



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Конкурсному управляющему
МУП «КОЛОС»
А. Н. Ефанову
а/я 12, г. Шелехов, ГОПС, 664034

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, Иркутск, ул. Российская, 17, а/я 174
тел.:(3952) 20-13-73, тел./факс:(3952) 20-14-45
e-mail: tu38@rosim.ru

20.04.2016 № ИПА-28/5806
На № _____ б/н _____ от _____ 30.03.2016

О рассмотрении отчета об оценке
от 29.03.2016 № 009-16

Уважаемый Андрей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, направляет заключение уполномоченного органа от 20.04.2016 № 4-Б на отчет № 009-16 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего МУП «КОЛОС» на праве хозяйственного ведения» от 29.03.2016, выполненный ООО «Альт-Аудит».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Е.А. Шунина

Получено 22.04.16.

Понамарева Марина Игоревна
Отдел приватизации и работы с государственными и коммерческими организациями
(3952)-24-14-84

Заключение уполномоченного органа
на отчет № 009-16 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества,
принадлежащего МУП «КОЛОС» на праве хозяйственного ведения» от 29.03.2016

20.04.2016

№ 4-Б

Сведения о заявителе (далее – Заявитель):

Наименование предприятия должника	Муниципальное унитарное предприятие «КОЛОС»
ФИО арбитражного управляющего	Ефанов Андрей Николаевич
Местонахождение предприятия должника	Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, п. Магистральный, ул. Российская, 12
ОГРН, дата регистрации	1023802527880, дата регистрации 19.12.2002

Сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность на основании трудового договора (далее – Оценщики):

ФИО	Овсянкин Николай Олегович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ» (свидетельство № 312 от 08.10.2009 г.)
Место нахождения	664039, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Зеленый, 6 оф. 11
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовки ПП № 493511, выдан 17.06.2004 УМЦ Байкальского государственного университета экономики и права
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	полис страхования ответственности оценщика в СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» от 26.10.2015 № 922/988991483.
Стаж работы в области оценочной деятельности	11 лет
Организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Альт-Аудит»; ОГРН 1123850008589 дата присвоения 12.03.2012; Местонахождение – 664039, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Зеленый, 6 оф. 11

В рамках настоящего заключения уполномоченного органа доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № 009-16 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего МУП «КОЛОС» на праве хозяйственного ведения» от 29.03.2016 (далее – Отчет), выполненного по договору на проведение оценки от 09.02.2016 № 09-02/16 ООО «Альт-Аудит», для целей определения рыночной стоимости объекта оценки.

Основания рассмотрения Отчета:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 № 166 «Об утверждении Положения о порядке подготовки заключений по

отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – унитарного предприятия либо имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности»;

- ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- заявление конкурсного управляющего МУП «КОЛОС» А.Н. Ефанова от 30.03.2016 б/н (вх. № 4730 от 01.04.2016).

Отчет рассмотрен на предмет соответствия Отчета требованиям Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта № 1, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 297 (далее – ФСО № 1), Федерального стандарта № 2, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 298 (далее – ФСО № 2), Федерального стандарта № 3, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 299 (далее – ФСО № 3), Федерального стандарта № 7, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2014 № 611 (далее – ФСО № 7).

Объект оценки:

Пекарня, нежилое 1-этажное здание, общей площадью 424,4 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 12;

Гараж на две автомашины, нежилое 1-этажное здание, общей площадью 123,22 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Российская, д. 12.

В соответствии с Отчетом рыночная стоимость недвижимого имущества, принадлежащего МУП «КОЛОС» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 14.03.2016 составляет (округленно):

1 283 000 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи) руб.,

в том числе:

Пекарня, нежилое 1-этажное здание, общей площадью 424,4 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 12:

536 000 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) руб.:

Гараж на две автомашины, нежилое 1-этажное здание, общей площадью 123,22 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Российская, д. 12:

747 000 (Семьсот сорок семь тысяч рублей) руб.

В результате рассмотрения отчета сделан вывод о том, что отчет № 009-16 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего МУП «КОЛОС» на праве хозяйственного ведения» от 29.03.2016, выполненный ООО «Альт-Аудит», соответствует стандартам оценки и действующему законодательству об оценке.

Начальник отдела приватизации и работы с государственными и коммерческими организациями

Н.В. Сартакова

Старший специалист 2 разряда отдела приватизации и работы с государственными и коммерческими организациями

М.И. Понамарева

