

ДОГОВОР  
на проведение торгов

г. Вологда

19.09.2016

**Алексеева Валентина Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 09.02.2015 по делу № А13-15782/2015, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно
- 1/2 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 94 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, кадастровый № 35:24:0304007:411;
  - 1/2 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 2500 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, Перцевская с/а, д. Никульцево, условный № 35-28-39-3-1-30;
  - 1/2 доли в праве собственности на жилой дом общей площадью 154 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, Перцевская с/а, д. Никульцево, д. 10, кадастровый № 35:28:0102005:45;
  - 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 20,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Пригородная, д. 8а, бокс II, кадастровый № 35:24:0502002:887;
  - 1/2 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 108,6 м<sup>2</sup> расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Пригородная, д. 8а, кв. 9, кадастровый № 35:24:0502002:804;
  - 1/4 доли в праве собственности на двухэтажное с подвалом кирпичное здание кинотеатра «Родина» общей площадью 862,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 23, кадастровый № 35:24:0304007:416;
  - 1/4 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 3067 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 23, кадастровый № 35:24:0304007:0079.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Организатор торгов:
- 2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
  - 2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
  - 2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
  - 2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
  - 2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
  - 2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
  - 2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

- 2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
- 2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
- 2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.
- 2.1.11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
- 2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
- 2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).
- 2.1.15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.
- 2.2. Заказчик:
- 2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
- 2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
- 2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
- 2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 10 (десять) процентов от цены реализации имущества.
- 3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.
- 3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
- 3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
- 3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Срок проведения торгов с 19.09.2016 по 19.09.2017.
- 4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
- 5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
- 5.1.2. Текст объявлений о торгах.
- 5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.

- 5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.
- 5.1.5. Протокол о результатах торгов.
- 5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
- 5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.
- 5.1.8. Расчет вознаграждения организатора торгов.
- 5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

#### 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

#### 7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

- 7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.
- 7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

#### 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

#### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**Алексеева В.В.**

ИНН: 352512854626

банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк

р/с 40817810112002192236,

к/с 30101810900000000644,

БИК 041909644

финансовый управляющий  
Александр Колосов  
Дмитрий Николаевич

/ Колосов Д.Н.

**Организатор торгов:**

**ООО «Троя»**

ИНН: 3525279301

банк: АО КБ «Северный Кредит» г. Вологда,

р/с: 40702810000000000828,

к/с: 30101810500000000769,

БИК: 041909769

Директор  
Юлия Березина

/ Березина Ю.А.

