*Проект договора о задатке*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Общество c ограниченной ответственностью «Скифленд» (далее – ООО «Скифленд»), в лице конкурсного управляющего Кафтанатий А.И., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2015г. по делу №А53-32755/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  «Заявитель»  для  участия  в  публичных торгах по продаже  Лот № \_\_\_\_ (далее - "Имущество") принадлежащего ООО «Скифленд» проводимых на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) перечисляет денежные средства в размере 5% от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек  (далее - "задаток"), на р/с ООО «Скифленд» № 40702810802280501598 в ПАО «Уралсиб», ИНН 0274062111, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, ОКПО 32020814.

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора торгов обязательства «Заявителя»  по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по Лоту №\_\_\_.

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов, перечисляется в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня  подписания  Протокола о результатах открытых торгов на расчетный счет ООО «Скифленд».

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов» «Заявитель»**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Скифленд»394006, г. Воронеж, ул. Среднемосковская, 6Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Кафтанатий/ | Претендент: |