**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания «Лидер» Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 03.03.2016г. по делу № А50-10156/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля для участия в публичных торгах по продаже имущества ООО «Управляющая компания «Лидер», которые проводятся **с 09 час. 00 мин** **31.10.2016 г. по 15 час. 00 мин. 25.07.2017г.** по Московскому времени на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет-www.auction-house.ru ).
2. Предметом торгов является недвижимое имущество в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, до подачи заявки, на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Лидер», с/с 40702810949770026375 в Пермском отделении №6984/0297 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК045773603. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в публичных торгах по лоту №1 с 31.10.2016 по 25.07.2017». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания «Лидер» Юридический адрес: Пермский край, г. Пермь, Маршрутная,11.Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я1602.ОГРН 1115957000257, ИНН 5957015518р/с 40702810949770026375 в Пермском отделении №6984/0297 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК045773603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В. м.п. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |