АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, kan@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «Весна-Тихвин» (187555, Лен-я обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Шумилова, д. 47, ИНН 4715011745, ОГРН 1024701853362, КПП 471501001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Барановской Юлии Викторовны (рег. № 8131, СНИЛС 089-895-573-70, ИНН 780613480596, далее - КУ) - член НП СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Реш. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 22.03.2016 по делу № А56-36140/2015, сообщает о проведении **26.10.2016 в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 17.09.2016 по 24.10.2016 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **25.10.2016 в 17 час. 00 мин.**

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот) по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское городское пос., г. Тихвин, ул. Шумилова д. 47: **Лот №1:** Зем. уч., кат. земель: земли сельскохозяйственного назн., разреш. исп.: для сельскохозяйственного пр-ва, кадастровый номер (далее – КН): 47:13:1203007:10, пл. 110 000 кв. м., **обременение (ограничение):** аренда на основании договора аренды здания № 2 от 01.04.2016 (сроком до 15.09.2016), согласно вып. из ЕГРП от 25.07.2016: запрещение сделок с имуществом, номер гос. рег. № 47-47-28/016/2014-357 от 25.11.2014 на основании Постановления суд. пристава-исполнителя о запрете рег. действий в отношении объектов недвиж. имущ. б/н от 14.11.2014.; Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для строительства котельной, КН: 47:13:1203007:3, пл. 10 000 кв.м.; Зд. комплекса по выращиванию шампиньонов, назн.: нежилое, КН: 47:13:1203007:131, пл. 3 612,8 кв.м, инв. № 13623 лит. Ч,Ч1, этажн.: 1; Зд. производственно-отопительной газовой котельной, назн.: нежилое, КН: 47:13:1203007:177, пл. 838,4 кв. м., инв № 11082, Лит СС1, этажн.: 1, **обременение (ограничение):** согласно вып. из ЕГРП от 26.07.2016: запрещение сделок с имущ., номер гос. рег. № 47-47-28/016/2014-357 от 25.11.2014 на основании Постановления суд. пристава-исполнителя о запрете рег. действий в отношении объектов недвиж. имущ. б/н от 14.11.2014; Цех водоподготовки, назн.: нежилое зд., КН: 47:13:1203007:201, этажн.: 1-2, пл. 690,9 кв.м., строен. 1, **обременение (ограничение):** аренда на основании договора аренды здания № 2 от 01.04.2016 (сроком до 15.09.2016). **Обременение (ограничение) Лота:** ипотека в пользу ПАО Сбербанк.В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. **Нач. цена – 89 838 305 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу мест-я Лота по раб. дням по предварит. договоренности с ОТ, конт. тел. (812) 334-26-04. Задаток - 5 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810855160005435, в Доп. офисе № 01093 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.