

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Курганский филиал

(наимен

ование обособленного подразделения ОТИ)

Кетовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Ha

4

ЗДАНИЕ (вид объекта учета)

Здание склада металлического ЧТС-1

(наименование объекта учета)

| Адрес | (местоположение) | ооъекта | учета: | |
|-------|------------------|---------|--------|--|
| | | | | |

| Субъект Российской Федерации | Курганская обла | сть | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|--|
| Район | Кетовский район | 1 | |
| Муниципальное образование | тип | сельское поселение | |
| | наименование | Иковский сельсовет | |
| Населенный пункт | тип | село | |
| | наименование | Иковка | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | | |
| | наименование | | |
| Номер дома | | | |
| Номер корпуса | | | |
| Номер строения | | | |
| Литера | В | | |
| Иное описание местоположения | | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| Инвентарный номер | 37 1214; 002; 2006 72570 |
|-------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительство (FГРОКС)

| Наименование учетного органа | |
|---------------------------------|--|
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт выполнен по состоянию на

Начальник (уполномоченнов лино) ОТИ

* MOCKB

"25" июня 2010 года

aught (подпись)

(Ртищев Ю.П.)

2 К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

тео года). 2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

ансая, постоя не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 І. Регистрация права собственности

Фонд (реестровый № Долевое участие Подпись лица, Полное наименование учреждения, предприятия Документы, устанавливающие право собственности Дата записи при общей свидетельствующего с указанием, когда и за каким номером выданы или организации собственности правильность записи

| | | | | Отопле | ение | | THE THE | | Ванны | Газосн | абжение | | Лиф | оты | | |
|------------|-------------|--------|---------------------------------|-----------------------------|---------|--------|---|---|-------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|---|---|
| Водопровод | Канализация | от ТЭЦ | от групповой (кв.) котельной | от собственной котельной | ot A/F5 | печное | Централизованное горячее водоснабжение | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | централизованное | жидким газом | электроснабжение | пассажирские | грузовые | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | | | | | | | | | - | _ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | _ | | | | | | | | | | | | | |
| | - | | | | | | | | | | | | | | | |

.

План земельного участка (масштаб 1:500)



.

4

III. Экспликация земельного участка

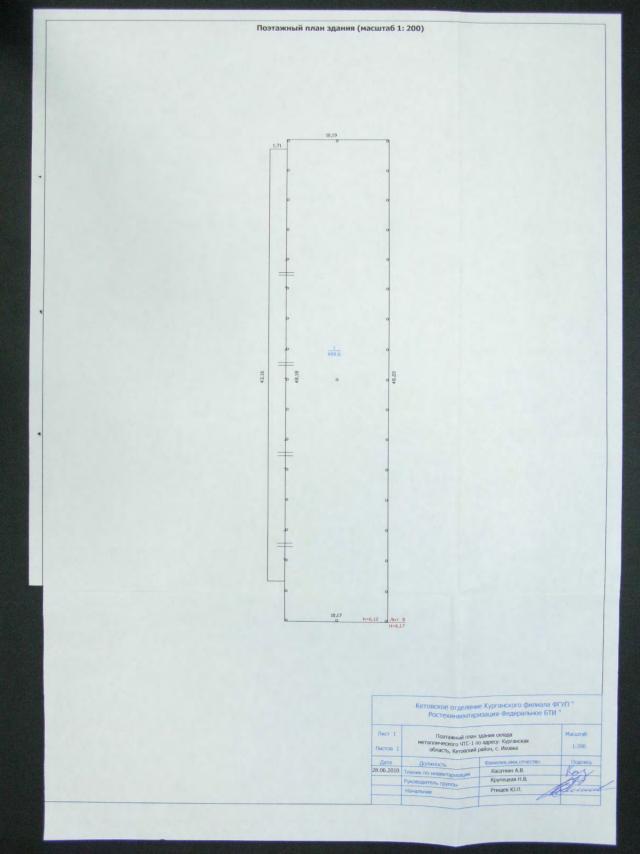
| ٦ | площадь учас | тка | | | незастрое | нная плоц | цадь | |
|------------------|--------------|-------------|------------|-------------|-----------------|-----------|------|--|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая газон | | | |
| | | 565,0 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)

*

2

-



экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в Курганской области, Кетовском районе, с. Иковка

.

| ану | Ret | ol, | | | | Площ | адь по вн | утренн | ему об | меру в | квадра | тных ме | етрах, в | т.ч. пр | едназна | ченна | ая под п | омещения | |
|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---|--------------------------------------|----------|---------------------|------------|------------------------------------|----------|---------------------|----------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------|---|
| Дата записи и литера по плану | ая с 1-го и кончая | ения (квартирь адского и т.п.) | ну строения | Назначение частей помещения(жилая комната, | формула подсчета площади | канце | лярские | др зрел | гров и угих ищных іриятий | скла | дские | общест | риятия венного ания | масто худож | ческих ерских ников и льп. | Га | араж | Итого по | щения по обмеру |
| Дата записи и | Этажи (начиная мезонином) | Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.) | Номер по плану строения | больничная палата и т.п) | | Основная | вспомога тельная | Основная | вспомога тельная | Основная | вспомога тельная | Основная | вспомога тельная | Основная | вспомога тельная | Основная | вспомога тельная | квартире, этажу, строению | Высота помещения по внутреннему обмеру |
| В | 1 | 1 | 1 | склад | 10,17*48,18- 37(3,14*0,22*0,22/4) | | | | | 488,6 | | | | | | | | 488,6 | 6,12 |
| | | | | | Итого: | | | | | 488,6 | | | | | | | | 488,6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

.

+

IV. Общие сведения Склад ЧТС-1 Склад ЧТС-1

Назначение Использование

Количество мест (мощность)

а) б) в)

V. Исчисление площадей здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

+

| | | Подва | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|------------------|
| Литера по плану | Наименование зданий и его частей | | Площадь (м.кв.) | Высота (м) | Объем (м.куб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| В | Здание склада металлического ЧТС-1 | 10,19*48,20 | 491,2 | 6,17 | 6 3031 |
| | Эстокада | 1,71*43,16 | 73,8 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | _ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| pv | ппа к | апитальности | V | Вид внутрен | ней о | тлели | N | Г | роста | я | |
|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---------|--------------------------------------|--------------|------------------------|
| | | Наименование | Описание конструктивных | Техническое состояние | Bec no Je | | | % | - | Теку изме | ищие нения с в % |
| Nº ⊓. | конс | палменование груктивных элементов | элементов (материал, конструкция, отделка) | (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный ве таблице | Поправки к удельном) весу в % | Удельный вес констр. Элем. поправками | Износ в | % износа к строению гр.7хгр.8/100 | элемента | к строению |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фунд | аменты | бетонные блоки, ленточный, металлические трубы | трещины, щели, сколы | 8 | 1 | 8 | 30 | 2,4 | | |
| 2 | а) сте отдел | ены и их наружная пка | металлический профлист, t=1 | щели, следы ржавчины | 27 | 1 | 27 | 20 | 5,4 | | |
| | б) пе | регородки | | ржавчины | | | | | | | |
| иердачное | | чердачное | дощатая обрешетка по металлическому швеллеру | трещины, щели | | | | | | | |
| 3 | spek | междуэтажное | | | 20 | 1 | 20 | 30 | 6,0 | | |
| | 90 | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлический профлист | щели, следы ржавчины | 17 | 1 | 17 | 30 | 5,1 | | | |
| 5 | | Полы | насыпной земляной | удовлетворительное | 12 | 1 | 12 | 30 | 3,6 | | |
| 6 | Проемы | оконные | 1-е глухие | трещины, сколы | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | | |
| | Про | дверные | простые | неплотный притвор | | | Ū | 00 | 1,0 | | |
| 7 | B | нутренняя отделка | | | 1 | | | | | | |
| 8 | | аружная отделка | | | | | | | | | |
| | Электрические устройства | отопление | | | | | | | | | |
| | OŇ | водопровод | | | | | | | | | |
| | crp | Септик | | | | | | | | | |
| | e | гор. водоснабжение ванны | | | | | | | | | |
| | CKM | электроосвещение | | | | | | | | | |
| 9 | Чес | радио | | | 10 | | | | | | |
| | ри | телефон | | | | | | | | | |
| | eku | вентиляция | | | | | | | | | |
| | 50 | лифты | | | | | | | | | |
| | Сан. | Газ | | | | | | | | | |
| | Ü | | | | | | | | | | |
| 10 | | прочие работы | прочие | удовлетворительное | | | | | | | |
| - | | | | ИТОГО | 100 | X | 89 | X | 24 | X | - |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

% износа, приведенный к формуле по

.

4

%износа(гр.9) x 100 = 27 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

| Год | пост | ройки | | Число этажей | | | Литер | ba | | | |
|---------|-------------------------------|--|--|---|----------------------------|----------------------------------|--|-----------|--------------------------------------|--------------|------------------------|
| Гру | ппа ка | апитальности | | Вид внутрен | ней с | отдел | ки | г | роста | я | |
| Nº Π.Π. | | Наименование груктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. Элем. поправками | Износ в % | % износа к строению гр.7хгр.8/100 | Теку изме | ищие нения с в % |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фунда | аменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) сте отдел | ены и их наружная тка | | | | | | | | | |
| | б) пер | регородки | | | | | | | | | |
| | ТИЯ | чердачное | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | междуэтажное | | | | | | | | | |
| | Пе | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | | |
| 0 | Πpo | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | | нутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | | аружная отделка | | | | | | | | | |
| 9 | Сан. Электрические устройства | отопление водопровод Септик гор. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты Газ | | | | | | | | | |
| 10 | Ö | прочие работы | | | | | | | | | |

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

%износа(гр.9) x 100 удельный вес (гр.7)

= ### %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

| Год | пост | ройки | | Число этажей | | | Лите | ра | | | |
|-------|--|--|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|---------|--------------------------------------|----------|----------------------|
| Гру | ппа к | апитальности | | Вид внутрен | ней с | отдел | ки | r | проста | я | |
| п.п. | | Наименование | Описание конструктивных | Техническое состояние | вес по це | дельному % | с констр. | 3 % | троению 8/100 | изме | ищие нения св% |
| Nº n. | конс | труктивных элементов | элементов (материал, конструкция, отделка) | (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. Элем. поправками | Износ в | % износа к строению гр.7хгр.8/100 | элемента | к строению |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фунд | аменты | | | | | | | | - | |
| 2 | а) сто отде | ены и их наружная пка | | | | | | | | | |
| | б) пе | регородки | | | | | | | | | |
| | тия | чердачное | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | междуэтажное | | | | | | | | | |
| | nep | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | | |
| 0 | Upo | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | В | нутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | H | Наружная отделка | | | | | | | | | |
| | ройства | отопление водопровод Септик | | | | | | | | | |
| 9 | Электрические устройства | гор. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты | | | | | | | | | |
| 10 | Сан. | Газ прочие работы | | | | | | | | | |

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

%износа(гр.9) x 100 = #

= ### %

| | | IX. | Техниче | ское | е описа | ние п | ристр | оек и д | ругих ча | астей | здани | 1Я | | | _ | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------|---------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|---|-----------------------------------|---|--------------|------------------------------------|----------|
| конс | менование структивных лементов | | Удельный вес по таблице | Попрявон | Уд. вно с | | | | Уделинный вес по таблице | Поправки | Уд вес с поправеами | | | Удельный вас по таблице | Dorganos | Уд. вес с состравиани | |
| Фундаме | нт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и | перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перекры | тие | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочи | ные работы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электрос | освещение | | | | | | | | | | | 1 | | | | | |
| Прочие р | аботы | | | - | | | | | | - | | | | | | | |
| | итого: | | | - | | | | | | - | | | | | | | |
| конс | іменование структивных пементов | | genumui sec no rationae | Попрявкая | УА. вес с ропражсания | | | | делиный вес по таблице | Ronpankon | УА. вес с поправками | | | депыный вес по таблиця | Поправки | Уд. вес с поправкани | |
| Фундаме | нт | | * | | | | | | * | | | | | ~ | | | |
| Стены и і | перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Перекры | тие | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Полы | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Отделоч | ные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Электрос | освещение | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Прочие р | аботы | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| 1 | итого: | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | | Х. Исчисление | восстан | овит | гельной | и де | йстви | тельно | й стоим | ости | здани | я и его час | стей | | | - | - |
| Литера по плану | Наименов | ание здания и его частей | Ne табл. | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | уд. Вес | Nonpa Kuu | вки к стоим | ости (коэфф | | | Стоимость измерителя с поправками | Объем - куб.м. Плоцадь - кв.м. | Восстановительн ая стоммость (руб.) | Проц. Износа | Действительная стоимость (руб.) | M/4 2010 |
| в | 3 | а металлического ЧТС-1 | 26/107a | м3 | 19,2 | 89 | 0,78 | | | | | 13,33 | 2000 | 26657 | 27 | 19460 | 3014 |
| 0 | Здание склад | да металлического чтС-1 | 26/107a | | 19,2 | 89 | 0,78 | 0,95 | | | | 12,66 | 1031 | 13055 | 27 | 9530 | 1476 |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | |

•

449055

28990

Итого:

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправхами | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкамия | | Удельный вес по таблице | Поправхи | Уд. вес с поправками |
|---|--------|----------------------------|----------|-------------------------|--------|----------------------------|----------|--------------------------|--------|----------------------------|----------|-------------------------|
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | - | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | - | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | - | | | - | | |
| Проемы | | | | | | | - | | | - | | |
| Отделочные работы | | | | | | | - | | | | - | |
| Электроосвещение | | | | | | | - | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | - | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | |
| Формулы для подсчета площади и объема | | | | | | | - | | | | | |
| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
| Фундамент | | - | | | | X | | | | , XI | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | - | | | - | | |
| Крыши | | | | | | | - | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | - | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | - | | | - | | |
| Электроосвещение | | | | | | | - | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | - | | 1 | | | |
| Формулы для подсчета площади и объема | | - | | | | | | | | - | | |

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

| y | | 5 | ene | Стоимость измерителя по таблице | F | Іоправки | к стои | тоимости (коэффициенты) на | | | CTb JIR C BMM | yő.m. ĸв.m. | ость | loca | тьная (руб.) | |
|-------------------|----------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------|---------|------------------|-------------------|----------------------------|--|--|---------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Литера п плану | Наименование здания и его частей | Ne ra6 | Ne табл. Измеритель | | уд. Вес | группу капит. | климатич район | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Объем - куб.м. Площадь - кв.м. | Восстановитель ная стоимость (руб.) | Проц. Износа | Действительная стоимость (руб.) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | _ | |

| литера | Наименование ограждений и | Материал и | pa | змеры | b, M.KB. | оника | ицы | пели | ость еля по ще | климат. Н | гельная , руб. | ca | руб. |
|--------|------------------------------|-------------|----------|----------------------|----------------|------------|------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| иц | сооружений | конструкция | длина, м | ширина, высота, м | площадь, м.кв. | № сборника | Nº таблицы | Измерители | Стоимость измерителя по таблице | поправки на климат. Район | восстановительная стоимость, руб. | % износа | действительная стоимость, руб. |
| - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| Puquau | Основны | е строения | Служебны | е постройки | Coopy | кения | Bcero | | |
|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------|--|
| В ценах какого года | восстановитель ная | действительная | восстановите льная | действительн ая | восстановит ельная | действите льная | восстановитель ная | | |
| 1984 | 39712 | 28990 | | | | | | ая | |
| м/ц 2010 | | 449055 | | | | | 39712 | 28990 | |
| | | 449055 | | | | | | 449055 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

28.06. 2010

Техник по инвентаризации Рук.группы : Крупецкая Н.В. Начальник : Ртищев Ю.П.

Касаткин А.В.

| Работа выполнена | |
|------------------|--|
| Техник по | |
| инвентаризации | |
| Начальник | |
| | |