (1 934,7 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 29, кадастровый № 74:15:0104005:225; Зерносклад (1 062,6 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 29, кадастровый № 74:15:0104005:226; Зерносушилка (132,1 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Ленина, д. 29, кадастровый № 74:15:0104003:107; Комплекс (8 827,9 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Труда 102, от ориентира по направлению на северо – восток от ориентира 350 м, кадастровый № 74:15:0104002:246; Контора (850,2 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Советская, д.9, кадастровый № 74:15:0104004:203; Контора (82 кв.м.) в п. Подгорный, ул. Центральная 39, кадастровый № 74:15:0106002:105; Кормоцех (164,6 кв.м.) в п. Подгорный, ул. Центральная 39 от ориентира по направлению на юго – восток 1040 м, кадастровый № 74:15:0106002:99; Коровник (1194,1 кв.м.) в п. Кассельский, ул. Красноармейская 71/1 от ориентира по направлению на юго-запад 2548 м, кадастровый № 74:15:0000000:1191; Коровник

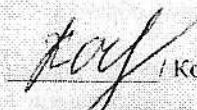


№ 74:15:0902003:66; Весовая в п. Заречный (7,9 кв.м.), п. Заречный, ул. Октябрьская, в 300 м от юго-западной части поселка, кадастровый № 74:15:0000000:411; Ветлечебница п. Третьяковский (75,2 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Третьяковский, ул. Труда, в 200 м от юго-восток от поселка, кадастровый № 74:15:0904001:233; зернохранилище в п. Заречный (662,9 кв.м.), ул. Октябрьская, в 300 м от юго-западной части поселка, кадастровый № 74:15:0000000:416; зернохранилище в п. Заречный (692 кв.м.), ул. Октябрьская, в 300 м от юго-западной части поселка, кадастровый № 74:15:0000000:412; Коровник в п. Третьяковский (1338 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:427; Коровник в п. Третьяковский (696 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:424; Коровник в п. Третьяковский (698 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:426; Коровник в п. Третьяковский (703 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:428; Коровник в п. Третьяковский (707 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:425; МТМ в п. Балканы (421,8 кв.м.), ул. Октябрьская, д. 25, кадастровый № 74:15:0902004:290; МТМ в п. Третьяковский (647,2 кв.м.), ул. Труда, д. 12/1, кадастровый № 74:15:0000000:433; ПТО в п. Балканы (355,1 кв.м.), ул. Октябрьская, д. 25/2, кадастровый № 74:15:0902003:65; Свиноводческий в п. Третьяковский (878 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0000000:423; Склад в п. Балканы (1365,9 кв.м.), ул. Октябрьская, д. 25/4, кадастровый № 74:15:0000000:436; Телятник в п. Третьяковский (421 кв.м.), ул. Труда, на юго-восток 200 м от МТМ, кадастровый № 74:15:0904001:234; Убойный цех в п. Балканы (79,4 кв.м.), ул. Октябрьская, д. 25/1, кадастровый № 74:15:0902003:64. **Транспортные средства:** Трактор МТЗ-80 (74 ХС 4613), 1992 г.в., заводской № (VIN) 828498; Трактор Т-170 (74 ХС 4647), 1991 г.в., заводской № (VIN) 103474; Автомобиль ГАЗ-3110 (В 656 РИ 174), 1998 г.в., заводской № (VIN) ХТН311000W0128596; Автомобиль ГАЗ-Саз-3307 АТУА (Г 861 ТО 74), 1992 г.в., заводской № (VIN) ХТН330700N1458678; Автомобиль УАЗ-3741 грузовой (фургон) (К 927 УО 74), 2000 г.в., заводской № (VIN) ХТТ374100Y0022662. Начальная цена Лота №2 - **10 013 384,00 руб.**

**Лот №3: Спецтехника:** Комбайн СК-5МЭ-1 Нива-Эффект (74 ХС 6356), 2005 г.в., заводской № (VIN) 184355; Трактор ЮМЗ-6 (74 ХМ 2378), 1991 г.в., заводской № (VIN) 735098; Трактор МТЗ-82 (74 ХС 4626), 1996 г.в., заводской № (VIN) 435982; Экскаватор ЭО-2621 (74 ХС 4629), 1991 г.в., заводской № (VIN) 751085; Трактор МТЗ-80 (74 ХС 4616), 1993 г.в.; Трактор МТЗ-80 (74 ХС 4614), 1981 г.в., заводской № (VIN) 203138; Трактор Т-4А (74 ХС 4633), 1991 г.в., заводской № (VIN) 326018; Трактор Т-4А (74 ХС 4641), 1995 г.в., заводской № (VIN) 342477; Трактор Т-4А (74 ХС 4636) 1989 г.в., заводской № (VIN) 292780; Трактор Т-4А (74 ХС 4640), 1989 г.в., заводской № (VIN) 319751; Трактор Т-4А (74 ХС 4637), 1989 г.в., заводской № (VIN) 278773; Трактор Т-4А (74 ХС 4638), 1991 г.в., заводской № (VIN) 323839; Зерноуборочный комбайн «Нива СК-5» (74 ХС 4648) 1994 г.в., заводской № (VIN) 1001278; Зерноуборочный комбайн «Нива СК-5» (74 ХС 4649), 1993 г.в., заводской № (VIN) 997171; Зерноуборочный комбайн «Нива СК-5» (74 ХС 4650) 1993 г.в., заводской № (VIN) 1008494; Зерноуборочный комбайн «Нива СК-5» (74 ХС 4651), 1993 г.в., заводской № (VIN) 999677; Зерноуборочный комбайн «Нива СК-5» (74 ХС 4652), 1992 г.в., заводской № (VIN) 966039. Начальная цена Лота №2 - **1 218 522,00 руб.**

На первых торгах имущество реализуется **единым лотом**, включающим в себя все имущество Лотов №1, 2 и 3. Начальная цена единого лота - **46 060 693,00 руб.**

Доверитель



Кочегарова А.В.



Поверенный



Пантелеев И.И.

