ДОГОВОР

оказания услуг по организации электронных торгов

г. Нижний Новгород «01» февраля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СитиПрайм», в лице конкурсного управляющего Ехлакова Петра Алексеевича действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-2986/2014 от 30.07.2015 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с Ограниченной Ответственностью «М-Коммерцъ»,

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Цветковой Елены Александровны, действующей на основании Устава общества, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель оказывает Заказчику за плату услуги по предоставлению доступа к электронной торговой площадке <http://bankruptcy.lot-online.ru> с целью назначения и проведения Заказчиком торгов в электронной форме по продаже любого имущества, а также услуги оператора соответствующей торговой площадки.
2. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru>.
3. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя устанавливается Регламентом системы электронных торгов Регламент системы электронных торгов АО «Российский Аукционный Дом» от марта 2016 года, утверждённым в установленном порядке (далее по тексту - Регламент) - при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества лиц, находящихся в состоянии банкротства, иными актами - при продаже иных видов имущества.
4. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Заказчиком неограниченного количества электронных торгов в отношении неограниченного количества лотов в течение срока действия Договора.
5. Заказчик после подписания настоящего Договора обязуется пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом, а также самостоятельно получить сертификаты электронной цифровой подписи в одном из Удостоверяющих Центров, из числа указанных на электронной торговой площадке Исполнителя, после чего Заказчик получает статус организатора торгов и имеет право подавать заявки на проведение электронных торгов по настоящему Договору.
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Заказчик обязуется:
		1. Ознакомиться и соблюдать в полном объёме Регламент - при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества лиц, находящихся в состоянии банкротства, иные акты - при продаже иных видов имущества, а также Регламент применения электронной цифровой подписи в системе электронных торгов <http://bankruptcy.lot-online.ru>.
		2. Не передавать индивидуальные имя пользователя и пароль доступа к электронной торговой площадке третьим лицам, обеспечить возможность доступа в личный кабинет Заказчика только надлежащим образом уполномоченных Заказчиком лиц.
		3. Предоставлять достоверные документы и сведения, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке (в том числе при регистрации на электронной торговой площадке, предоставлении заявки на проведение электронных торгов и т.п.).
		4. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, принимать и оплачивать услуги Исполнителя.
		5. В установленные сроки уведомить Исполнителя о результатах проведения электронных торгов.
	2. Заказчик имеет право:
		1. В полном объеме реализовывать свои права организатора электронных торгов в сроки и порядке, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Обращаться к Исполнителю в устной и письменной форме за консультационной помощью относительно технологических особенностей работы электронной торговой площадки, использования средств электронной цифровой подписи на электронной торговой площадке и иным вопросам, связанным с работой электронной торговой площадки, а также представлять Исполнителю замечания и пожелания относительно улучшения технологических характеристик электронной торговой площадки.

2.3. Исполнитель обязуется:

1. Оказывать услуги оператора электронной торговой площадки по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентом, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
2. Обеспечивать техническую возможность Заказчику в полном объеме нести права и исполнять обязанности организатора электронных торгов в соответствии с Регламентом и обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.
3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации Заказчика за исключением случаев, установленных законом.
4. Обеспечивать надлежащее функционирование электронной торговой площадки, а также техническую поддержку Заказчику в период действия настоящего Договора.
5. Обеспечивать предусмотренную Регламентом и законодательством Российской Федерации информационную безопасность электронной торговой площадки.
6. Исполнитель вправе:
7. Осуществлять права оператора электронной торговой площадки, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации.
8. На правах собственника электронной торговой площадки вносить изменения в программное обеспечение электронной торговой площадки по своему усмотрению.
9. Производить проверку достоверности информации и документов, предоставленных Заказчиком в ходе регистрации (аккредитации) и использования электронной торговой площадки.
10. РАСЧЁТЫ СТОРОН
	1. Оплата услуг организатора торгов осуществляется после реализации имущества (как обеспеченного, так и не обеспеченного залогом) в полном объеме, а также после поступления денежных средств от победителя торгов. Размер вознаграждения организатора торгов составляет:
* 5 (пять)% от стоимости реализованного имущества на открытых торгах в форме аукциона.
* 3 (три)% от стоимости реализованного имущества на открытых торгах в форме публичного предложения при условии, что имущество будет реализовано до достижения цены отсечения равной 50% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.
* 1 (один)% от стоимости реализованного имущества на открытых торгах в форме публичного предложения при условии, что имущество будет реализовано до достижения цены отсечения равной 10% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.
	1. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления одного из следующих событий:

а) подведения итогов торгов;

б) признания торгов несостоявшимися;

в) публикации информационного сообщения об отмене торгов.

* 1. Оплата осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Основанием для расчётов Сторон является поданная Заказчиком заявка на проведение электронных торгов, а также выставленный Исполнителем счёт на оплату. Счет на оплату выставляется Исполнителем в срок, не позднее одного дня с момента наступления одного из событий, указанных в п.3.2, настоящего Договора.
	3. Регистрация (аккредитация) Заказчика на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.
1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
	2. Заказчик имеет право разместить заявку на проведение электронных торгов до истечения срока действия настоящего Договора.
	3. Продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным

соглашением, подписываемым Сторонами (за исключением случая, указанного в п.4.4 Договора).

* 1. Если в течение срока действия Договора Заказчик разместил заявку на проведение электронных торгов до окончания срока действия данного Договора, однако сами торги (повторные торги) проводятся за пределами срока действия Договора, последний считается продленным без дополнительных действий Сторон на срок, необходимый для завершения торгов в полном объеме в соответствии с Регламентом и законодательством Российской Федерации, а также оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору.
1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
	1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Исполнитель не несет ответственности (в том числе и перед третьими лицами) за негативные последствия, наступившие в ходе использования электронной площадки не по вине Исполнителя, в частности ввиду недостатков или выхода из строя компьютерной техники Заказчика, перебоев и нестабильного соединения с сетью Интернет на стороне Заказчика, ограничение доступа к сети Интернет, введенное Интернет-провайдером Заказчика, компьютерные вредоносные программные продукты, по каким-либо причинам функционирующие на компьютерной технике Заказчика и др.
	3. Заказчик несет ответственность за обеспечение информационной безопасности (в частности в части борьбы с вредоносным программным обеспечением) при работе с электронной торговой площадкой. В случае повреждения программного обеспечения электронной площадки вредоносным программным обеспечением, допущенного по вине Заказчика, последний обязуется компенсировать Исполнителю все убытки, причиненные таким повреждением.
	4. Заказчик несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, в том числе, в части соблюдения сроков, установленных законодательством Российской Федерации для организатора торгов.
	5. Ответственность Исполнителя наступает в случае, если невозможность исполнения обязанности Заказчика наступила по причине нарушения Исполнителем каких-либо условий Договора, Регламента или законодательства Российской Федерации.
	6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязанности по оплате счета за оказанные по Договору услуги более чем на десять календарных дней, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в двойном размере неуплаченной суммы за каждые десять дней просрочки. При этом уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения обязанности по оплате оказанных Исполнителем услуг.
	7. Заявка на проведение очередных электронных торгов в рамках настоящего Договора не принимается к исполнению в случае, если Заказчиком полностью не выполнены обязательства по оплате оказанных услуг по предыдущей заявке на проведение электронных торгов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Стороны признают условия настоящего Договора конфиденциальной информацией и обязуются не разглашать данную информацию третьим лицам, кроме случаев, установленных законом.

Конфиденциальной информацией не являются сведения, размещенные в открытой части (свободном доступе) на электронной торговой площадке.

1. Заказчик признает, что электронная торговая площадка (её программная и аппаратная части, а также средства её индивидуализации) являются собственностью Исполнителя. В связи с этим Заказчик обязуется не допускать нарушения исключительных прав Исполнителя, а также сообщать о всяких подобных нарушениях, о которых Заказчику стало известно.
2. Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту нахождения Исполнителя.
3. В ходе заключения и исполнения настоящего Договора Сторонами может использоваться обмен сообщениями и документами посредством электронной почты либо с использованием сообщений, отправляемыми/получаемыми посредством программного обеспечения электронной торговой площадки, то есть через «личный кабинет» Заказчика на Электронной торговой площадке.

Стороны признают наличие электронной цифровой подписи Стороны надлежащим доказательством того, что документ исходит от Стороны по договору.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СитиПрайм»

ИНН: 5262256619 ОГРН: 1105262008752

Адрес: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал Банка «Возрождение» (ПАО)

Р/сч. №: 40702810603420143533

БИК: 042227703

К/счет: 30101810900000000703

Исполнитель:

ООО «М-Коммерцъ»

ИНН/КПП: 5262280354/526201001 ОГРН: 1125262009135

Адрес: 603122, г. Н. Новгород, ул. Богородского д. 7, корпус 1, помещение 6 Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал банка «Возрождение» (ПАО) г. Н. Новгород

Р/сч. №: 40702810403420143241

БИК: 042227703

К/счет: 30101810900000000703

ИНН Банка: 5000001042/КПП 526001001

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Конкурсный управляющий ООО «СитиПрайм»

Исполнитель: Генеральный директор ООО «М-Коммерцъ»

/П. А. Ехлаков/

/Е. А. Цветкова/