

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 227/1

г. Ростов-на-Дону

«15» августа 2016 г.

ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул. Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН 1115658022171), в лице конкурсного управляющего Анташевского Дмитрия Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-3825/2014 от 22.01.2015 г. (рез. часть), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и ООО «АК «Актив-Аудит», именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице генерального директора Бабинской М.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется выполнить работы по организации и проведению торгов в форме аукциона с целью продажи имущественных прав ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул. Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН 1115658022171) (далее – Имущество), а также организацию и проведение повторных торгов и третьих торгов посредством публичного предложения.

#### ЛОТ № 3

**Право требования (дебиторская задолженность) к АО АКБ «Стелла-Банк» ИНН 6166016158, ОГРН 1026100001938, балансовая стоимость - 5 420 010,96 руб.**

Начальная цена Лота №3 - 5 420 010,96 рублей. Задаток – 20% от начальной цены. Шаг аукционов – 5% от начальной цены. Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от цены продажи первого периода предложения, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 дня с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru> (АО «Российский аукционный дом»).

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Доверителя:

2.1.1. Доверитель обязан предоставить Поверенному документы, подтверждающие права на реализуемое имущество, а также техническую документацию и иные документы, по требованию Поверенного.

2.1.2. Доверитель обязан обеспечить выплату Поверенному причитающихся ему денежных средств в соответствии с настоящим договором.

#### 2.2. Обязанности Поверенного:

2.2.1. Поверенный обязан организовать и провести Торги по продаже имущества в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, настоящим договором и Положением о порядке сроках и условиях продажи имущества должника.

2.2.2. В случае, если Торги состоятся Поверенный обязан составить и подписать с лицом, выигравшим Торги по соответствующему лоту (Победителю торгов), в день их проведения Протокол об итогах Торгов. На основании данного протокола заключается договор купли-продажи.

2.3. Обязанности Поверенного считаются исполненными после подписания Протокола об итогах торгов, обязанности Доверителя – с момента полной оплаты работ Поверенного и компенсации его расходов.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 4 % (четыре процента) от продажной стоимости имущества (без НДС), полученной в результате проведения Торгов или заключения договора с единственным участником.
- 3.2. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в срок, установленный договором купли - продажи, денежные средства, полученные от него Поверенным в качестве задатка, являются доходом Доверителя. В этом случае Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 4 % (четыре процента) от продажной стоимости имущества (без НДС), определенной в результате проведения торгов, которое удерживается Поверенным из задатка.
- 3.3. В случае признания Торгов несостоявшимися по лотам, выставленным на продажу по причинам, не зависящим от Поверенного, кроме случаев, определенных в п.3.1 и 3.2 Договора, а также в случае отказа Доверителя от проведения Торгов, Доверитель за счет собственных средств выплачивает вознаграждение в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей за непроданные лоты, в течение 5 (пяти) дней после признания торгов несостоявшимися либо отказа Доверителя от проведения торгов.
- 3.4. Обязанности Поверенного считаются исполненными после подписания Протокола об итогах торгов и утверждения его Продавцом.
- 3.5. Оплата услуг Поверенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора производится за счет средств кредитора ООО «Автоматика - АГК», проголосовавшего за привлечение специализированной организации для проведения торгов. При этом расходы на опубликование сведений о торгах и об итогах торгов производятся за счет средств ООО «Завод ВКМЗ».

### 4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

4.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

4.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.4.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

4.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

4.5. Сторона обязуется после происшествия форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

Доверитель  
ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул.  
Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН  
1115658022171)

Поверенный  
ООО «АК «Актив-Аудит»  
344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский 22,  
офис: 132; тел/факс 201-33-24  
ИНН 6167067733 КПП 616701001  
р/с 40702810752090001163, в Юго-Западный банк  
Сбербанка РФ  
к/с 3010181060000000602, БИК 046015602



/Анташевский Д.П. /



/М.Б. Бабинская/

