**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 2-2**

**в счет обеспечения оплаты (приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника)**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Иван Васильевич (ОГРНИП 304246425300026 ИНН 246600025979, зарегистрирован по адресу: 660012, г.Красноярск, ул. Судостроительная, д. 4А, кв. 2), именуемый далее «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 10 марта 2015г. по делу № А33-19052/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 426 015 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятнадцать) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «08» ноября 2016 г. аукционе по продаже имущества должника в форме публичного предложения, а именно:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 151,1 кв.м, этаж 1-2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 131, корп. 1 кв. 1, кадастровый (или условный) номер 24:50:070153:0019:04:401:001:003788700:0001:10001. Состав имущества, перечислен в газете Коммерсант № 56 от 02.04.2016г, а также в местной газете от 01.04.2016г. и на сайте ЕФРСБ.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным в газете Коммерсант № 177 от 24.09.2016г., а также в местной газете от 23.09.2016г. и на сайте ЕФРСБ.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в срок до «07» ноября 2016г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в [п. 2.2.4](#Par31) предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 3 (Трех) дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ИП Кузнецов И.В. Кладов Борис Александрович.

Получатель:

ИП Кузнецов И.В. (ОГРНИП 304246425300026, ИНН 246600025979),

р/с 40802810344050003560 в Новосибирском отделении № 8047 Дополнительного офиса № 0371 Сбербанка России

к/с 30101810500000000641,

БИК 045004641

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ИП Кузнецова И.В. в форме публичного предложения, номер лота, наименование заявителя, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток».

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Конкурсный управляющий  ИП Кузнецов И.В.  ОГРНИП 304246425300026,  ИНН 246600025979  660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 4А, кв. 2  Кладов Борис Александрович  р/с 40802810344050003560  в Новосибирском отделении № 8047 Дополнительного офиса № 0371 Сбербанка России  к/с 30101810500000000641,  БИК 045004641 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Б. А. Кладов / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |