Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Терминал-М» (ИНН 7817043766, ОГРН 1037839003058; 196645, г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, переулок Фанерный, 4) Чесноков Станислав Валерьевич (ИНН 781075124100, СНИЛС 11408043507, 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, оф. 304; т/ф 89119258062; 9258062@mail.ru), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 12, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56- 93693/2015 от 04.08.2016г. именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и Претендент на участие в торгах по продаже имущества ООО «Терминал-М» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Терминал-М», Лот № 1: нежилое 2-х этажное здание (комбинат бытового обслуживания), общая площадь: 741,5 кв.м. кадастровый (или условный) номер - 78:37:17531Б:7:5 с земельным участком под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), общая площадь 1437 кв.м. Кадастровый (или условный) номер – 78:37:17531Б:7, перечисляет денежные средства в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего договора, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. года (включительно). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, наименование лота.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.5 настоящего договора счета.
  3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

* Претендент не был допущен к участию в аукционе;
* Претендент отозвал свою заявку до начала проведения аукциона;
* Претендент, допущенный к участию в аукционе, не был признан победителем торгов;
* В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

* Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;
* Неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
  1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Индивидуальный предприниматель  Чесноков Станислав Валерьевич  191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, оф. 304  ИНН 781075124100  ОГРНИП 309784702900693  р/с № 40802810803000004428  к/с 30101810100000000723  БИК 044030723  в АО «Райффайзенбанк» филиал «Северная  столица» г. Санкт-Петербург  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чесноков С.В./ | «Претендент» |