Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Курганский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Кетовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На **здание**
(вид объекта учета)

Здание склада металлического ЧТС-2
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	**Курганская область**	
Район	**Кетовский район**	
Муниципальное образование	**тип**	**сельское поселение**
	наименование	**Иковский сельсовет**
Населенный пункт	**тип**	**село**
	наименование	**Иковка**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	**Д**	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	37:214:0021:2006 72580
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт выполнен по состоянию на **"25" июня 2010 года**

Начальник (уполномоченное лицо) ОТИ (подпись) **(Ртищев Ю.П.)**
(Фамилия И.О.)

М.П.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.
Задолженность не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Благоустройство здания - 652,1 кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты				
		от ТЭЦ	от групповой (кв.) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
														652,1					

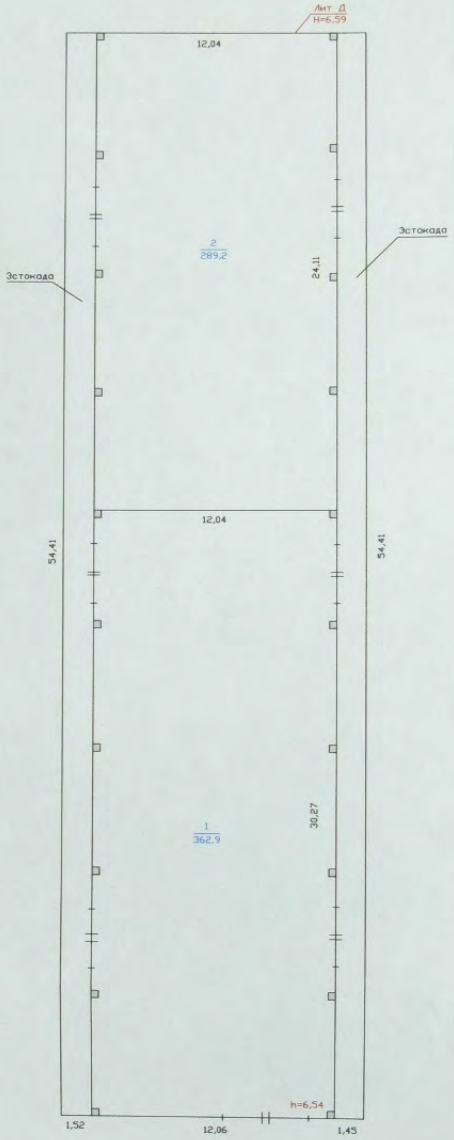
План земельного участка (масштаб 1:500)

III. Экспликация земельного участка

площадь участка			незастроенная площадь						
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая газон				
		817,8							

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)

Поэтажный план здания (масштаб 1: 200)



Кетовское отделение Курганского филиала ФГУП " Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ "			
Лист 1 Листов 1	Поэтажный план здания склада металлического ЧТС-2 по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Иковка		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия,имя,отчество	Подпись
28.06.2010	Техник по инвентаризации	Касаткин А.В.	
	Руководитель группы	Крупецкая Н.В.	
	Начальник	Рящев Ю.П.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в Курганской области, Кетовском районе, с. Иковка

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения(жилая комната, больничная палата и т.п..)	формула подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения												Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
						канцелярские		театров и других зрелищных предприятий		складские		предприятия общественного питания		творческих мастерских художников и скульп.		Гараж			
						Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная		
Д	1	1	1	склад	12,04*30,27-12*(0,36*0,37)					362,9								362,9	6,59
			2	склад	12,04*24,11-8*(0,36*0,37)					289,2								289,2	
					Итого:					**652,1**								**652,1**	

IV. Общие сведения

Назначение Склад ЧТС-2

Использование Склад ЧТС-2

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

V. Исчисление площадей здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
Д	Здание склада металлического ЧТС-2	12,06*54,41	656,2	6,59	4324
	Эстокада	1,45*54,41	78,9		
	Эстокада	1,52*54,41	82,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1985 Число этажей 1 Литера Д

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б блоки, ленточный, бетонные колонны	трещины, щели, сколы	8	1	8	20	1,6		
2	а) стены и их наружная отделка		металлический профлист, t=1	щели, следы ржавчины	27	1	27	20	5,4		
	б) перегородки		металлический профлист								
3	перекрытия	чердачное	металлический швеллер	трещины, следы ржавчины	20	1	20	30	6,0		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		металлический профлист	щели, следы ржавчины	17	1	17	30	5,1		
5	Полы		асфальт	выкрашивание	12	1	12	30	3,6		
6	Проемы	оконные			5	1	5	30	1,5		
		дверные	простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка				1						
8	Наружная отделка										
9	Сан. Электрические устройства	отопление		потеря эластичности проводки	10	-3,2 -1	5,8	30	1,7		
		водопровод									
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Газ									
10	прочие работы		прочие	повреждения							
				ИТОГО	100	x	94,8	x	24,9	x	

% износа, приведенный к формуле по $\frac{\text{\%износа(гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 26 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Наружная отделка										
9	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Газ									
10	прочие работы										
				ИТОГО							

% износа, приведенный к формуле по $\frac{\text{\%износа(гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = ### %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Наружная отделка										
9	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Газ									
10	прочие работы										
				ИТОГО							

% износа, приведенный к формуле по $\frac{\text{\%износа(гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = ### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость (руб.)	Проц. Износа	Действительная стоимость (руб.)	м/ц 2010
					уд. Вес	группу капитальн.											
Д	Здание склада металлического ЧТС-2	26\107а	м3	19,2	94,8	0,78						14,20	2000	28394	26	21012	325476
		26/107а	м3	19,2	94,8	0,78	0,95					13,49	2324	31345	26	23195	359291
												Итого:		59739		44207	684766

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади и объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади и объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на								Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость (руб.)	Проц. Износа	Действительная стоимость (руб.)
					уд. Вес	группу капит.	климатич. район										

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1984	59739	44207					59739	44207
м/ц 2010		684766						684766

28.06. 2010

Техник по инвентаризации Касаткин А.В.

Рук.группы : Крупецкая Н.В.

Начальник : Ртищев Ю.П.

Работа выполнена			
Техник по инвентаризации			
Начальник			