

**Договор
купли-продажи**

город Курган

«___» _____ 201__ года

ООО ТК «Кузнец», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего ООО ТК «Кузнец» Малахевич Анастасии Михайловны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области, по делу № А60-35196/2015 от 17.03.2016 г., с одной стороны, и

_____ «___»
_____ г.р., паспорт _____ № _____, выдан
_____ года, код подразделения _____,
зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, указанное в п. 1.2. договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола № _____ от _____ о результатах проведения торгов.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):

1.3. Право собственности продавца на имущество подтверждается следующими документами:

1.4. Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893).

1.5. Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, установленным путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола № _____ о результатах продажи имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 201__ г., составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется осуществить передачу имущества покупателю в течение 10 календарных дней после надлежащего выполнения покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленный покупателем по договору о задатке № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

Продавец _____

Покупатель _____

3.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить _____
(_____) руб. __ коп.

3.4. Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:

Получатель:

ООО ТК «Кузнец» ИНН 6625051828, р.с. №40702810700000002679 БАНК «КУРГАН» ПАО,
г.Курган БИК 043735830, к/с 30101810700000000830.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 настоящего договора.

Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

3.8. Покупатель уведомлен и соглашается с тем, что документы, относящиеся к имуществу, а именно, техническая документация, отсутствуют у Продавца. В силу вышеуказанного, Имущество подлежит передаче Продавцом Покупателю без указанной документации.

3.9. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

3.10. Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра состояние передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр договора, который передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению заказным письмом с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам либо вручению нарочно. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении пяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

Продавец _____

Покупатель _____

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p>ООО Торговая компания «Кузнец» ОГРН 1096625000449, ИНН 6625051828, зарегистрировано: 623101, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, 152 Почтовый адрес: 640018, г.Курган ул.Пичугина 26-41</p> <p>Конкурсный управляющий Малахевич Анастасия Михайловна адрес: 640018, г.Курган ул.Пичугина 26-41; ИНН450103443261, СНИЛС 07740456475, дата рождения 27.07.1981 г., место рождения г.Курган, паспорт 3702 605324 выдан УВД гор.Кургана 03.12.2003 г., адрес почтовый: 640018, г.Курган ул.Пичугина 26-41; Тел (факс) 8-3522-25-43-03 Email: MAM45@bk.ru</p>	

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Конкурсный управляющий ООО ТК «Кузнец»

Малахевич Анастасия Михайловна

_____/_____/_____
М.П.

Продавец _____

Покупатель _____