

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Курганский филиал

(наимен

ование обособленного подразделения ОТИ)

Кетовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Ha

4

ЗДАНИЕ (вид объекта учета)

Здание склада металлического ЧТС-1

(наименование объекта учета)

Адрес	(местоположение)	ооъекта	учета:	

Субъект Российской Федерации	Курганская обла	сть	
Район	Кетовский район	1	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение	
	наименование	Иковский сельсовет	
Населенный пункт	тип	село	
	наименование	Иковка	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип		
	наименование		
Номер дома			
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	В		
Иное описание местоположения			

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	37 1214; 002; 2006 72570
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительство (FГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт выполнен по состоянию на

Начальник (уполномоченнов лино) ОТИ

* MOCKB

"25" июня 2010 года

aught (подпись)

(Ртищев Ю.П.)

2 К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

тео года). 2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

ансая, постоя не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 І. Регистрация права собственности

Фонд (реестровый № Долевое участие Подпись лица, Полное наименование учреждения, предприятия Документы, устанавливающие право собственности Дата записи при общей свидетельствующего с указанием, когда и за каким номером выданы или организации собственности правильность записи

				Отопле	ение		THE THE		Ванны	Газосн	абжение		Лиф	оты		
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (кв.) котельной	от собственной котельной	ot A/F5	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые		
_																_
															-	_
			_													
	-															

.

План земельного участка (масштаб 1:500)



.

4

III. Экспликация земельного участка

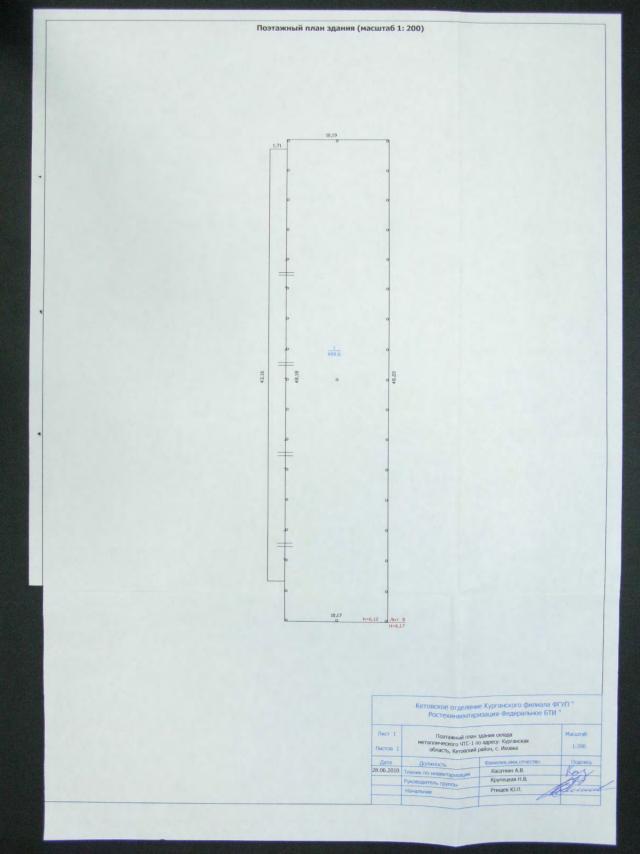
٦	площадь учас	тка			незастрое	нная плоц	цадь	
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая газон			
		565,0						
_								

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)

*

2

-



экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в Курганской области, Кетовском районе, с. Иковка

.

ану	Ret	ol,				Площ	адь по вн	утренн	ему об	меру в	квадра	тных ме	етрах, в	т.ч. пр	едназна	ченна	ая под п	омещения	
Дата записи и литера по плану	ая с 1-го и кончая	ения (квартирь адского и т.п.)	ну строения	Назначение частей помещения(жилая комната,	формула подсчета площади	канце	лярские	др зрел	гров и угих ищных іриятий	скла	дские	общест	риятия венного ания	масто худож	ческих ерских ников и льп.	Га	араж	Итого по	щения по обмеру
Дата записи и	Этажи (начиная мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	больничная палата и т.п)		Основная	вспомога тельная	Основная	вспомога тельная	Основная	вспомога тельная	Основная	вспомога тельная	Основная	вспомога тельная	Основная	вспомога тельная	квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
В	1	1	1	склад	10,17*48,18- 37(3,14*0,22*0,22/4)					488,6								488,6	6,12
					Итого:					488,6								488,6	

.

+

IV. Общие сведения Склад ЧТС-1 Склад ЧТС-1

Назначение Использование

Количество мест (мощность)

а) б) в)

V. Исчисление площадей здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

+

		Подва			
Литера по плану	Наименование зданий и его частей		Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.
1	2	3	4	5	
В	Здание склада металлического ЧТС-1	10,19*48,20	491,2	6,17	6 3031
	Эстокада	1,71*43,16	73,8		
					_

pv	ппа к	апитальности	V	Вид внутрен	ней о	тлели	N	Г	роста	я	
		Наименование	Описание конструктивных	Техническое состояние	Bec no Je			%	-	Теку изме	ищие нения с в %
Nº ⊓.	конс	палменование груктивных элементов	элементов (материал, конструкция, отделка)	(осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный ве таблице	Поправки к удельном) весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в	% износа к строению гр.7хгр.8/100	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фунд	аменты	бетонные блоки, ленточный, металлические трубы	трещины, щели, сколы	8	1	8	30	2,4		
2	а) сте отдел	ены и их наружная пка	металлический профлист, t=1	щели, следы ржавчины	27	1	27	20	5,4		
	б) пе	регородки		ржавчины							
иердачное		чердачное	дощатая обрешетка по металлическому швеллеру	трещины, щели							
3	spek	междуэтажное			20	1	20	30	6,0		
	90	надподвальное									
4	Крыша	металлический профлист	щели, следы ржавчины	17	1	17	30	5,1			
5		Полы	насыпной земляной	удовлетворительное	12	1	12	30	3,6		
6	Проемы	оконные	1-е глухие	трещины, сколы	5	1	5	30	1,5		
	Про	дверные	простые	неплотный притвор			Ū	00	1,0		
7	B	нутренняя отделка			1						
8		аружная отделка									
	Электрические устройства	отопление									
	OŇ	водопровод									
	crp	Септик									
	e	гор. водоснабжение ванны									
	CKM	электроосвещение									
9	Чес	радио			10						
	ри	телефон									
	eku	вентиляция									
	50	лифты									
	Сан.	Газ									
	Ü										
10		прочие работы	прочие	удовлетворительное							
-				ИТОГО	100	X	89	X	24	X	-

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

% износа, приведенный к формуле по

.

4

%износа(гр.9) x 100 = 27 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год	пост	ройки		Число этажей			Литер	ba			
Гру	ппа ка	апитальности		Вид внутрен	ней с	отдел	ки	г	роста	я	
Nº Π.Π.		Наименование груктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Теку изме	ищие нения с в %
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фунда	аменты									
2	а) сте отдел	ены и их наружная тка									
	б) пер	регородки									
	ТИЯ	чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное									
	Пе	надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	оконные									
0	Πpo	дверные									
7		нутренняя отделка									
8		аружная отделка									
9	Сан. Электрические устройства	отопление водопровод Септик гор. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты Газ									
10	Ö	прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

%износа(гр.9) x 100 удельный вес (гр.7)

= ### %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год	пост	ройки		Число этажей			Лите	ра			
Гру	ппа к	апитальности		Вид внутрен	ней с	отдел	ки	r	проста	я	
п.п.		Наименование	Описание конструктивных	Техническое состояние	вес по це	дельному %	с констр.	3 %	троению 8/100	изме	ищие нения св%
Nº n.	конс	труктивных элементов	элементов (материал, конструкция, отделка)	(осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в	% износа к строению гр.7хгр.8/100	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фунд	аменты								-	
2	а) сто отде	ены и их наружная пка									
	б) пе	регородки									
	тия	чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное									
	nep	надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	оконные									
0	Upo	дверные									
7	В	нутренняя отделка									
8	H	Наружная отделка									
	ройства	отопление водопровод Септик									
9	 Электрические устройства 	гор. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты									
10	Сан.	Газ прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

%износа(гр.9) x 100 = #

= ### %

		IX.	Техниче	ское	е описа	ние п	ристр	оек и д	ругих ча	астей	здани	1Я			_		
конс	менование структивных лементов		Удельный вес по таблице	Попрявон	Уд. вно с				Уделинный вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправеами			Удельный вас по таблице	Dorganos	Уд. вес с состравиани	
Фундаме	нт																
Стены и	перегородки																
Перекры	тие																
Крыши																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочи	ные работы																
Электрос	освещение											1					
Прочие р	аботы			-						-							
	итого:			-						-							
конс	іменование структивных пементов		genumui sec no rationae	Попрявкая	УА. вес с ропражсания				делиный вес по таблице	Ronpankon	УА. вес с поправками			депыный вес по таблиця	Поправки	Уд. вес с поправкани	
Фундаме	нт		*						*					~			
Стены и і	перегородки																1
Перекры	тие																
Крыши																	1
Полы																	1
Проемы																	1
Отделоч	ные работы																1
Электрос	освещение																1
Прочие р	аботы																1
1	итого:																1
		Х. Исчисление	восстан	овит	гельной	и де	йстви	тельно	й стоим	ости	здани	я и его час	стей			-	-
Литера по плану	Наименов	ание здания и его частей	Ne табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	уд. Вес	Nonpa Kuu	вки к стоим	ости (коэфф			Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб.м. Плоцадь - кв.м.	Восстановительн ая стоммость (руб.)	Проц. Износа	Действительная стоимость (руб.)	M/4 2010
в	3	а металлического ЧТС-1	26/107a	м3	19,2	89	0,78					13,33	2000	26657	27	19460	3014
0	Здание склад	да металлического чтС-1	26/107a		19,2	89	0,78	0,95				12,66	1031	13055	27	9530	1476
-																	

•

449055

28990

Итого:

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправхами	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкамия		Удельный вес по таблице	Поправхи	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки							-					
Перекрытие							-					
Крыши												
Полы							-			-		
Проемы							-			-		
Отделочные работы							-				-	
Электроосвещение							-					
Прочие работы							-					
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади и объема							-					
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент		-				X				, XI		
Стены и перегородки												
Перекрытие							-			-		
Крыши							-					
Полы												
Проемы							-					
Отделочные работы							-			-		
Электроосвещение							-					
Прочие работы												
ИТОГО:							-		1			
Формулы для подсчета площади и объема		-								-		

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

y		5	ene	Стоимость измерителя по таблице	F	Іоправки	к стои	тоимости (коэффициенты) на			CTb JIR C BMM	yő.m. ĸв.m.	ость	loca	тьная (руб.)	
Литера п плану	Наименование здания и его частей	Ne ra6	Ne табл. Измеритель		уд. Вес	группу капит.	климатич район					Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановитель ная стоимость (руб.)	Проц. Износа	Действительная стоимость (руб.)
								-								
															_	

литера	Наименование ограждений и	Материал и	pa	змеры	b, M.KB.	оника	ицы	пели	ость еля по ще	климат. Н	гельная , руб.	ca	руб.
иц	сооружений	конструкция	длина, м	ширина, высота, м	площадь, м.кв.	№ сборника	Nº таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
-													

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Puquau	Основны	е строения	Служебны	е постройки	Coopy	кения	Bcero		
В ценах какого года	восстановитель ная	действительная	восстановите льная	действительн ая	восстановит ельная	действите льная	восстановитель ная		
1984	39712	28990						ая	
м/ц 2010		449055					39712	28990	
		449055						449055	

28.06. 2010

Техник по инвентаризации Рук.группы : Крупецкая Н.В. Начальник : Ртищев Ю.П.

Касаткин А.В.

Работа выполнена	
Техник по	
инвентаризации	
Начальник	