ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

**г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Открытое акционерное общество Молококомбинат «Гусь-Хрустальный»** (601508, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальныйул, Полевая, 5, ИНН 3314000751, ОГРН 1023300593370), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Суворовой Эльвиры Рифатовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 22.10.2015 г. по делу № А11-8059/2011, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ОАО Молококомбинат «Гусь-Хрустальный» задаток в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи лота № \_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего ОАО Молококомбинат «Гусь-Хрустальный», выставленного на открытые электронные торги в форме публичного предложения.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Претендент:** |
| **Открытое акционерное общество Молококомбинат «Гусь-Хрустальный»** |  |  |
| 601508, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальныйул, Полевая, 5,ИНН 3314000751, ОГРН 1023300593370р/с 40702810200030001010 в филиале «Владимирский» ОАО «ТЭМБР-БАНК», адрес филиала: г. Владимир, ул. Крайнова, д.4, КПП 332743001, к/с 30101810700000000779,БИК 041708779.  |  |  |
| **Конкурсный управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Суворова Э.Р./**  |  |  |
|  |  |  |