Приложение №1

 К Договору №Л1

купли-продажи имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Недвижимое имущество ООО «Инвестпром»,**

**переходящие к покупателю**

**по Договору №Л1 купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав лота № 1****Недвижимое имущество** | **Стоимость, руб. НДС не облагается** |
| 1. Земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под размещение здания трансформаторной подстанции, общая площадь 929 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по теплотрассе, далее по границе садоводческого массива №1, далее по прямой между описанными крайними точками, далее по проезду, далее по границе лесного массива. Кадастровый номер: 43:42:000048:0034;  |  |
| 2. Земельный участок в общей долевой собственности, доля в праве 9970/10802, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 10802 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, местоположение: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Монтажная, дом.7. Кадастровый номер: 43:42:000048:0350;  |  |
| 3. Производственно-административное помещение, площадь 834,2 кв.м., этаж: первый, второй, подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7;  |  |
| 4. Административное здание вспомогательных служб, назначение: нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 62,7 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7;  |  |
| 5. Здание трансформаторной подстанции, площадь 50,4 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7; |  |
| 6. Пристрой (1-я очередь, оси Ж-Т) к производственному зданию колбасного завода «Абсолют» ООО «Инвестпром» общей площадью 1117,5 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7; |  |
| 7. Здание дефростера, назначение: нежилое здание, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 285,4 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7; |  |
| 8. Кабельная линия телефонной связи, протяженность 1,01 км., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7; |  |
| 9. Эстакада для осмотра автомобилей; |  |
| 10. Дорожное полотно; |  |
| 11. Дизбарьер; |  |
| 12. Стоянка для автомобильного транспорта; |  |
| 13. Кабельная трасса от ТП-9 МПЗ "Абсолют"; |  |
| 14. Печь для сжигания отходов; |  |
| 15. Металлический вагон-бытовка; |  |
| 16. Бетонная площадка; |  |
| 17. Ограждение территории с воротами. |  |
| Итого: |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющийООО «Инвестпром»Таланцев М. П. |  |