

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № РАД-343/2016

г. Ярославль

" 25 " июля 2016 год

Открытое акционерное общество «132 центральный автомобильный ремонтный завод» (ОАО «132 ЦАРЗ») (адрес местонахождения: Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 35, ИНН 7602073337, ОГРН 1097602002618), именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего **Чащина Сергея Михайловича**, действующего на основании Решения от 23.09.2015 и Определения от 30.09.2015 Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-9962/2015 (далее – **Конкурсный управляющий**), с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 27/01 от 12.01.2016, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника.

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот). Перечень Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ОАО «132 ЦАРЗ», утвержденным Конкурсным управляющим и Решением собрания кредиторов ОАО «132 ЦАРЗ» от 23.03.2016 (далее – Положение) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3. Договора.

Вознаграждение Поверенного составляет **1 000 000 (один миллион) рублей**, в том числе НДС 152 542,37 руб., и включает:

- вознаграждение за продажу Лота №1 в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%,

- вознаграждение за продажу Лота №2 в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств Должника, фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете АО «Коммерсантъ») и газете «Из рук в руки» в г. Ярославль несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п.1.5 настоящего Договора.

1.7. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/>.

2.2. Начальная цена продажи Имуущества установлена на основании Положения, размер которой указан в Приложении №1 к настоящему Договору. Начальная цена Имуущества НДС не облагается.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имуущества. Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имуущества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником продаж Имуущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имуущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имуущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» и газете «Из рук в руки» в г.Ярославле в срок, достаточный для выставления указанным печатным органом счета Конкурсному управляющему на оплату публикации и оплаты Конкурсным управляющим.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/>.

3.1.1.2. Подготовить и разместить на электронной площадке, в ЕФРСБ проект договора о задатке;

3.1.1.3. Разместить на электронной площадке, в ЕФРСБ проект договора купли-продажи имущества;

3.1.1.4. Проверять поступление на расчетный счет денежных средств в качестве задатков для участия в торгах;

3.1.1.5. Принимать заявки на участие в торгах;

3.1.1.6. Рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия установленным действующим законодательством и информационным сообщением о проведении торгов требованиям;

3.1.1.7. Определять участников торгов;

3.1.1.8. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.1.9. Уведомить участников торгов о результатах торгов;

3.1.1.10. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах;

3.1.1.11. Содействовать в организации ознакомления и осмотра объектов недвижимости заинтересованным в участии в торгах лицам. По запросам заинтересованных в участии в торгах лиц высылать имеющиеся у организатора торгов кадастровые паспорта на объекты, фотографии объектов и т.п.

3.1.1.11. Осуществить рекламную кампанию, направленную на поиск потенциальных покупателей (изготовление и рассылка по клиентской базе Поверенного рекламных материалов, размещение информации на открытых интернет-ресурсах, размещение информации на сайте [auction-house.ru](http://auction-house.ru), размещение рекламных модулей в СМИ и др.).

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме (п. 3.2.6 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения в отношении проданного Лота (далее - Акт).

### **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатных органов, предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора счетов на оплату подлежащего опубликованию сообщения о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru) и/или [zamugueva@auction-house.ru](mailto:zamugueva@auction-house.ru).

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу: 150044, Ярославская обл, Ярославль г, Ленинградский пр-кт, дом № 35 по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8 (910) 972-46-92, (Андрианов Константин Викторович).

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора/неисполнении Победителем торгов (иным лицом в соответствии с действующим законодательством) обязательства об оплате договора купли-продажи Имущества.

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в отношении проданного Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного в соответствии с п. 3.1.2 Договора и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.7. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.6 Договора.

## **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурсным управляющим и покупателем, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п. 1.4. Договора, в том числе НДС 18%. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора.

4.3.1. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем Имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем Имущества по договору купли-продажи.

4.3.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4 Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.4. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.4. настоящего Договора, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете АО «Коммерсантъ») и газете «Из рук в руки» в г.Ярославле несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2.2. Договора.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п. 6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному предусмотренные Договором фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Доверителю указанных документов путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Вознаграждение в указанном случае не выплачивается.

4.6. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Доверителю счета на возмещение расходов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0.1 (одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.5. В случае нарушения Доверителем условий, изложенных в п. 7.1 настоящего Договора, Доверитель выплачивает Поверенному штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

5.6. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.7. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленном срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.8. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению,

своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным в отношении проданного Лота с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в отношении проданного Лота в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора - город Санкт-Петербург.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

### Приложения:

1. Перечень Имущества;
2. Проект договора купли-продажи;
3. Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ОАО «132 ЦАРЗ», утвержденное Конкурсным управляющим и Решением собрания кредиторов от 23.03.2016 г.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ДОВЕРИТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество «132 центральный автомобильный ремонтный завод» (ОАО «132 ЦАРЗ») (адрес местонахождения: Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 35, ИНН 7602073337, ОГРН 1097602002618), в лице конкурсного управляющего **Чащина Сергея Михайловича**, рег. № 5433, ИНН 100400174558, СНИЛС 04949530597, член Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А").  
Телефон: (4852) 55-82-77, электронная почта: arz132@mail.ru,  
Адрес для корреспонденции: 150044, Ярославская обл, Ярославль г, Ленинградский пр-кт, дом № 35

### Банковские реквизиты ОАО «132 ЦАРЗ»:

р/с № 40702810277120001410, в СЕВЕРНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РОССИИ Г. ЯРОСЛАВЛЬ  
к/с №30101810500000000670, БИК 047888670.

### ПОВЕРЕННЫЙ:

АО «Российский аукционный дом»,

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В.

Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за

ОГРН1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001,

р/с № 40702810835000004048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург,

к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

ДОВЕРИТЕЛЬ



/ Чащина С.М./

ПОВЕРЕННЫЙ



/ Раев К.В./