

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

г. Екатеринбург

«__» _____ 2016 г.

Акционерное Общество «Промко» (620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.11 ОГРН: 1026604948370, ИНН/КПП: 6660124194/667001001) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от _____ г. по делу № А60-17583/2015, с одной стороны, и

_____, являющийся победителем аукциона по продаже имущества АО «Промко» в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 2016 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества АО «Промко» по лоту № ____ (Протокол № _____ от _____ 2016 г.), приобретает в собственность на условиях и в порядке, указанном в Договоре, следующее имущество:

(далее – **Имущество**).

1.2. Продаваемое Имущество принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений), за исключением:
- имущество обременено залогом в пользу ПАО «Сбербанк России», настоящий залог прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в отношении недвижимого имущества).

1.4. Имущество продается на основании пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111, пункта 4 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество

2.1. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи имущества (далее – **Акт**), с предоставлением счетов-фактур, накладных, других необходимых документов.

Акт должен быть подписан сторонами не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента уплаты Покупателем цены, указанной в п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Акта обеими сторонами Договора. С этого момента Покупатель вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

С момента подписания Акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Покупателю.

2.3. Право собственности на продаваемое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта, а для недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.4. При передаче Имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – одобрено». С момента передачи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора от Продавца Покупателю последний не вправе предъявлять претензии по качеству, количеству либо комплектности этого имущества.

3. Цена договора. Порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _____ от _____ 2016 г. и составляет: _____.

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

3.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере _____, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.5. В случае просрочки оплаты цены Договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, поименованное в п. 1.1., после подписания Договора и полной оплаты имущества с оформлением Акта.

4.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся документацию на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом настоящего Договора, в порядке, сроки и размере, указанном в пп. 3.3., 3.4. Договора.

4.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1. Договора, по Акту приема-передачи имущества после подписания настоящего Договора и полной оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать мирным путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Продавец:

АО «Промко»
Юридический адрес: 620075, Россия,
г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,
д.101, оф.3.11.
ОГРН 1026604948370
ИНН 6660124194, КПП 667001001
Расчетный счет 40702810700200025486
в банке «НЕЙВА» (ООО)
Корр.счет 30101810400000000774,
БИК 046577774

Конкурсный управляющий

_____/_____/_____
м.п.

Покупатель:

Наименование (ЮЛ) _____
Ф.И.О. (физ.лицо) _____
Адрес: _____

ОГРН: _____
ИНН/КПП _____
Паспорт (физ.лицо) _____

Р/сч: _____
Банк: _____
К/сч _____
БИК _____

Должность: _____

_____/_____/_____
м.п.