

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«___» _____ 201_ г.

Акционерное Общество «Промко» (620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.11 ОГРН: 1026604948370, ИНН/КПП: 6660124194/667001001) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от _____ г. по делу № А60-17583/2015, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет АО «Промко» задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота № _____, что составляет _____ руб. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

1.2. Претендент обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет № 40702810700200025486 в банке «НЕЙВА» (ООО), корр.счет 30101810400000000774, БИК 046577774) (получатель АО «Промко»), с назначением платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе от «___» _____ 2016 г. по Лоту №__».

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Претендент, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневной срок со дня подведения итогов торгов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Задаток не возвращается Претенденту и включается в состав имущества АО «Промко» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;
- неоплаты, либо не полной оплаты Претендентом, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

3.2. Претендент, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

5.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО «Промко»
Юридический адрес: 620075, Россия,
г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,
д.101, оф.3.11.
ОГРН 1026604948370
ИНН 6660124194, КПП 667001001
Расчетный счет 40702810700200025486
в банке «НЕЙВА» (ООО)
Корр.счет 30101810400000000774,
БИК 046577774

Претендент:

Наименование (ЮЛ) _____
Ф.И.О. (физ.лицо) _____
Адрес: _____

ОГРН: _____
ИНН/КПП _____
Паспорт (физ.лицо) _____

Р/сч: _____
Банк: _____
К/сч _____
БИК _____

Конкурсный управляющий

Должность: _____

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.