



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Курганский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)
Кетовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **здание**
(вид объекта учета)
Здание склада металлического ЧТС-1
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курганская область	
Район	Кетовский район	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Иковский сельсовет
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Иковка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	371214; 002; 200672570
Кадастровый номер	

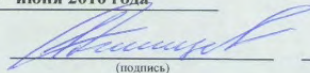
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт выполнен по состоянию на _____
Начальник (уполномоченное лицо) ОТИ

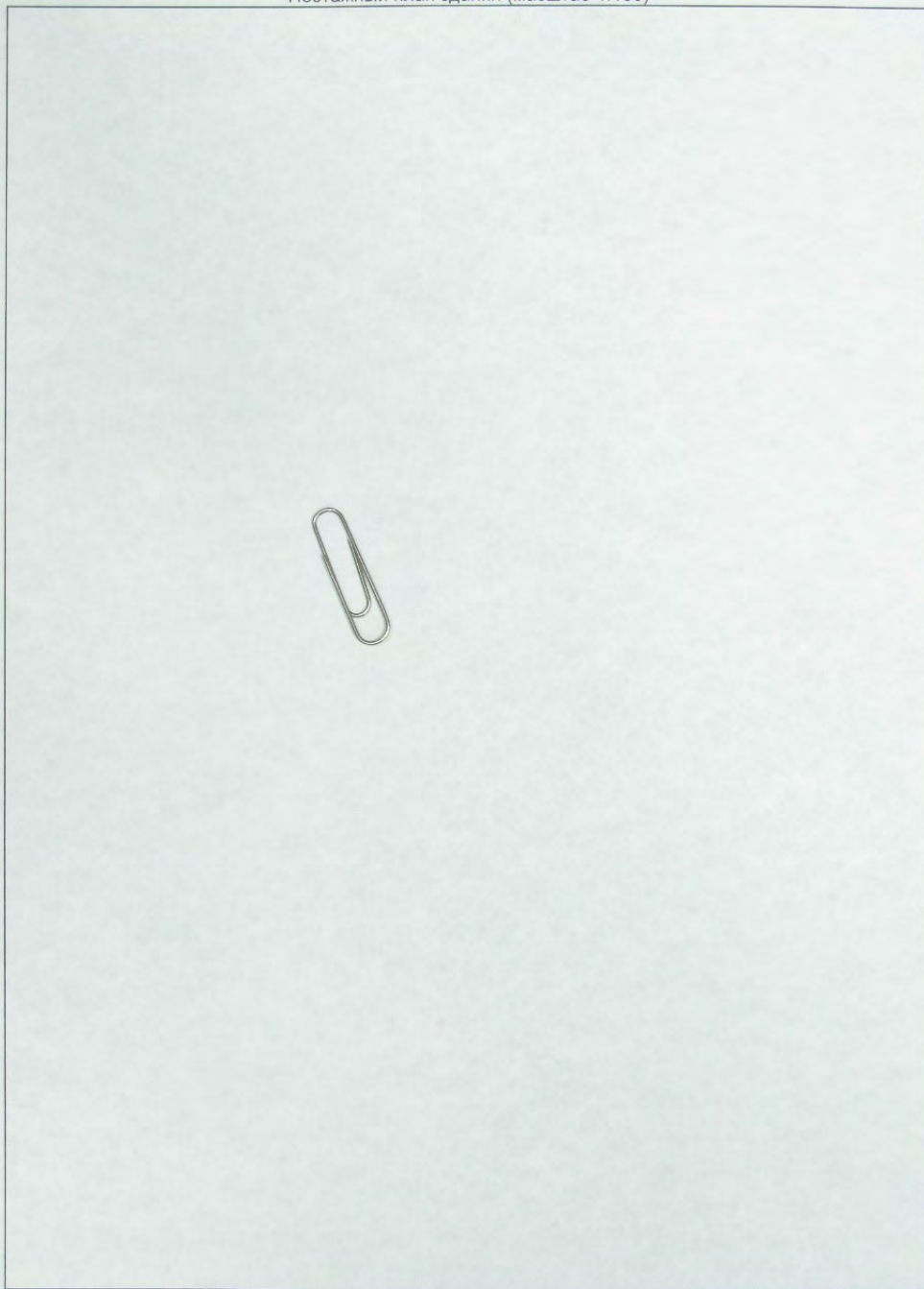


"25" июня 2010 года

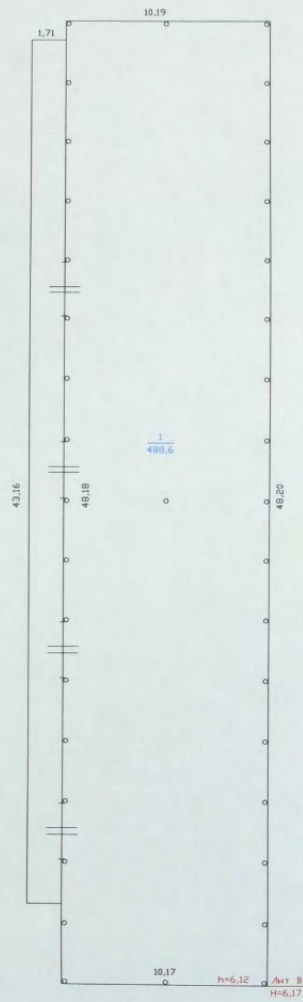

(подпись)

(Рыцев Ю.П.)
(Фамилия И.О.)

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)



Потажный план здания (масштаб 1: 200)



Кетовское отделение Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Лист 1	Потажный план здания олада металлического ЧТС-1 по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Йовка		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.06.2010	Техник по инвентаризации	Касаткин А.В.	<i>Кас</i>
	Руководитель группы	Крупецкая Н.В.	
	Начальник	Ртицев Ю.П.	<i>Ртицев</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1981 Число этажей 1 Литера В

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения		
										износ в %		
										элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты		бетонные блоки, ленточный, металлические трубы	трещины, щели, сколы	8	1	8	30	2,4			
2	а) стены и их наружная отделка		металлический профлист, t=1	щели, следы ржавчины	27	1	27	20	5,4			
	б) перегородки											
3	перекрытия	чердачное	дощатая обрешетка по металлическому швеллеру	трещины, щели	20	1	20	30	6,0			
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша		металлический профлист	щели, следы ржавчины	17	1	17	30	5,1			
5	Полы		насыпной земляной	удовлетворительное	12	1	12	30	3,6			
6	Проемы	оконные	1-е глухие	трещины, сколы	5	1	5	30	1,5			
		дверные	простые	неплотный притвор								
7	Внутренняя отделка				1							
8	Наружная отделка											
9	Сан. Электрические устройства	отопление			10							
		водопровод										
		Септик										
		гор. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
Газ												
10	прочие работы		прочие	удовлетворительное								
ИТОГО					100	x	89	x	24	x		

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 27 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Наружная отделка									
9	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
Газ										
10	прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = \text{###} \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Наружная отделка									
9	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
Газ										
10	прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{###} \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытие											
Крыши											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытие											
Крыши											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб. м площадь - кв. м	Восстановительная стоимость (руб.)	Проц. износа	Действительная стоимость (руб.)	млн 2010
					уд. вес	группы аналогов										
В	Здание склада металлического ЧТС-1	26/107а	м3	19,2	89	0,78					13,33	2000	26657	27	19460	301435
		26/107а	м3	19,2	89	0,78	0,95				12,66	1031	13055	27	9530	147620
Итого:												39712		28990	449055	

